



3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AVERBAÇÕES

MATRÍCULA N.170244.- **IMÓVEL: APARTAMENTO N. 03, E GARAGEM, LOTE 02, CONJUNTO E, QN-208, SAMAMBAIA - DF. CARACTERÍSTICAS:** área privativa de 66.104050m², área comum de 17,98375m², área total de 84,08780m², e fração ideal de 9,58%. **PROPRIETÁRIO: LEONIDAS SOMBRA DE MOREIRA**

FONTES, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CIRG n. 1.338.205-SSP/DF, CIC n. 610.055.251-53, residente e domiciliado nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: registro n. 1, na matrícula 169993, de 12.03.98, deste Ofício, DOU FÉ. TAGUATINGA - DF, 21 de maio de 1998.

Francisco José de Alencar Araripe, FRANCISCO JOSÉ DE ALENCAR ARARIPE, ESCRIVENTE. O OFICIAL,

Av.1.170244. **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO:** A unidade acima matriculada, originou-se da divisão, especificação e instituição de condomínio, na forma estabelecida pelo instrumento particular de 30.04.98, conforme registro n° 4, na matrícula n° 169993, datado de 21.05.98. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, aos 21 de maio de 1998.

Francisco José de Alencar Araripe, FRANCISCO JOSÉ DE ALENCAR ARARIPE, ESCRIVENTE. O OFICIAL,

Av.2.170244. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Certifico, que, a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do prédio onde se situa o imóvel matriculado, foi registrada, hoje, sob o n° 7880, do Livro 3, Registro Auxiliar, deste Ofício. DOU FÉ. TAGUATINGA - DF, aos 21 de maio de 1998.

Francisco José de Alencar Araripe, FRANCISCO JOSÉ DE ALENCAR ARARIPE, ESCRIVENTE, O OFICIAL.

Av.3.170244.- **CONSTRUÇÃO:** Conforme requerimento de 30.04.98, acompanhado da **CARTA DE HABITE-SE n° 129/98-RA XII**, expedida em 16.04.98, pela Administração Regional de Samambaia, DF, e da **CND n° 739152, Série H, PCND n° 01911/98 -23.602.001**, datada de 30.04.98, válida por 6 (seis) meses, documentos que ficam arquivados, a unidade, objeto desta matrícula, foi totalmente edificada, tendo o prédio, onde a mesma está situada, a área construída de 702,64m². **VALOR:**

R\$250.000,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, aos 21 de maio de 1998.

Francisco José de Alencar Araripe, FRANCISCO JOSÉ DE ALENCAR ARARIPE. ESCRIVENTE, O OFICIAL,

R.04.170244.- **COMPRA E VENDA:** escritura de 15.09.98, lavrada às fls. 064/073, do Livro 031, do 7º Ofício de Notas de Samambaia, DF.

TRANSMITENTE: LEONIDAS SOMBRA DE MOREIRA FONTES, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CIRG n° 1.338.205-SSP-DF, CIC n° 610.055.251-53,

MATRÍCULA N° 170244

MATRÍCULA N° 170244

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9PHJ2-9KKD2-3LEVR-XXMV6>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

residente e domiciliado nesta Capital. **ADQUIRENTES: ABRAÃO FAUSTINO DE LIMA**, auxiliar de enfermagem, CIRG n° 2.728.073-IFP-RJ, CIC n° 349.275.907-63 e sua mulher **TEREZA OFFREDI DE LIMA**, do lar, CIRG n° 06966032-2-IFP-RJ, CIC n° 013.928.507-54, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital. **PREÇO: R\$35.000,00**, sendo **R\$18.023,44** pagos em moeda corrente do país, r\$976,56 com recursos do FGTS do comprador, e os restantes **R\$16.000,00**, mediante financiamento hipotecário da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 22 de setembro de 1998.- **FRANCISCO JOSE DE ALENCAR ARARIPE, ESCRIVENTE AUTORIZADO.**

R.05.170244.- **HIPOTECA DO 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS:**

escritura mencionada no registro precedente. **DEVEDORES:** os adquirentes qualificados no registro n. 4. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede nesta Capital, CGC/MF n. 00.360.305/0001-04. **VALOR: R\$16.000,00**, a ser resgatado em 240 mensalidades, no valor inicial de **R\$163,78**, compreendendo amortização e juros efetivos de **6,0621%** ao ano, acrescidas de prêmios de seguros e taxas vencendo-se a primeira em **15.10.98**, calculadas pelo Sistema de Amortização - TABELA PRICE.

