



## 3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide aqui  
este documento

## MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

## ANOTAÇÕES

MATRÍCULA N. 159867 - IMÓVEL: LOTE 17, CONJUNTO 06, QR-319, SAMAMBAIA-DF, medindo 7,00 m de frente, 7,00 m de fundos, 18,00 m pela lateral direita, 18,00 m pela lateral esquerda, ou seja, 126,00 m<sup>2</sup>, limitando-se pela frente com v.a pública, pelos fundos com o lote 18, pela lateral direita com o lote 19, pela lateral esquerda com o lote 15, todos do mesmo conjunto e quadra. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF n° 00.359.877/0001-73. REGISTRO ANTERIOR: n° 01, na matrícula 155.721, deste, de 15 de dezembro de 1997. DOU FÉ - TAGUATINGA, DF, 15 de dezembro de 1997. Lygia Miranda de Siqueira Lima, Oficiala Substituta.

Av.1.159867 - LOTEAMENTO: Conforme petição de 18.09.1997, acompanhada do Projeto de Urbanismo Parcelamento - URB - 15/89 e 52/90, elaborados pela Companhia Imobiliária de Brasília - TERRACAP e aprovados pelo Instituto de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal; Memoriais Descritivos MDE 15/89 e MDE 52/90, constando nomenclaturas, dimensões, superfícies, usos e confrontações das unidades imobiliárias; páginas dos Jornais "Diário Oficial do Distrito Federal" de 08.03.89, 27.08.97 e 04.09.97, que publicaram os Decretos Governamentais n°s 11.468, de 08.03.89, 18.548, de 26.08.97 e 18.573, de 03.09.97; e da documentação a que se refere o artigo 18 da Lei n° 6766, de 19.12.79, fica o terreno objeto desta matrícula incluído no loteamento denominado CIDADE SATÉLITE DE SAMAMBAIA - REGIÃO ADMINISTRATIVA XII - RA XII. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 15 de dezembro de 1997. Lygia Miranda de Siqueira Lima, Oficiala Substituta.

R.02.159867.- **DOAÇÃO**: escritura pública de 16.03.2001, lavrada às fls. 019/021, do Livro 1649 do 2º Ofício de Notas de Brasília, DF. **DOADORA**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA-TERRACAP, qualificada na abertura desta matrícula. **DONATÁRIO**: DISTRITO FEDERAL. VALOR: R\$10,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 04 de junho de 2001. VAGNER JOSÉ CHAVES, ANALISTA JUDICIÁRIO, O OFICIAL,

R.03.159867.- **DOAÇÃO**: escritura pública mencionada no registro precedente. **DOADOR**: DISTRITO FEDERAL. **DONATÁRIO(A)(S)**: ANGELITA LUIZA DE OLIVEIRA, brasileira solteira, maior, diarista, CIRG n° 1.256.811 SEP/DF, CIC n° 563.594.201-63, residente(s) e domiciliado(a)(s) nesta

MATRÍCULA N°

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47X57-YBZJA-WNSH7-J9UMX>

159867



Valide aqui este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

Capital. VALOR: R\$10,00. PRAZO DE CONSTRUÇÃO: 05 anos, sob pena de reversão. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, aos 04 de junho de 2001.

VAGNER JOSÉ CHAVES, ANALISTA JUDICIÁRIO, O OFICIAL,

R.4/159867.

DATA: 15 de outubro de 2002.

COMPRA E VENDA

TÍTULO: Escritura de 25 de janeiro de 2002, lavrada no 7º Tabelionato de Notas de Samambaia - DF, livro 078, folhas 177/178. VENDEDORA: ANGELITA LUIZA DE OLIVEIRA, portadora da cédula de identidade RG nº 1.256.811 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 563.594.201-63, brasileira, diarista, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital. COMPRADOR: VICENTE AFONSO AGUIAR, portador da cédula de identidade RG nº 579.198 SSP/DF, vigia, inscrito no CPF/MF sob o nº 186.155.381-15, casado com MARIA EDITE DE AGUIAR, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. PREÇO: R\$10.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/159867

DATA: 16 de julho de 2007.

RETIFICAÇÃO A REQUERIMENTO

Por Escritura Pública, datada de 04 de julho de 2007, lavrada no 7º Ofício de Notas de Samambaia, DF, do livro 147, às fls. 139, retifica-se o R.4 desta matrícula, para fazer constar que VICENTE AFONSO AGUIAR é casado com MARIA EDITE DE AGUIAR, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/159867

DATA: 16 de julho de 2007.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 04 de abril de 2007, lavrada no 7º Ofício de Notas de Samambaia, DF, livro 144, folhas 007/008. VENDEDORES: VICENTE AFONSO AGUIAR e sua mulher MARIA EDITE DE AGUIAR, portadora da cédula de identidade RG nº 1.397.945 SSP/DF, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 035.204.531-00, brasileiros, demais qualificações no R.4 e AV.5 desta matrícula. COMPRADOR: JOSÉ MARTINS DOS SANTOS, portador da cédula de identidade RG nº 226.229 SSP/DF, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF/MF sob o nº 072.613.731-68, casado com FRANCISCA MARIA BRITO DOS SANTOS, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$14.666,41. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/159867

