



SQ 12, Quadra 11, Lote 56 0 - Centro - CEP:
72.880-520

Telefone: (61) 3084-6940

Márcio Silva Fernandes - Oficial Registrador

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Márcio Silva Fernandes,
Oficial Registrador do
Registro de Imóveis de Cidade
Occidental, Estado de Goiás, na
Forma da Lei, e etc..

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **38423**, Código Nacional de Matrícula **147389.2.0038423-71**, extraída nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

IMÓVEL: Uma Fração Ideal de **0,00296**, da área do Área **A**, da Quadra **01**, Rua Rui Barbosa, situado no loteamento denominado **RECREIO MOSSORÓ**, nesta cidade, lote este com a área total de **20.000,00m²**, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº 1203, BLOCO 12, PAVIMENTO TÉRREO** do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARK IBIZA PREMIUM I**" e deverá ser composto de 01(UMA)VARANDA, 01(UMA)SALA, 01(UMA) COZINHA CONJUGADA COM A ÁREA DE SERVIÇO, 02(DOIS)QUARTOS, 01(UMA)CIRCULAÇÃO, 01(UM)BANHEIRO, 01 (UMA)ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA e 01 (UMA) VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTA Nº 1203, com a ÁREA COBERTA PADRÃO DE **53,32m²**, ÁREA DESCOBERTA DE **27,39m²**, área privativa real de **80,71m²**, área de uso comum de divisão não proporcional de **10,80m²**, área de uso comum de divisão proporcional de **28,558m²** e área total real de **120,068m²**. **PROPRIETÁRIA: CONSTRUTETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, com sede e foro na Quadra 55, Rua 28, Lote 01, Sala 203, Parque Esplanada III, Valparaíso De Goiás-GO, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 10.983.854/0001-99**. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2 da matrícula nº 5.456, Livro 2 de Registro Geral deste Cartório de Registro de Imóveis. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 22 de fevereiro de 2021. **Protocolo nº 70.267**. Emolumentos: R\$22,00. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 00552102013575309650057. O Oficial Registrador.

AV-1-38.423 - Protocolo nº 70.267, datado de 08/02/2021.
INCORPORAÇÃO. Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula está sendo edificado sob o regime de incorporação, na forma estabelecida no Instrumento

Particular datado de 21/01/2021, devidamente registrado no R-6 da matrícula nº 5.456, Livro 2, nos termos da Lei nº 4.591/1964. Foram-me apresentados a Declaração emitida pela Caixa Econômica Federal - CEF, em 21/01/2021, de acordo com o Provimento nº 005/2020 da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Goiás, de que o empreendimento será realizado no âmbito do **Programa Minha Casa, Minha Vida** e demais documentos exigidos pela Lei nº 4.591/64. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 23 de fevereiro de 2021. O Oficial Registrador.

AV-2-38.423 - Protocolo nº 70.268, datado de 08/02/2021.
PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO. Conforme disposto nos artigos 31-A e 31-B da Lei nº 4.591/64, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, a empresa **CONSTRUTETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, acima qualificada, para que produza seus jurídicos e legais efeitos, submete o imóvel objeto desta matrícula ao regime de afetação, mantendo-o apartado de seu patrimônio, nos termos da opção ao regime, firmada na Secretaria da Receita Federal do Brasil. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 23 de fevereiro de 2021. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 00552102013575309650058. O Oficial Registrador.