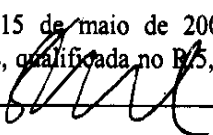
PRAZO DE RENEGOCIAÇÃO: 108 meses. **ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS. **PLANO DE**

REAJUSTE: PES. O saldo devedor será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura deste contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável: I - às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, quando a operação for lastreada com recursos do referido Fundo; e II - aos depósitos em caderneta de poupança com data de aniversário no dia que corresponder ao da assinatura deste contrato. Obrigaram-se, as partes, pelas demais condições e cláusulas contratuais. DOU FÉ. TAGUATINGA-DF, em 22 de setembro de 1998.- **FRANCISCO JOSE DE ALENCAR ARARIPE, ESCRIVENTE AUTORIZADO.**

AV.6/170244

DATA:28 de maio de 2009.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Conforme Instrumento Particular, datado de 15 de maio de 2009. OBJETO: Por autorização da CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.5, fica o presente imóvel liberado da hipoteca objeto do R.5. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9PHJ2-9KKD2-3LEVR-XXMV6>



0000/1000

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.7/170244

DATA:29 de maio de 2009.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 08 de maio de 2009, lavrada no 6º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0567, folhas 146/147. VENDEDORES: ABRAÃO FAUSTINO DE LIMA, portador da CNH nº 00110192601 DETRAN/DF, vendedor, e sua mulher TEREZA OFFREDI DE LIMA, portadora da cédula de identidade RG nº 2.336.020 SSP/DF, vendedora, demais qualificações no R.4. COMPRADORA: SIMONE MARIA DE ARAUJO, portadora da cédula de identidade RG nº 2.054.145 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 915.007.371-00, brasileira, comerciária, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$45.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.8/170244

DATA:19 de junho de 2009.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 04 de junho de 2009, lavrada no 6º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0573, folhas 183/198. VENDEDORA: SIMONE MARIA DE ARAUJO, qualificada no R.7. COMPRADORES: FLAVIO JOSÉ DA SILVA, portador da cédula de identidade matrícula nº 21.792-1 PM/DF, militar, inscrito no CPF/MF sob o nº 821.919.561-49, e sua mulher ANA PAULA DE CASTRO ROCHA SILVA, portadora da CNH nº 02846564305 DETRAN/DF, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 003.907.841-84, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$92.900,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.9/170244

DATA:19 de junho de 2009.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública mencionada no R.8 desta matrícula. DEVEDORES FIDUCIANTES: FLAVIO JOSÉ DA SILVA e sua mulher ANA PAULA DE CASTRO ROCHA SILVA, qualificados no R.8. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.5. VALOR DA DÍVIDA: R\$92.870,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 240, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 04 de julho de 2009. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 8,4722% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$1.080,69. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura da escritura, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do FGTS. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$95.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.10/170244

DATA:28 de março de 2024.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 12 de dezembro de 2023, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 08/12/2023/948/0000033, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Positiva com efeito de Negativa de Tributos Imobiliários nº 119032030902024, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA

02

170.244

MATRÍCULA Nº 170.244

Validade este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9PHJ2-9KKD2-3LEVR-XXV6

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Documento assinado digitalmente

Selo digital: T.JDF.T20240300040344A.CK Para consultar, acesse www.tfdt.jus.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



1426840

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

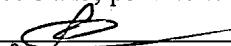
Feita em: 01/04/2024 15:32:01

pgs.: 4/4

CNM: 021030.2.0170244-61

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.5, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$157.443,17. Averbado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 01/04/2024 15:32:01.

(buscas realizadas até 27 DE MARÇO DE 2024 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20240300040344ACKT

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.



Emolumentos: R\$ 24,00

ISSQN 5%: R\$ 1,28 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 1,68 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 26,96 Ato: 10.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9PHJ2-9KKD2-3LEVR-XXMV6>

JUNO

Selo digital: TJDFT20240300040344ACKT Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br

Documento assinado digitalmente
www.tjdft.jus.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado