



**2VARVETBSB**

2ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília

Número do processo: 0727267-67.2019.8.07.0001

Classe judicial: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154)

EXEQUENTE: AR EMPREENDIMENTOS, PARTICIPACOES E SERVICOS LTDA

EXECUTADO: RML CENTRO DE ENSINO LTDA

REPRESENTANTE LEGAL: GILMAR GODOI DE SOUSA

**EDITAL DE HASTA PÚBLICA**

Processo nº: 0727267-67.2019.8.07.0001 - Execução de Título Extrajudicial

Exequente: AR EMPREENDIMENTOS, PARTICIPACOES E SERVICOS LTDA - CNPJ Nº  
07.560.370/0001-22

Advogado(s): ANNA CAROLINA MERHEB GONZAGA NAJJAR - OAB/DF 45872; FRANCISCO  
OLIVEIRA THOMPSON FLORES - OAB/DF 17122

Executado: RML CENTRO DE ENSINO LTDA - CNPJ: 21.102.495/0001-30

Advogado(s): Não consta advogado

A Excelentíssima Sra. Dra. THAIS ARAUJO CORREIA, Juíza de Direito da Segunda Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília, no uso das atribuições que a lei lhe confere, torna público que, no(s) dia(s) e hora abaixo especificado(s) será(ao) levado(s) a LEILÃO o(s) bem(ns) descrito(s) no presente edital. O leilão realizar-se-á de forma eletrônica e será conduzido pelo leiloeiro oficial JOSÉ LUIZ PEREIRA VIZEU, CPF: 052.122.458-69, regularmente inscrito na JUCIS-DF sob o nº 037-2005, com endereço no STRC Sul, Trecho 02, Conjunto B, Lotes 02/03 - CEP 71225-522, Brasília/DF, telefones (61) 4063-8301 e (61) 99625-0219, e e-mail contato@flexleiloes.com.br, através do portal [www.flexleiloes.com.br](http://www.flexleiloes.com.br).

**DATAS E HORÁRIOS (horários de Brasília)**

1º Leilão: dia 19/02/2024, às 16h50, ocasião em que permanecerá aberto por no mínimo 10 (dez) minutos para lances. Não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação no primeiro leilão, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo leilão.

2º Leilão: dia 22/02/2024, às 16h50, ocasião em que permanecerá aberto por no mínimo 10 (dez) minutos para lances, que não poderão ser inferiores a 65% (sessenta e cinco por cento) do valor da avaliação.



O sistema estará disponível para recepção de lances com, no mínimo 5 (cinco) dias de antecedência da data marcada para o primeiro leilão (art. 11, da Resolução 236/2016 do CNJ). Sobrevindo lance nos 03 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 03 (três) minutos e assim sucessivamente e cada lance efetuado nos últimos 03 (três) minutos, para que todos os USUÁRIOS interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (artigo 21 da Resolução 236 CNJ de 13 de julho de 2016), passados 03 (três) minutos sem novo lance, o leilão será encerrado.

Durante a alienação, os lanços deverão ser oferecidos diretamente no sistema do leiloeiro e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a apreciação do tempo real das ofertas. Não serão admitidos lances remetidos via e-mail.

**DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS:** 180 (cento e oitenta) cadeiras universitárias com acolchoado na cor vinho, suporte para escrever e porta livros, avaliadas em R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais); 05 (cinco) cadeiras universitárias com acolchoado na cor vinho e 01 (uma) cadeira fixa com acolchoado azul, quebradas, avaliadas em R\$ 50,00 (cinquenta reais); 101 (cento e um) cadeiras fixas com acolchoado na cor vinho, avaliadas em R\$ 8.080,00 (oito mil e oitenta reais); 02 (duas) longarinas de três lugares com acolchoado na cor azul, avaliadas em R\$ 300,00 (trezentos reais); 05 (cinco) armários baixos, de duas portas, na cor bege, avaliadas em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais); 03 (três) mesinhas para impressora na cor bege, avaliadas em R\$ 240,00 (duzentos e quarenta reais); 12 (doze) cadeiras fixas com acolchoado na cor azul, avaliadas em R\$ 960,00 (novecentos e sessenta reais); 03 (três) cadeiras fixas com assento e encosto em madeira, avaliadas em R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais); 08 (oito) banquetas com acolchoado na cor azul, avaliadas em R\$ 240,00 (duzentos e quarenta reais); 01 (uma) mesa escritório na cor bege, avaliada em R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais); 01 (uma) cadeira com acolchoado na cor azul, com rodízios e encosto de braço, avaliadas em R\$ 200,00 (duzentos reais); 02 (duas) mesas circulares na cor bege, avaliadas em R\$ 300,00 (trezentos reais); 02 (duas) caixas de papelão contendo emaranhados de cabos de rede e de energia, avaliadas em R\$ 50,00 (cinquenta reais); 18 (dezoito) bancos em madeira com detalhe na cor azul, avaliados em R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais); 07 (sete) mesas escritório sem gavetas, na cor bege, avaliadas em R\$ 700,00 (setecentos reais); 08 (oito) quadros de aviso na cor branca, avaliados em R\$ 400,00 (quatrocentos reais); 01 (um) lote contendo 49 gabinetes de computador em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 2.450,00 (dois mil e quatrocentos e cinquenta reais); 16 (dezesseis) teclados de computador, diversas marcas, avaliados em R\$ 160,00 (cento e sessenta reais); 01 (uma) impressora HP, avaliada em R\$ 100,00 (cem reais); 04 (quatro) desktops modulares, avaliadas em R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais); 02 (duas) centrais de hubs, avaliadas em R\$ 100,00 (cem reais); 01 (um) aparelho marca Cisco 11900, avaliado em R\$ 50,00 (cinquenta reais); 38 (trinta e oito) monitores em LCD, de marcas diversas, avaliados em R\$ 1.900,00 (um mil e novecentos reais).