AV-3-38.423 - Protocolo nº 71.190, datado de 08/04/2021.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos da Escritura Pública de Abertura de Crédito para Construção de Unidades Habitacionais, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária, lavrada no Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga-DF, no Livro nº 2939, fls. 171/186, em 26/03/2021, o **BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A.**, inscrito no **CNPJ/MF** sob nº **00.000.208/0001-00**, instituição financeira de economia mista, vinculada ao Governo do Distrito Federal, com sede no Centro Empresarial CNC - ST SAUN, Quadra 5, Bloco "C", 17º andar, Asa Norte, Brasília-DF, na qualidade de **CREDOR**, concedeu à devedora/construtora **CONSTRUTETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, acima qualificada, uma abertura de crédito no valor de **R\$25.326.358,86 (vinte e cinco milhões, trezentos e vinte e seis mil, trezentos e cinquenta e oito reais e oitenta e seis centavos)**, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARK IBIZA PREMIUM I**", cuja incorporação encontra-se registrada no **R-6 da Matrícula nº 5.456**. Comparecem ainda na escritura, como fiador, **FRANCISCO EDGERLÂNDIO DA CRUZ**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da **CNH nº 00573519563 DETRAN-DF**, onde consta a **CI nº 1.776.266 SESPDS-DF** e **CPF nº 879.425.931-34**, residente e domiciliado na SMPW Quadra 20, Conjunto 04, Lote 05, Casa 11, Park Way, Brasília-DF. Para garantia da dívida, a devedora acima qualificada, dá ao credor, em **Alienação Fiduciária**, o terreno objeto da matrícula nº 5.456, assim como as 336 unidades a serem edificadas, registradas sob os



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cidade Ocidental - Estado de Goiás
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de
Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais Int.

Tut.

SQ 12, Quadra 11, Lote 56 0 - Centro - CEP:
72.880-520

Telefone: (61) 3084-6940

Márcio Silva Fernandes - Oficial Registrador

nºs 38.289 a 38.624 desta serventia. Consta no contrato, na **"Cláusula Quinta - Condições de Pagamento do Empréstimo/Dívida Confessada - Item "A" - Taxa de juros nominal de 6,49% a.a e efetiva de 6,69% a.a; Item "E" - Prazo de Construção do Empreendimento: 12 (doze) meses; Item "F": Data do término do prazo de construção: 26/03/2022; Item "H": Prazo para Pagamento da Dívida Após o Prazo de Construção e Carência: 12 (doze) meses; Item "I": Vencimento da 1ª prestação: 26/04/2023; Item "J": Prazo total (construção, carência e retorno): 36(trinta e seis) meses; Item "K": Valor de Avaliação dos Imóveis Objeto da Garantia do Empréstimo: R\$35.998.400,00 (trinta e cinco milhões, novecentos e noventa e oito mil e quatrocentos reais)**, sendo o valor individual de cada unidade: **BLOCO 01 - Apartamentos 101 e 102 e de 105 a 112, R\$104.300,00 (cento e quatro mil e trezentos reais) cada, e Apartamentos 103 e 104, R\$123.900,00 (cento e vinte e três mil e novecentos reais) cada; BLOCO 02 - Apartamentos 201 e 202 e de 205 a 212, R\$104.300,00 (cento e quatro mil e trezentos reais) cada, e Apartamentos 203 e 204, R\$123.900,00 (cento e vinte e três mil e novecentos reais) cada; BLOCO 03 - Apartamentos 301 e 302 e de 305 a 312, R\$104.300,00 (cento e quatro mil e trezentos reais) cada, e Apartamentos 303 e 304, R\$123.900,00 (cento e vinte e três mil e novecentos reais) cada; BLOCO 04 - Apartamentos 401 e 402 e de 405 a 412, R\$104.300,00 (cento e quatro mil e trezentos reais) cada, e Apartamentos 403 e 404, R\$123.900,00 (cento e vinte e três mil e novecentos reais) cada; BLOCO 05 - Apartamentos 501 e 502 e de 505 a 512, R\$104.300,00 (cento e quatro mil e trezentos reais) cada, e Apartamentos 503 e 504, R\$123.900,00 (cento e vinte e três mil e novecentos reais) cada; BLOCO 06 - Apartamentos 601 e 602 e de 605 a 612, R\$104.300,00 (cento e quatro mil e trezentos reais) cada, e Apartamentos 603 e 604, R\$123.900,00 (cento e vinte e três mil e novecentos reais) cada; BLOCO 07 - Apartamentos 701 e 702 e de 705 a 712, R\$104.300,00 (cento e quatro mil e trezentos reais) cada, e Apartamentos 703 e 704, R\$123.900,00 (cento e vinte e três mil e novecentos reais) cada; BLOCO 08 - Apartamentos 801 e 802 e de 805 a 812, R\$104.300,00 (cento e quatro mil e trezentos reais) cada, e Apartamentos 803 e 804, R\$123.900,00 (cento e vinte e três mil e novecentos reais) cada; BLOCO 09 - Apartamentos 901 e 902 e de 905 a 912, R\$103.900,00 (cento e três mil e novecentos reais) cada, e Apartamentos 903 e 904, R\$122.300,00 (cento e vinte e dois mil e trezentos reais)**

