



Florianópolis, 18/01/2024

Ao
1º. CRI DE ARAPIRACA/AL

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **144440338485**, registrado na matrícula(s) nº(s). **50380**, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.
 - 1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **KATIANE BARBOSA DE ARAUJO**, CPF: **066.057.274-52** e **KLEVERSON BARBOSA DE ARAUJO**, CPF: **081.797.584-51**.
 - 1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.
 - 1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 333.373,05, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9X5A4-459YG-EB9XG-TL8RK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9X5A4-459YG-EB9XG-TL8RK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



Registro Geral de Imóveis - Resumo do Ato (Livro 2)

Descrição:	CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE e a BAIXA DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Matrícula: AV-9-50.380, AV-10-50.380 .
Protocolo:	219.189, em 22/01/2024.
Processo:	14412/2023

Emolumentos

Total: R\$ 1,645,71

Emolumento	Qtd / Valor Base	Valor Total	Observação
Reg. de Imóveis - Tabela B	R\$ 333.373,05	R\$ 1.554,37	Alienação Fiduciária 50%
Averba. s/valor 1	1	R\$ 42,80	
Selo 5 - Certidão e Averbação	2	R\$ 14,24	
Processamento de Dados	1	R\$ 4,30	
Certidão com matrícula	1	R\$ 30,00	

Maria Tereza de Oliveira Ribeiro Lassa
OFICIAL

Maria Tereza de Oliveira Ribeiro Lassa
CPF: 014.094.304-80
Substituta



Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Cert. e
Av. Marrom
AEN92930-C2VD
06/02/2024 16:30
Doc. Solicitante:
**0.305/0001-04
Confira os Dados em:
<https://selo.tjal.jus.br>



Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Cert. e
Av. Marrom
AEN92931-LA4W
06/02/2024 16:30
Doc. Solicitante:
**0.305/0001-04
Confira os Dados em:
<https://selo.tjal.jus.br>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇOS REGISTRAS - 1º OFÍCIO - ARAPIRACA



MATRÍCULA

50380

FICHA

01

DATA

27 de junho de 2000.

Cyra Ribeiro
OFICIAL

Bel Cicero Tadeu Ribeiro
SUBSTITUTO

IMÓVEL Um lote de n. 01 da quadra A, do Loteamento Parque do Futuro, bairro Itapuã, nesta cidade, com os seguintes limites e confrontações: Frente medindo 12,00, limitando-se com o prolongamento da rua Manoel Marcelino, fundos 12,00 metros, limitando-se com o lote 22, lado direito medindo 30,00 metros, limitando-se com o lote 02, lado esquerdo medindo 30,00 metros, limitando-se com o lote 23. Com uma área total de 360,00 m². **PROPRIETÁRIO: HABITACIONAL CONSTRUÇÕES S/A.**, sediada na rua Claudio Batista, 334, bairro Centro, Maceió-AL, inscrita no CGC n. 13.042.187/0002-54. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 1-46.876, ficha 1, livro 2. Eu Cyra Ribeiro Oficial subscrevi. Matrícula ~~transfereida~~ para esta ficha conforme autorização judicial: *[assinatura]*

R-1-50.380. - Em: 10/05/2013. PROTOCOLO nº. 146.163. Em: 10/05/2013. (COMPRA E VENDA) - Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 19 de Abril de 2013, Livro 133, fls. 106v a 107, no 1º Ofício de Notas de Atalaia-AL e Comarca pelo preço de R\$ 4.626,96 (quatro mil e seiscentos e vinte e seis), a proprietária da (M-50.380), vendeu o imóvel objeto da presente matrícula **GEILDA BARBOSA DE ARAÚJO**, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade n. 1.478.281-SSP-AL, CPF n. 488.459.494-00, casada com **ERALDO BARBOSA DA SILVA**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade n. 577.468-SSP/AL e CPF n. 407.477.274-49, residente e domiciliada na cidade de Arapiraca. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº. 011301100012. Sem condições suspensivas ou resolutivas. Arapiraca, 13 de Maio de 2013. Eu, Lilianny Soares Targino, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, *Geilda Barbosa de Araujo Silva* Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fé.

AV-2-50.380. Em: 10/05/2013. (CORREÇÃO). Certifico que conforme verificação na Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada em 19 de Abril de 2013, Livro 133, fls 106v a 107, arquivadas nestes serviços registraes, constatou-se que na verdade a mesma foi lavrada no 1º Ofício de Notas da Comarca de Atalaia-AL e que ainda o imóvel foi vendido pelo preço de R\$ 4.626,96(quatro mil e seiscentos e vinte e seis reais e noventa e seis centavos) e para efeitos fiscaes avaliado em R\$ 50.000,00(Cinqüenta mil reais) e não como erroneamente constou no R-1-50.380, por constatação do erro evidente, de acordo com o Art. 213, parágrafo 1, da Lei 6.015. Arapiraca, 13 de Maio de 2013. Lilianny Soares Targino, auxiliar dos Serviços Registraes, o digitei e Eu: *Geilda Barbosa de Araujo Silva* Oficial, conferi, subscrevi, e assino dando fé.

AV-3-50.380 Em: 07/06/2013. PROTOCOLO nº. 146.623. Em: 07/06/2013. (AVERBAÇÃO DE MUDANÇA DE NOME DE BAIRRO). Certifico e dou fé que conforme requerimento datado desta cidade de 07 de Junho de 2013, assinado pelo Sr. Geilda Barbosa de Araujo e Declaração datado de 10 de Junho de 2013, assinado por José Cicero Barbosa dos Santos, Subsecretaria Municipal de Planejamento, arquivados nestes Serviços registraes. Fica retificado para constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se localizado no: **bairro Itapoã, nesta cidade**. Arapiraca. 10 de Junho de 2013. Eu, Guttemberg Santos Dantas, auxiliar dos Serviços Registraes, o digitei. E eu, *Cyra Ribeiro* Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fé.

AV-4-50.380 Em: 07/06/2013. PROTOCOLO nº. 146.623. Em: 07/06/2013. (AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO). Certifico e dou fé que conforme requerimento datado desta cidade de 07 de Junho de 2013, assinado pela Sra. Geilda Barbosa de Araujo. Acompanhado do INSS (RFB) - Certidão Negativa de Débito - CND nº. 000432013-020011954 emitida em 07/06/2013, válida até 04/12/2013. CEL: 70.011.08954/60, ART-DO-CREA nº. 00002061093265019802, datado de 13/05/2013, assinado por Osvaldo Silva Novais Filho - Eng. Civil 2052D/AL, Alvará de Regularização nº. 272/2013, Processo nº. 29907/2013, datado de 03/06/2013, e Habite-se nº. 315/2013, Processo nº. 299072013, datado de 03/06/2013, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, e assinados por José Cicero Barbosa dos Santos - Subsecretário Municipal de Planejamento, todos arquivados nestes serviços registraes, consta que no imóvel objeto da matrícula nº. (50.380), a construção de **uma casa residencial situada na Rua Manoel Marcelino, nº. 3001, bairro Itapoã, nesta cidade**, contendo os seguintes **CÔMODOS: Residência: 02 garagens, 02 varandas, 01 sala de tv, 01 sala de estar, 01 sala de jantar, 01 circulação, 03 suítes. Dependência: 01 área de serviço, 01 wc. Apoio: 01 churrasqueira e 01 piscina. Medidas da Construção: Residência: Frente: medindo 10,85 metros; Fundos: medindo 10,85 metros; Lado direito: medindo 12,60 metros; Lado esquerdo: medindo 15,75 metros. Com área de: 139,93m². Dependência: Frente: medindo 12,00 metros; Fundos: medindo 12,00 metros; Lado direito: medindo 2,31 metros; Lado esquerdo: medindo 2,31 metros. Com área de: 27,72m². Apoio: Frente: medindo 6,60 metros; Fundos: medindo 0,00 metros; Lado direito: medindo 4,70 metros; Lado esquerdo: medindo 4,85 metros. Com área de: 11,39m² e Área total construída de:**

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇOS REGISTRAS - 1º OFÍCIO
ARAPIRACA - ALAGOAS

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

179,04m². Construída em terreno acima descrito. Arapiraca, 10 de Junho de 2013. Eu, Guttemberg Santos Dantas, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, opa Ribeiro, Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fé.