**AVALIAÇÃO DO BEM:** Os bens foram avaliados no total de R\$ 38.030,00 (trinta e oito mil e trinta reais), conforme Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 10 de janeiro de 2023, folhas ID 146539977.

**FIEL DEPOSITÁRIO:** AR Empreendimentos, Participações e Serviços LTDA, CNPJ nº 07.560.370/0001-22, no endereço SCS, Quadra 08, Edifício Venancio 2000, Bloco B-60, 5º andar, Brasília - DF.

**DÉBITO DA DEMANDA PROCESSUAL:** R\$ 5.545.250,45 (cinco milhões quinhentos e quarenta e cinco mil duzentos e cinquenta reais e quarenta e cinco centavos) em 03 de fevereiro de 2023, conforme cálculo folha ID 148513393.



**CONDIÇÕES DE VENDA:** Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do leiloeiro [www.flexleiloes.com.br](http://www.flexleiloes.com.br), aceitar os termos e condições informados e encaminhar para o e-mail [contato@flexleiloes.com.br](mailto:contato@flexleiloes.com.br), o Contrato de Participação em Leilão On-line com assinatura reconhecida em cartório e cópias dos seguintes documentos: Pessoa Física: RG, CPF, comprovante de endereço e certidão de casamento, se casado for; Pessoa Jurídica: CNPJ, contrato social, comprovante de endereço, documentos pessoais dos sócios (RG e CPF) e/ou procuração com firma reconhecida da assinatura. (Resolução 236/2016 CNJ, arts. 12 a 14).

A venda será efetuada no estado de conservação e ocupação em que se encontra(m) o(s) bem(ns), sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, não cabendo responsabilização do leiloeiro ou do Juízo por vícios ocultos ou não. São de responsabilidade do arrematante os atos de transferência de propriedade, baixa de gravames, imissão na posse, taxas e emolumentos do depósito público, se houver (art. 901, "caput", § 1º e § 2º e art. 903 do Código de Processo Civil), bem como eventuais demandas para desocupação dos imóveis.

**PAGAMENTO E RECIBO DE ARREMATAÇÃO:** A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do valor de arrematação e da comissão do Leiloeiro pelo arrematante, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC), através de guias de depósito judicial em favor do Juízo desta 2ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília, que poderão ser emitidas pelo leiloeiro.

A comprovação do pagamento deverá ser encaminhada para o e-mail: [contato@flexleiloes.com.br](mailto:contato@flexleiloes.com.br). Com a comprovação efetiva do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão do leiloeiro será lavrado o auto de arrematação para posterior expedição da ordem de entrega do bem móvel ou carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse (art. 901, §1º do Código de Processo Civil).

Não sendo efetuado o depósito da oferta, o leiloeiro comunicará imediatamente o fato ao Juízo, informando também os lançamentos anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, com a aplicação de sanções legais (art. 897, do Código de Processo Civil).

**COMISSÃO DO LEILOEIRO:** A comissão devida ao leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 24 do Decreto 21.981/32 e art. 7 da Resolução 236/CNJ). Não será devida a comissão ao leiloeiro na hipótese de desistência de que trata o art. 775 do Código de Processo Civil, de anulação da arrematação ou de resultado negativo na hasta pública. Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o leiloeiro fará jus à comissão, bem como na hipótese de proposta de aquisição apresentada diretamente nos autos.

**DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:** contatar com o Leiloeiro pelos telefones (61) 4063-8301 e (61) 99625-0219, e e-mail: [contato@flexleiloes.com.br](mailto:contato@flexleiloes.com.br).

Ficam os interessados intimados com a publicação do presente edital, que será feita na plataforma de editais do TJDF (www.tjdft.jus.br), nos termos do art. 887, § 1º do Código de Processo Civil e em site especializado do leiloeiro e por todos os meios de comunicação por ele escolhidos para maior divulgação da venda, bem como afixado no local de costume.



Nos termos do art. 889, parágrafo único, do Código de Processo Civil, caso o(s) executado(s) revel e sem advogado nos autos, não seja encontrado para intimação, considera-se intimado por meio do presente edital.

BRASÍLIA-DF, 24 de janeiro de 2024 15:26:40.

MARIA FERNANDA CERESA

Diretora de Secretaria Substituta

