



## PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Poços De Caldas / 2ª Vara Cível da Comarca de Poços de Caldas  
Rua Pernambuco, 707, - até 614/615, Centro, Poços De Caldas - MG - CEP: 37701-021

PROCESSO Nº: 5009312-75.2020.8.13.0518

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE POCOS DE CALDAS

EXECUTADO(A): MINAS GERAIS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

### EDITAL DE HASTA PÚBLICA

COMARCA DE POÇOS DE CALDAS-MG. JUÍZO DA 2ª VARA CÍVEL. EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO COM PRAZO DE 20 DIAS. A DRA. ALESSANDRA BITTENCOURT DOS SANTOS DEPPNER, MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível de Poços de Caldas (MG.), na forma da lei etc. FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem extraído dos autos da EXECUÇÃO FISCAL, registrado sob o nº 5009312-75.2020.8.13.0518 entre o exequente MUNICÍPIO DE POÇOS DE CALDAS e o executado MINAS GERAIS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., que às 15HORAS DO DIA 03/07/2024 PARA O PRIMEIRO LEILÃO e ÀS 15HORAS DO DIA 17/07/2024 PARA O SEGUNDO LEILÃO, PELA PLATAFORMA [www.flexleiloes.com.br](http://www.flexleiloes.com.br), o Senhor Leiloeiro designado para os autos, José Luiz Pereira Vizeutrará a público o pregão de venda e arrematação a quem mais der e melhor lance oferecer em hasta pública sobre o(s) seguinte(s) bem(s), a seguir descrito(s): **“1) “Lote de terreno nº 129, da quadra “H”, do “Loteamento Residencial Mantiqueira”, melhor descrito e caracterizado pela matrícula nº 36.445, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Poços de Caldas/MG, registrada junto ao Cartório de Registro de Imóveis local. OBS. CONSTA À MARGEM DE RESPECTIVA MATRÍCULA REGISTRO DE PENHORA DETERMINADA NO PROCESSO Nº 5009288-13.2021.8.13.0518, EM TRÂMITE PERANTE A 3ª VARA CÍVEL DESTA COMARCA;** bem este avaliado em 09 de agosto de 2023, pelo valor de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Se não alcançar lance superior à avaliação, será feita a venda pelo preço mínimo de 60% (SESENTA POR CENTO) do valor da avaliação, devendo o pagamento ser efetuado através de depósito judicial. INTIMAÇÃO– Fica, desde logo, intimado da HASTA PÚBLICA a executada MINAS GERAIS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 11.896.698/0001-91, se porventura não for encontrada para intimação pessoal. Quem quiser arrematar o bem deve acessar a plataforma [www.flexleiloes.com.br](http://www.flexleiloes.com.br) ou enviar e-mail para o Leiloeiro ([joseluiz@flexleiloes.com.br](mailto:joseluiz@flexleiloes.com.br)). E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e ninguém possa alegar ignorância, mandou a MMª. Juíza expedir o presente edital que será afixado no Fórum, local de costume e publicado na forma da lei. DADO E PASSADO nesta cidade de Poços de Caldas (MG.), Secretaria da 2ª Vara Cível, aos 17 dias do mês de maio de 2024. Eu, (a.) Julio Cesar Franco, Oficial de Apoio Judicial, o subscrevi. A MMª. Juíza de Direito, (a.) Alessandra Bittencourt dos Santos Deppner.