DATA: 25 de abril de 2008.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 31 de março de 2008, lavrada no 7º Ofício de Notas de Samambaia, DF, livro 155, folhas 079/080, retificada e aditada por outra, lavrada aos 17 de abril de 2008, livro 157, folhas 043, do mesmo Ofício de Notas. VENDEDORES: JOSÉ MARTINS DOS SANTOS e sua mulher FRANCISCA MARIA BRITO DOS SANTOS, portadora da cédula de identidade RG nº 441.075 SESP/DF, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 245.707.291-34, demais qualificações no R.6 desta matrícula. COMPRADOR: ELENIR VIEIRA DE ABREU DE SOUSA, portadora da cédula de identidade RG nº 1.084.244 SSP/DF, brasileira, representante de vendas, inscrita no CPF/MF sob o nº 504.087.631-91, casada com DIVINO ROSA DE SOUSA, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$17.094,09. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA ÀS FLS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/47X57-YBZJA-WNSH7-J9UMX

Selo digital: T.JUDF120240300040346FFEBJ Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



VVV / MM

## 3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

## LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide aqui  
este documento

## MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.8/159867

DATA:24 de setembro de 2014.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 10 de setembro de 2014, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 10/2014, expedida pela Administração Regional de Samambaia - DF, aos 15 de janeiro de 2014, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 089242014-88888248, CEI nº 70.012.51248/60, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 28 de março de 2014, procede-se a esta averbação para fazer constar que sobre o lote objeto desta matrícula foi edificado um prédio residencial com área total construída de 102,37 m². VALOR DECLARADO: R\$135.000,00. **Em decorrência desta averbação, fica SEM EFEITO a condição resolutiva objeto do R.3.** Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.9/159867

DATA:25 de fevereiro de 2016.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 22 de dezembro de 2015, lavrada no 4º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 1745, folhas 194/195. VENEDORES: DIVINO ROSA DE SOUSA, portador da cédula de identidade RG nº 586.202 SSP/GO, autônomo, inscrito no CPF/MF sob o nº 196.409.351-15, e sua mulher ELENIR VIEIRA DE ABREU DE SOUSA, portadora da CNH nº 00716690040 DETRAN/DF, representante comercial, inscrita no CPF/MF sob o nº 504.087.631-91, demais qualificações no R.7. COMPRADOR: **FERNANDO ALBERTO CIRQUEIRA VIEIRA**, portador da cédula de identidade RG nº 2.385.050 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 022.552.111-30, brasileiro, advogado, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$23.272,11. Registrado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.10/159867

DATA:28 de setembro de 2016.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 09 de setembro de 2016, lavrada no 4º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 1827, folhas 157/166, re-ratificada por outra, datada de 21 de setembro de 2016, livro 1843, folhas 076, do mesmo Ofício de Notas. VENEDOR: FERNANDO ALBERTO CIRQUEIRA VIEIRA, qualificado no R.9. COMPRADORES: **DAVID SILVA AMARAL**, portador da cédula de identidade RG nº 776.873 SSP/DF, mecânico, inscrito no CPF/MF sob o nº 591.020.557-91, e sua mulher **MARIA TELMA DA SILVA AMARAL**, portadora da cédula de identidade RG nº 1.056.804 SSP/DF, diarista, inscrita no CPF/MF sob o nº 418.110.381-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$180.000,00. Registrado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.11/159867

DATA:28 de setembro de 2016.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública mencionada no R.10. DEVEDORES FIDUCIANTES: DAVID SILVA AMARAL, e sua mulher MARIA TELMA DA SILVA AMARAL, qualificados no R.10. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$141.500,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 233, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 10 de outubro de 2016. O sistema de amortização é a TABELA PRICE. JUROS: Taxa Efetiva de 8,4722% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$1.492,40. FORMA DE REAJUSTE: Ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL  
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47X57-YBZJA-WNSH7-J9UMX>  
MATRÍCULA Nº 159.867Selo digital: T.JUDFT20240300040346FFEBJ Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

mensal, pelo índice de atualização aplicável às contas vinculadas do FGTS. A atualização do saldo devedor será mensal, independente da periodicidade da atualização das contas vinculadas do FGTS, inclusive na hipótese de extinção desse coeficiente, quando passará a ser efetuada pelos índices determinados em legislação específica. Na apuração do saldo devedor para qualquer evento será aplicada a atualização proporcional e diária no período entre a data correspondente ao vencimento do encargo ou a da última atualização contratual do saldo devedor, se já ocorrida, e a data do evento. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$180.000,00. Registrado por: Valda, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.12/159867

DATA:28 de março de 2024.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 26 de dezembro de 2023, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 01/12/2023/948/0000050, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Positiva com efeito de Negativa de Tributos Imobiliários nº 119032041722024, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.11, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$192.120,50. Averbado por: [Assinatura], Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

**CERTIFICO**, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 01/04/2024 15:31:50.

(buscas realizadas até 27 DE MARÇO DE 2024 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20240300040346FFBJ

Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: [www.tridf.com.br](http://www.tridf.com.br).

Emolumentos: R\$ 24,00

ISSQN 5%: R\$ 1,28 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 1,68 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 26,96 Ato: 12.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47X57-YBZJA-WNSH7-J9UMX>

JUO

Selo digital: TJDFT20240300040346FFBJ Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br)

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado