CartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamos

CARTÓRIO PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

REGISTRO DE IMÓVEIS - Francisco Marcílio M. Souza - Substituto - 2º OFÍCIO - HORIZONTE/CE

CNM: 015610.2.0014082-31	
MATRÍCULA	
14082	
Data:	29/08/2022
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **CASA** residencial multifamiliar de nº **55-B**, do condomínio denominado **"RESIDENCIAL MAP DOURADO 08 - OPHIUCHUS"**, localizada na Rua Grécia, bairro Carnaubal, Distrito Dourado, Horizonte - CE, com área construída de **60,70m²** (sessenta metros e setenta centímetros quadrados), e área comum de **494,25m²**, contendo dito imóvel: sala, cozinha, 01 (uma) suíte com banheiro reversível, 01 (um) quarto, total de 02 (dois) quartos e 01 (um) banheiro - circulação, varanda e área de serviço e tendo cada unidade 01 (uma) vaga de garagem individual, com entrada independente para cada unidade, ocupa uma fração ideal de **0,125** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravado, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da **Matrícula nº 13.448**, deste ofício: **LOTE 07 - QUADRA 02** - Um terreno urbano, com formato poligonal de lados irregulares, localizado com a frente para a Rua Grécia, bairro Carnaubal, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE:** (lado direito), no sentido Oeste-Leste, partindo do ponto P34 de coordenadas E 561662.81m e N 9547384.49m, segue até o ponto P35 de coordenadas E 561683.55m e N 9547381.19m, com uma distância de 21,00m (vinte e um metros); limitando-se com a PARTES DO LOTE 06 DE PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI. **AO SUL:** (lado esquerdo), no sentido Oeste-Leste, partindo do ponto P24 de coordenadas E 561655.05m e N 9547337.09m, segue até o ponto P23 de coordenadas E 561676.25m e N 9547336.51m, com uma distância de 21,20m (vinte e um metros e vinte centímetros); limitando-se com a RUA 1 - LOTEAMENTO PARQUE ELDOURADO. **AO LESTE:** (fundos), no sentido Norte-Sul, partindo do ponto P35 de coordenadas E 561683.55m e N 9547381.19m, segue até o ponto P23 de coordenadas E 561676.25m e N 9547336.51m, com uma distância de 45,27m (quarenta e cinco metros e vinte e sete centímetros); limitando-se com a PARTES DO LOTE 06 E ÁREA REMANSCENTE DA QUADRA 02, AMBOS DE PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI. **AO OESTE:** (frente), no sentido Sul-Norte, partindo do ponto P24 de coordenadas E 561655.05m e N 9547337.09m, segue até o ponto P34 de coordenadas E 561662.81m e N 9547384.49m, com uma distância de 48,03m (quarenta e oito metros e três centímetros), limitando-se com a RUA GRÉCIA. Perfazendo, assim, com medidas acima descritas um **perímetro de 135,50m** (cento e trinta e cinco metros e cinquenta centímetros) com uma **área territorial de 979,85m2 (novecentos e setenta e nove metros quadrados e oitenta e cinco decímetros quadrados)**. /// /////////////////////////////// **INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº:** 62287752. /// ////////////////////////////// **PROPRIETÁRIA** - **MAP CONSTRUÇÕES EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **24.756.178/0001-25**, com sede na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, bairro Centro, Fortaleza - CE. /// // **REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula nº **13.448**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. //

CartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosC

CartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamos

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - HORIZONTE/CE
Francisco Marcílio M. Sousa
Substituto

Av. 01/14082 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **19/08/2022** sob o nº **20568. ABERTURA DE MATRÍCULA** - Nos termos do requerimento datado de 17/08/2022, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária MAP CONSTRUÇÕES EIRELI, acima qualificada, representada por Marilza Alves Pinto, CPF/MF nº **242.002.393-53**, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a abertura desta matrícula em virtude da Individualização da Casa **55-B em Unidade Autônoma**, localizada na Rua Grécia, bairro Carnaubal, Distrito Dourado, Horizonte - CE. HORIZONTE, 29 de agosto de 2022. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ////////////////////////////

Av. 02/14082 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **19/08/2022** sob o nº **20568. PUBLICIDADE DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMINIO** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi submetido ao regime de condomínio nos termos da instituição de Condomínio, devidamente registrada no **R.12** da matrícula **nº 13.448** deste Ofício. Em Virtude da simplicidade do empreendimento, a proprietária dispensa a convenção de condomínio nos termos do Código Civil de 2002. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220819000057 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 10.980,55 - FERMOJU: R$ 950,37 - Selos: R$ 1.556,21 - FAADEP: R$ 548,68 - FRMMP: R$ 548,68 - Selos Aplicados: AAO503931-J3I9 - Tipo 4; AAP079602-N5L9, AAP079622-J9L9 - Tipo 12. HORIZONTE, 29 de agosto de 2022. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

R. 03/14082 - REGISTRO - Prenotado em **26/09/2022** sob o nº **20826. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela. **Contrato nº 8.4444.2783594-2**, datado de 21 de setembro de 2022, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **VITORIA DA ROCHA GARCIA**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, CPF/MF nº **078.445.533-32**, residente e domiciliada na Tr Sta Marina, nº 31, Ancuri, Fortaleza - CE; pelo valor de **R$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R$ 7.283,00** (Sete mil duzentos e oitenta e três reais); Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: **R$ 19.717,00** (Dezenove mil setecentos e dezessete reais); Financiamento CAIXA: **R$ 108.000,00(Cento e oito mil reais)**. HORIZONTE, 26 de setembro de 2022. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////

R. 04/14082 - REGISTRO - Prenotado em **26/09/2022** sob o nº **20826. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no **R.03** desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante, **VITORIA DA**

Registro de Imóveis do Brasil
Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KD2MR-B76VW-E98XD-2TAKN.