cada; BLOCO 10 - Apartamentos 1001 e 1002 e de 1005 a 1012, R\$103.900,00 (cento e três mil e novecentos reais) cada, e Apartamentos 1003 e 1004, R\$122.300,00 (cento e vinte e dois mil e trezentos reais) cada; BLOCO 11 - Apartamentos 1101 e 1102 e de 1105 a 1112, R\$103.900,00 (cento e três mil e novecentos reais) cada, e Apartamentos 1103 e 1104, R\$122.300,00 (cento e vinte e dois mil e trezentos reais) cada; BLOCO 12 - Apartamentos 1201 e 1202 e de 1205 a 1212, R\$103.900,00 (cento e três mil e novecentos reais) cada, e Apartamentos 1203 e 1204, R\$122.300,00 (cento e vinte e dois mil e trezentos reais) cada; BLOCO 13 - Apartamentos 1301 e 1302 e de 1305 a 1312, R\$103.900,00 (cento e três mil e novecentos reais) cada; Apartamentos 1303 e 1304, R\$122.300,00 (cento e vinte e dois mil e trezentos reais) cada; BLOCO 14 - Apartamentos 1401 e 1402 e de 1405 a 1512, R\$103.900,00 (cento e três mil e novecentos reais) cada, e Apartamentos 1403 e 1404, R\$122.300,00 (cento e vinte e dois mil e trezentos reais) cada; BLOCO 15 - Apartamentos 1501 e 1502 e de 1505 a 1512, R\$103.900,00 (cento e três mil e novecentos reais) cada, e Apartamentos 1503 e 1504, R\$122.300,00 (cento e vinte e dois mil e trezentos reais) cada; BLOCO 16 - Apartamentos 1601 e 1602 e de 1605 a 1612, R\$103.900,00 (cento e três mil e novecentos reais) cada, e Apartamentos 1603 e 1604, R\$122.300,00 (cento e vinte e dois mil e trezentos reais) cada; BLOCO 17 - Apartamentos 1701 e 1702 e de 1705 a 1712, R\$103.900,00 (cento e três mil e novecentos reais) cada, e Apartamentos 1703 e 1704, R\$122.300,00 (cento e vinte e dois mil e trezentos reais) cada; BLOCO 18 - Apartamentos 1801 e 1802 e de 1805 a 1812, R\$103.900,00 (cento e três mil e novecentos reais) cada, e Apartamentos 1803 e 1804, R\$122.300,00 (cento e vinte e dois mil e trezentos reais) cada; BLOCO 19 - Apartamentos 1901 e 1902 e de 1905 a 1912, R\$103.900,00 (cento e três mil e novecentos reais) cada, e Apartamentos 1903 e 1904, R\$122.300,00 (cento e vinte e dois mil e trezentos reais) cada; BLOCO 20 - Apartamentos 2001 e 2002 e de 2005 a 2012, R\$103.900,00 (cento e três mil e novecentos reais) cada, e Apartamentos 2003 e 2004, R\$122.300,00 (cento e vinte e dois mil e trezentos reais) cada; BLOCO 21 - Apartamentos 2101 e 2102 e de 2105 a 2112, R\$103.900,00 (cento e três mil e novecentos reais) cada, e Apartamentos 2103 e 2104, R\$122.300,00 (cento e vinte e dois mil e trezentos reais) cada; BLOCO 22 - Apartamentos 2201 e 2202 e de 2205 a 2212, R\$103.900,00 (cento e três mil e novecentos reais) cada, e Apartamentos 2203 e 2204, R\$122.300,00 (cento e vinte e dois mil e trezentos reais) cada; BLOCO 23 - Apartamentos 2301 e 2302 e de 2305 a 2312, R\$103.900,00 (cento e três mil e novecentos reais) cada, e Apartamentos 2303 e 2304, R\$122.300,00 (cento e vinte e dois mil e trezentos reais) cada; BLOCO 24 - Apartamentos 2401 e 2402 e de 2405 a 2412, R\$103.900,00 (cento e três mil e novecentos reais) cada, e Apartamentos 2403 e 2404, R\$122.300,00 (cento e vinte e dois mil e trezentos reais) cada; BLOCO 25