R-5-50.380. (COMPRA E VENDA) – TRANSMITENTE: **GEILDA BARBOSA DE ARAUJO**, nacionalidade brasileira, proprietária de microempresa, portadora da carteira de identidade RG n. 1478281, expedida por SSP/AL e do CPF n. 488.459.494-00, casada no regime de comunhão parcial de bens e seu cônjuge **ERALDO BARBOSA DA SILVA**, nacionalidade brasileira, outros, portador da carteira de identidade RG n. 00716389182, expedida por DETRAN/AL e do CPF n. 407.477.274-49, residentes e domiciliados em Rua Manoel Marcelino Albuquerque, 3001, Itapoa em Arapiraca/AL. COMPRADOR (ES) E DEVEDOR (ES) / FIDUCIANTE (S): **KATIANE BARBOSA DE ARAUJO**, nacionalidade brasileira, arquiteta, portadora da carteira de identidade RG n. 2001001295300, expedida por SSP/AL e do CPF 066.057.274-52, solteira, residente e domiciliada em Rua Manoel Marcelino Albuquerque, 3001, Itapoa, em Arapiraca/AL. Os transmitentes venderam a adquirente o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 307.000,00 (Trezentos e sete mil reais), pagos neste ato aos vendedores da seguinte forma: R\$ 30.700,00 (Trinta mil e setecentos reais) através de recursos próprios, se houver; R\$ 0,00, através de Recursos da conta vinculada de FGTS, se houver; R\$ 276.300,00 (Duzentos e setenta e seis mil e trezentos reais), através do valor do financiamento para compra e venda; R\$ 0,00, através do valor de financiamento das despesas acessórias. Tudo nos termos do **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO – SFH, N. 1.4444.0338485-3**, lavrado em Arapiraca/AL, em 05 de Julho de 2013, protocolo sob n.º. 147.163, em 08/07/2013. INSCRIÇÃO MUNICIPAL N.º. 011301100012. Arapiraca, 11 de Julho de 2013. Eu, Lilianny Soares Targino, auxiliar dos serviços registrais, o digitei. E eu Lilianny Soares Targino, Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fé.

R-6-50.380. (CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA). **DEVEDOR (ES) FIDUCIANTE (S): KATIANE BARBOSA DE ARAUJO e KLEVERSON BARBOSA DE ARAUJO**, já qualificados no (R-5-50.380). **CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo decreto lei n.º. 759, de 12.08.1969, alterado pelo decreto lei n.º. 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lote ¼, em Brasília – DF com CNPJ/MF n.º. 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios Maceió na forma mencionada no final deste instrumento doravante designada CEF. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 23 da lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel o fiduciário, com escopo de garantia de financiamento por este concedido aos devedores fiduciários, destinando a dívida, no valor de R\$ 276.300,00, correspondendo ao saldo de 420 parcelas mensais e sucessivas, cada uma, nesta data, no valor de R\$ 2.698,84. Mencionados débito tem por base a faixa inicial, reajuste anualmente, conforme sistema de amortização: SAC – Sistema de Amortização Constante, equivalente cada parcela, em referência, a Taxa Anual de Juros: Nominal: 8,5101% Efetiva: 8,8500%, do mesmo bem, as quais serão acrescidas as taxas contratuais, inclusive taxa de administração, não havendo a incidência de juros na atualização dos respectivos saldos devedores, com vencimento do primeiro encargo mensal em 05/08/2013. Para os efeitos do artigo 24 VI, da citada lei 9.514 foi indicado o valor de R\$ 307.000,00, reservando-se à Credora Fiduciária o direito de pedir nova avaliação. Tudo nos termos do contrato constante do instrumento a que se refere o R-5-50.380, em 08/07/2013. Sem condições suspensivas ou resolutivas. Arapiraca, 11 de Julho de 2013. Eu, Lilianny Soares Targino, auxiliar dos serviços registrais, o digitei. E eu, Lilianny Soares Targino, Oficial, subscrevi, conferi dando fé.