ROCHA GARCIA, já qualificada no R.03/14.082, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor **R$ 108.000,00(Cento e oito mil reais)**, a serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de **360** meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **21/10/2022**, à taxa nominal de juros de **4.7500%** ao ano, taxa nominal de juros de **0.3950%** ao mês, taxa efetiva de juros de **4.8547%** ao ano e taxa efetiva de juros de **0.3958%** ao mês, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220926000027 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 2.830,62 - FERMOJU: R$ 303,46 - Selos: R$ 102,59 - FAADEP: R$ 141,53 - FRMMP: R$ 141,53 - Selos Aplicados: AAP507106-G8W9, AAP507107-I9W9 - Tipo 13; AAP056217-I9G9 - Tipo 4. HORIZONTE, 26 de setembro de 2022. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ////////////////////////////

Av. 05/14082 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **02/06/2023** sob o nº **22635. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 15/05/2023, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Civis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde a devedora, **VITORIA DA ROCHA GARCIA**, acima qualificada no R.03/14.082, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua Grecia, nº 55, Casa B, Carnaubal, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 03/07/2023 ás 10h:05min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do referido imóvel, afirmando que a destinatária não reside no endereço objeto da diligência. Em nova tentativa, desta feita pelo, 1º Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas / 3º Ofício de Notas de Fortaleza - CE, Cartório Pergentino Maia; a devedora não foi notificada por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em segundo endereço fornecido pelo credor, conforme segue: Tr STA Marina, nº 31, Ancuri, Fortaleza - CE, em diligência realizada em 12/07/2023 ás 09h:00min; na qual foi informado pela Sra. Lucia, mãe da destinatária, que afirmou que a mesma não reside no imóvel objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230602000055 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 206,24 - FERMOJU: R$ 19,29 - Selos: R$ 41,92 - FAADEP: R$ 10,31

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KD2MR-B76VW-E98XD-2TAKN.

- FRMMP: R$ 10,31 - Selos Aplicados: AAX636008-Q7R9, AAX636050-O5R9 - Tipo 4; AAY222564-M9W9 - Tipo 12; AAY160113-N9P9, AAY160114-K6P9, AAY160115-M8P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 18 de outubro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////

Av. 06/14082 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **15/04/2024** sob o nº **25696. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1° do Provimento n° 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 15/05/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.04/14.082, conforme edital publicado eletronicamente na Plataforma Registro de Imóveis do Brasil, em face da devedora/fiduciante, **VITORIA DA ROCHA GARCIA**, qualificada no R.03/14.082, não ter sido localizada por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 13/11/2023, 14/11/2023 e 16/11/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20240410000074 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 215,90 - FERMOJU: R$ 20,18 - Selos: R$ 43,90 - FAADEP: R$ 10,81 - FRMMP: R$ 10,81 - Selos Aplicados: ABB997008-B8P9, ABB997009-G4P9 - Tipo 4; ABC613496-E9T9 - Tipo 12; ABC377336-K4G9, ABC377337-E7G9, ABC377338-E7G9 - Tipo 1. HORIZONTE, 15 de abril de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ////////////////////

Av. 07/14082 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **15/04/2024** sob o nº **25697. CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.671 do Provimento n° 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 04/04/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI n° 2024000554 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 21 de março de 2024, devidamente recolhido em 26/03/2024, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62287752, avaliada em R$ 138.970,30, foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.04/14.082, considerando que a devedora/fiduciante: **VITORIA DA ROCHA GARCIA**, qualificada no R.03/14.082, não purgou a mora no devido prazo legal, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato registrado no R.03/14.082. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20240410000069 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 3.486,03 - FERMOJU: R$ 183,44 - Selos: R$ 61,86 - FAADEP: R$ 174,31 - FRMMP: R$ 174,31 - Selos Aplicados: ABC409527-F9N9 - Tipo 13; ABB997013-D9P9 - Tipo 4. HORIZONTE, 15 de abril de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KD2MR-B76VW-E98XD-2TAKN.

CartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamos

CARTÓRIO PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

MATRÍCULA: 14082

CNM: 015610.2.0014082-31
Ficha: 3

001/003 da Matricula nº 14082, datada de 29/08/2022, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// ////////////////

HORIZONTE/CE, 15 de abril de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº ABB997013-D9P9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal
REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº ABC409527-F9N9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s) R. ——— AV. 07 e que a presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA 14082, emitida de acordo com o Art. 19.§ 1º. da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 15 de ABRIL de 2024
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFICIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

CartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamos

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KD2MR-B76VW-E98XD-2TAKN.

Registro de Imóveis do Brasil

EM BRANCO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KD2MR-B76VW-E98XD-2TAKN.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: KD2MR-B76VW-E98XD-2TAKN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KD2MR-B76VW-E98XD-2TAKN

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KD2MR-B76VW-E98XD-2TAKN.