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cidade Ocidental - Estado de Goiás
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de
Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais Int.

Tut.

SQ 12, Quadra 11, Lote 56 0 - Centro - CEP:
72.880-520

Telefone: (61) 3084-6940

Márcio Silva Fernandes - Oficial Registrador

- Apartamentos 2501 e 2502 e de 2505 a 2512, **R\$103.900,00 (cento e três mil e novecentos reais) cada**, e Apartamentos 2503 e 2504, **R\$122.300,00 (cento e vinte e dois mil e trezentos reais) cada**; **BLOCO 26**
- Apartamentos 2601 e 2602 e de 2605 a 2612, **R\$103.900,00 (cento e três mil e novecentos reais) cada**, e Apartamentos 2603 e 2604, **R\$122.300,00 (cento e vinte e dois mil e trezentos reais) cada**; **BLOCO 27**
- Apartamentos 2701 e 2702 e de 2705 a 2712, **R\$103.900,00 (cento e três mil e novecentos reais) cada**, e Apartamentos 2703 e 2704, **R\$122.300,00 (cento e vinte e dois mil e trezentos reais) cada**; **BLOCO 28**
- Apartamentos 2801 e 2802 e de 2805 a 2812, **R\$103.900,00 (cento e três mil e novecentos reais) cada**, e Apartamentos 2803 e 2804, **R\$122.300,00 (cento e vinte e dois mil e trezentos reais) cada**. Demais cláusulas e condições constam da Escritura, que encontra-se digitalizada nesta serventia. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 13 de abril de 2021. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 00552104015988809650040. O Oficial Registrador.

AV-4-38.423 - Protocolo nº 81.412, datado de 21/07/2022.
CONSTRUÇÃO. Procedo a esta averbação atendendo ao requerimento, datado de 18/07/2022, acompanhado da Carta de Habite-se nº 100/2022, expedida pela Secretaria de Infraestrutura e Serviços Urbanos da Prefeitura Municipal Local, em 15/07/2022, da **Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - Aferição nº 90.005.97188/71-001**, emitida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, Ministério da Economia, em 18/07/2022, com validade até 14/01/2022, Código de controle A1C6.50D5.807B.FA58, da ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº 1020200224497, registrada em 04/11/2020 e a Aprovação dos Projetos pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 12/11/2020, documentos aqui arquivados, para consignar a construção do **APARTAMENTO nº 1203, BLOCO 12, PAVIMENTO TÉRREO** do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARK IBIZA PREMIUM I**", sendo atribuído à construção da unidade o valor de R\$77.030,04 (setenta e sete mil e trinta reais e quatro centavos). Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 27 de julho de 2022. Busca: R\$7,86. Emolumentos: R\$164,46. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 00552207214270628920005. O Oficial Registrador.

AV-5-38.423 - Protocolo nº 81.413, datado de 21/07/2022.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula originou-se da Instituição e Especificação de Condomínio, conforme **R-11 da matrícula nº 5.456**, Livro 2 desta serventia. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 28 de julho de 2022. Busca: R\$7,86. Emolumentos: R\$2,05. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 00552207214270628920006. O Oficial Registrador.