AV-7-50.380 – CÉDULA DE CRÉDITO: De acordo com o instrumento particular, datado de 05 de Julho de 2013, foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário, Série 0713, n. 1.4444.0338485-3, no valor de R\$ 276.300,00, emitida por **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, já citada e qualificada, tendo como custo diante: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo decreto lei n.º. 759, de 12.08.1969, alterado pelo decreto lei n.º. 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lote ¼, em Brasília – DF com CNPJ/MF n.º. 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios na forma mencionada no final deste instrumento doravante designada CEF, Arapiraca, 11 de Julho de

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



SERVIÇOS REGISTRAS - 1º OFÍCIO - ARAPIRACA - AL

Buciano Balbino da Silva
Cyra Ribeiro
OFICIAL

MATRÍCULA
50.380

FICHA
02

DATA

Bel. Cicero Tadeu Ribeiro
SUBSTITUTO

2013. Eu, Lilianny Soares Targino, auxiliar dos serviços registraes, a digitei. E eu, Buciano Balbino da Silva Oficial subscrevi, conferi e assino dando fé.

AV-8-50.380. Em: 15/07/2013. (**CORREÇÃO**). Certifico que conforme verificação no contrato de N. 1.4444.0338485-3, constatou-se que os COMPRADOR (ES) E DEVEDOR (ES) / FIDUCIANTE (S) na verdade são: **KATIANE BARBOSA DE ARAUJO**, nacionalidade brasileira, arquiteta, portadora da carteira de identidade RG n. 2001001295300, expedida por SSP/AL e do CPF 066.057.274-52, solteira, residente e domiciliada em Rua Manoel Marcelino Albuquerque, 3001, Itapoa, em Arapiraca/AL e **KLEVERSON BARBOSA DE ARAUJO**, nacionalidade brasileira, outros economista, estatístico, contador, assemelhado, portador da carteira de identidade RG n. 04157526545, expedida por DETRAN/AL e do CPF 081.797.584-51, solteiro, residente e domiciliado em Rua Manoel M Albuquerque, 2200, Itapoa, em Arapiraca/AL, e não como erroneamente constou no R-5-50.380, por constatação do erro evidente, de acordo com o Art. 213, parágrafo 1, da Lei 6.015. Arapiraca, 15 de Julho de 2013. Eu, Lilianny Soares Targino, auxiliar dos Serviços Registraes, o digitei e Eu: Buciano Balbino da Silva Oficial, conferi, subscrevi, e assino dando fé.

AV-9-50.380. Em: 22/01/2024. PROTOCOLO nº 219.219. Em: 22/01/2024. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE). Conforme requerimento datado 18 de Janeiro 2024 em Florianópolis-SC, em nome da Caixa Econômica Federal - CEF. CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, assinado de forma digital por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora, a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, que instituiu o seu pedido com a certidão de que os fiduciantes KATIANE BARBOSA ARAUJO e KLEVERSON BARBOSA DE ARAUJO, já qualificados no R-6-50.380 não atenderam a intimação para pagar a dívida e com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão (Valor da transação: R\$ 276.300,00; Valor utilizado para a consolidação: R\$ 333.373,05; Valor Venal do Imóvel: R\$ 189.569,99). Arapiraca, 05 de Fevereiro de 2024. Eu, João, Victor Araujo Rocha Brito, auxiliar dos Serviços Registraes, o digitei. E eu, Milton Fontana Oficial subscrevi, conferi, e assino dando fé.

AV-10-50.380. Em: 22/01/2024. PROTOCOLO nº 219.219. Em: 22/01/2024. (BAIXA DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO). Certifico que conforme requerimento datado 18 de Janeiro 2024, em Florianópolis-SC, em nome da Caixa Econômica Federal - CEF. CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, assinado digitalmente por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora, fica cancelada a cédula de crédito imobiliário a que se refere a AV-7-50.380, que gravava o imóvel constante da presente matrícula. Tudo de acordo com o documento arquivado nestes Serviços Registraes. Arapiraca, 05 de Fevereiro de 2024. Eu, João, auxiliar dos Serviços Registraes, o digitei. E eu, Milton Fontana Oficial subscrevi, conferi, e assino dando fé.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 §1º Lei 6.015 de 31 12.1973 cujas as buscas e pesquisas foram efetuadas até a presente data

Arapiraca, 06 de Fevereiro de 2024
Milton Fontana
OFICIAL



Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Cert. e Av. Marrom
AENS2932-MRW
06/02/2024 16:35
Doc. Solicitante: **00.305/0001-04
Consulta: <https://selo.tjal.jus.br>

Kalina Tess de Oliveira Ribeiro Lessa
CPF: 014.094.304-80
Substituta

Emolumentos Cobrados

R\$ 30,00

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇOS REGISTRADOS - 1º OFÍCIO
ARAPIRACA - ALAGOAS

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

ESTADO DE ALAGOAS	
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPIRACA	
FAZENDA MUNICIPAL	
	CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO NEGATIVA DE DÉBITO - CPND N.º 2634 / 2024
Identificação do Contribuinte Contribuinte: CAIXA ECONOMICA FEDERAL CNPJ/CPF: 00360305000104	
Tipo do Contribuinte Contribuinte Imobiliário Situação Cadastral: Ativo Inscrição Imobiliária: 000000000030904 Identificação: 011301100012001 Endereço: RUA - NÉ MARCELINO, Nº: 3001, LOTE 01 QUADRA A, Bairro: ITAPOA Cidade: ARAPIRACA Complemento do Loteamento:	
Certificamos, com fundamento nas informações constantes em nosso Sistema de Cadastro e Controle de Arrecadação, e ressaltando o direito de a Fazenda Municipal de inscrever e cobrar outras dívidas que venham a ser apuradas, com referência ao presente instrumento, que EXISTE(EM) lançamento(os) vencido(os) ou vincendo(os) registrado(os) em nome do Contribuinte, ENTRETANTO, nos termos do disposto no artigo Art. 206 da Lei nº. 5.172/66 - Código Tributário Nacional, e no artigo 333 da Lei Municipal nº 2.342/2003 - Código Tributário Municipal, este documento tem os mesmos efeitos de CERTIDÃO NEGATIVA .	
N.º De Autenticidade: 842.AB5.7B2.D43 A autenticidade desta certidão DEVE ser confirmada na pagina da Secretaria de fazenda, no endereço: https://arapiraca.abaco.com.br/eagata/portal/	
Certidão emitida as 17:29:14 hs, do dia 23/01/2024 Validade:22/02/2024	
Observação: 	





ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPIRACA
FAZENDA MUNICIPAL



GUIA DE INFORMAÇÃO DO ITBI N.º 109995/ 2023

VALOR (VVI)	VALOR DECLARADO	IMPOSTO À RECOLHER	DATA DE VENC.	DATA EMISSÃO
189.569,99	333.373,09	10.001,19	21/09/2023	22/08/2023

VALOR POR EXTENSO : Dez Mil e Hum Reais e Dezenove Centavos

DADOS DO ADQUIRENTE

Nome: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
C.N.P.J: 00.360.305/0001-04

C.P.F. /

Endereço: RUA ANTONIO ROSENDO GOMES, nº 32, Bairro: BAIXA GRANDE , CEP: 57307161

Cidade / UF : ARAPIRACA - AL

RG / INSCRIÇÃO ESTADUAL:

NATUREZA DA TRANSAÇÃO : 1376 - CONSOLIDACAO DE PROPRIEDADE

ADQUIRENTE(S) ADICIONAL(is):

DADOS DO TRANSMITENTE

INSCRIÇÃO DO IMÓVEL: 000000000030904

NOME: KATIANE BARBOSA DE ARAUJO

ENDEREÇO: MANOEL M. DE ALBUQUERQUE, nº 3001, Bairro: ITAPOA , CEP: 57300000

DADOS SOBRE O(S) IMÓVEL(S) OBJETO(S) DE TRANSAÇÃO

DESCRITIVO: PROTOCOLO Nº 20591/2023

REGISTRO DO IMÓVEL: 50.380

DATA LANÇAMENTO

DATA DE AVALIAÇÃO

DATA DE ESCRITURAÇÃO

22/08/2023

22/08/2023

16/08/2023

INSC. IMÓVEL	TIPO DO IMÓVEL	ÁREA DO IMÓVEL	ÁREA CONSTRUIDA	FRAÇÃO IDEAL	DATA AQUISIÇÃO
000000000030904	PREDIAL	060,00 M²	179,04 M²	NORMAL	16/08/2023

RUA - NÉ MARCELINO, nº 3001, Bairro: ITAPOA, LOTE 01 QUADRA A , CEP: 57.314-120

PARA USO EXCLUSIVO DA REPARTIÇÃO:

De Autenticidade: B2C-ABC-7E4-ACD

A autenticidade desta guia DEVE ser confirmada na página da secretaria de fazenda, no endereço:
<https://arapiraca.abaco.com.br/eagata/portal/>

Este documento foi emitido em 23/01/2024

OBS: A PREFEITURA DE ARAPIRACA-AL SE RESERVA O DIREITO DE COBRAR QUALQUER DÍVIDA QUE VENHA A SER APURADA POSTERIORMENTE RELATIVA AO PERÍODO QUE SE REFERE A LIBERAÇÃO DO PRESENTE DOCUMENTO.