AV-6-38.423 - Protocolo nº 81.414, datado de 21/07/2022.
CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo a esta averbação para constar que foi registrada, de acordo com a Lei nº 4.591/1964, a Convenção de Condomínio, conforme registro feito nesta data sob nº **1.988, Livro 3 de Registro Auxiliar**. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 28 de julho de 2022. Busca: R\$7,86. Emolumentos: R\$18,86. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 00552207214270628920007. O Oficial Registrador.

AV-7-38.423 - Protocolo nº 91.615, datado de 29/08/2023.
CÓDIGO DO IMÓVEL. Procedo a esta averbação, em cumprimento ao disposto no art. 176, §1º, inciso II, item 3, alínea b, da Lei 6.015/73, que determina, para perpetuação na matrícula, a averbação do código do imóvel, bem como de sua inscrição, a saber: **CCI nº 990989 e inscrição nº 1.60.00001.0000A.135**. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 19 de setembro de 2023. Prenotação: R\$5,00. Busca: R\$8,33. Taxa Judiciária: R\$18,87. Emolumentos: R\$20,00. Fundos: R\$447,00. ISSQN: R\$42,07. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 00552308286024228920009. O Oficial Registrador.

AV-8-38.423 - Protocolo nº 91.615, datado de 29/08/2023.
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela nº 8.4444.2771048-1, firmado em Brasília/DF, em 14/09/2022, objeto do registro a seguir, o credor fiduciário **BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A.**, conforme Cláusula 2.2, página 05, autoriza o cancelamento da alienação fiduciária constante na AV-3 desta matrícula. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 19 de setembro de 2023. Emolumentos: R\$20,00. O Oficial Registrador.

R-9-38.423 - Protocolo nº 91.615, datado de 29/08/2023.
COMPRA E VENDA. Em virtude do mesmo contrato objeto da AV-8, a proprietária, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: **WANDERSON TELES DE DEUS**, brasileiro, solteiro, maior, serralheiro, portador da **CI nº 2.914.993 SSP-DF e CPF nº 045.602.951-66**, residente e domiciliado na QR 417, Conjunto I, 1, Santa Maria, Brasília/DF, pelo preço de R\$142.933,26, sendo R\$17.802,11 pagos com recursos próprios e R\$17.451,00, pagos com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. Foram-me apresentados e aqui encontram-se digitalizados, o comprovante de pagamento do ITBI, conforme Duam nº 1946288, pago em 11/08/2023, expedido pela Secretaria de Finanças desta cidade e demais documentos fiscais exigidos pela legislação vigente. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 19 de setembro de 2023. Emolumentos:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cidade Ocidental - Estado de Goiás
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de
Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais Int.

Tut.

SQ 12, Quadra 11, Lote 56 0 - Centro - CEP:
72.880-520

Telefone: (61) 3084-6940

Márcio Silva Fernandes - Oficial Registrador

R\$1.176,65. O Oficial Registrador.

R-10-38.423 - Protocolo nº 91.615, datado de 29/08/2023.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Consta ainda do Contrato que o proprietário, acima qualificado, ofereceu o imóvel objeto desta matrícula em Alienação Fiduciária, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº **00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF, pela importância do mútuo no valor de R\$107.680,15, a ser resgatado no prazo de 360 meses em prestações mensais e sucessivas, vencível o 1º encargo em 14/10/2022, à taxa anual nominal de juros de 5,0000% e efetiva de 5,1161%, sendo o valor do primeiro encargo de R\$600,00. As partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do inciso VI, artigo 24, da Lei nº 9.514/97, em R\$142.933,26. Demais cláusulas e condições constam do contrato, que encontra-se digitalizado nesta serventia. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 19 de setembro de 2023. Emolumentos: R\$873,57. O Oficial Registrador.

AV-11-38.423 - Protocolo nº 96.785, datado de 22/03/2024.

CANCELAMENTO DE REGISTRO POR INADIMPLÊNCIA. Procedo a esta averbação nos termos do §7º do Art. 26 da Lei 9.514/97 e conforme requerimento eletrônico, datado de 15/03/2024, para cancelar e tornar sem efeito a aquisição deste imóvel pelo proprietário **WANDERSON TELES DE DEUS**, acima qualificado, tendo em vista o inadimplemento de suas obrigações contratuais. Certifico que, nos termos da legislação vigente, nos dias 13/12/2023, 14/12/2023 e 15/12/2023, foi feita a intimação do proprietário por edital, aguardando-se os 15(quinze) dias para a purgação da mora, sem que tenha havido o pagamento devido. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 25 de março de 2024. Prenotação: R\$10,00. Busca: R\$16,67. Taxa Judiciária: R\$18,87. Emolumentos: R\$39,98. Fundos: R\$172,69. ISSQN: R\$40,63. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 00552403213051425430046. O Oficial Registrador.

AV-12-38.423 - Protocolo nº 96.785, datado de 22/03/2024.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procedo a esta averbação, constante ainda do requerimento eletrônico supracitado, em consonância com o cancelamento do registro

por inadimplência de que trata a AV-11 acima, para cancelar e tornar sem efeito a alienação fiduciária, objeto do **R-10** desta matrícula, tendo como credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada. Dou fé. Cidade Ocidental - GO, 25 de março de 2024. Emolumentos: R\$39,98. O Oficial Registrador.

AV-13-38.423 - Protocolo nº 96.785, datado de 22/03/2024.
CONSOLIDAÇÃO DE DOMÍNIO. Conforme a prova do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos - DUAM nº 2022290, pago em 18/03/2024, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$146.539,02 (cento e quarenta e seis mil e quinhentos e trinta e nove reais e dois centavos), passou a ser de propriedade e domínio pleno da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no **CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF. Via da documentação encontra-se digitalizada nesta serventia. Dou fé. Cidade Ocidental - GO, 25 de março de 2024. Emolumentos: R\$705,99. O Oficial Registrador.

Esta certidão é de Inteiro Teor, não constando nela as certificações de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel bem como de ônus reais. A certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias corridos, para fundamentar a realização de negócios jurídicos, contados da data da emissão que constar no corpo da certidão. Este prazo está previsto no decreto 93.240/86, que regulamenta a lei federal 7.433/85.

As partes declaram ainda que concordam com o tratamento de seus dados pessoais para finalidade específica deste ato, em conformidade com a Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados), cientes de que o presente instrumento poderá ser reproduzido por meio de certidão, a pedido de qualquer interessado independente de autorização expressa das partes, por se tratar de instrumento público nos termos do artigo 16, da Lei 6.015/73.

OBSERVAÇÃO: Nos termos do §4º do art. 15 da Lei nº 19.191/2015, do Estado de Goiás, a partir do dia 31/03/2021 constitui condição necessária para os atos do registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Emitido por **Herique Costa Silva - Escrevente.**

O referido é verdade do que dou fé.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cidade Ocidental - Estado de Goiás
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de
Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais Int.

Tut.

SQ 12, Quadra 11, Lote 56 0 - Centro - CEP:
72.880-520

Telefone: (61) 3084-6940

Márcio Silva Fernandes - Oficial Registrador

**Cidade Ocidental - GO, vinte e cinco
(25) de março (03) de dois mil e vinte e
quatro (2024).**

Márcio Silva Fernandes, Oficial Registrador
Alyrio Cardoso Neto, Augusto Vieira Lima Junior, Samuel Araújo
Silva dos Santos, Oficial Substituto
Daniella Lorrane Alves Pires, Raquel Fernandes, Raquel de Souza
Jorge Rocha, Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DO GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização: **00552403213132734420138**

Número de Ordem: **182039** Data: **25/03/2024** Atendimento: **A-EVPX-1711113559**

Número de Matrícula: **M-38423**

Emolumento: **R\$83,32**, Taxa Judiciária: **R\$18,29**, ISSQN: **R\$4,17**, Fundos:
R\$17,71, Total: **R\$123,49**



Consulte a autenticidade deste selo em <https://see.tjgo.jus.br>

Em: 25/03/2024. Márcio Silva Fernandes - Oficial Registrador