A autenticidade deste documento DEVERÁ ser confirmada EXCLUSIVAMENTE pela Internet na página da Secretaria da Fazenda, no endereço <https://arapiraca.abaco.com.br/eagata/portal/>, em ITBI > AUTENTICAÇÃO DE GUIA. Somente haverá autenticação manual de guias de ITBI em casos de falha comprovada do sistema de autenticação.



Atualização: 03/02/2019 334113



PREFEITURA DE ARAPIRACA
SECRETARIA DA FAZENDA

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - D.A.M



Luiz Francisco



Perdeu o prazo do DAM? Emita automaticamente através do ORCODE

Contribuinte **AIXA ECONOMICA FEDERAL** D.A.M. **20210973517 / 2023** Número da Guia **109995/2023**

CPF/CNPJ 0.360.305/0001-04	Inscrição / C.M.C. 79322	Tributos I.T.B.I. 2023	Referência 1/1	Vencimento 21/09/2023	Nosso Número 11000000079748594
-------------------------------	-----------------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------	-----------------------------------

Tipo de Imóvel: URBANO
 Data da Escritura: 16/09/2023
 Natureza de Transação: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE
 Valor Base de Cálculo: 333.373,09
 Data de Avaliação: 22/08/2023
 Valor Venal: 189.569,99
 Ano do Processo: 20591/202
 Data do Processo: 16/08/2023
 Valor Declarado: 333.373,09

Imóvel (MATRÍCULA)	% do Imóvel na Transaç	Valor Financ	Aliq. %	Valor Não Financ	Aliq. %
000000000030904	100,00	0,00	0,00	333.373,05	3,00

Reservação: PROTOCOLO Nº 20591/2023
TRANSMITENTE KATIANE BARBOSA DE ARAUJO
REGISTRO GERAL Nº 50.380

Inscrição do(s) Imóvel(is): PROTOCOLO Nº 20591/2023

VALOR TOTAL DEVIDO	10.001,19	Valor R\$ 10.001,19
ITBI	10.001,19	
DESCONTO	0,00	
VALOR LÍQUIDO	10.001,19	

Emissão: 22/09/2023 Usuário: NITLON CAVALCANTE

81640000100-3 01190296202-3 30921110000-8 00079748594-3

Autenticação:



PREFEITURA DE ARAPIRACA
SECRETARIA DA FAZENDA

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - D.A.M

Contribuinte **AIXA ECONOMICA FEDERAL**

CPF/CNPJ 0.360.305/0001-04	Inscrição / C.M.C. 79322	Tributos I.T.B.I. 2023	Referência 1/1	Vencimento 21/09/2023	Nosso Número 11000000079748594
-------------------------------	-----------------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------	-----------------------------------

PROTOCOLO Nº 20591/2023
 TRANSMITENTE KATIANE BARBOSA DE ARAUJO
 REGISTRO GERAL Nº 50.380
 ITBI: 10.001,19 DESCONTO: 0,00

Total a Pagar: 10.001,19

Instruções:
PAGÁVEL ATÉ A DATA DO VENCIMENTO.
ESTE BOLETO DEVERÁ SER PAGO NA(S) AGÊNCIA(S) DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,
BANCO DO BRASIL E/OU CORRESPONDENTES.

Linha de Compensação - Autenticação Mecânica

81640000100-3 01190296202-3 30921110000-8 00079748594-3



Para pagamento via PIX, utilize o QRCode

10.001,19 1114

10.001,19 1114

CEP: 05050000

GCI - GESTÃO DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO
PP18 - Despesas com Execução/ Legalização/ Ações judiciais diversas (Polo Ativo/ Passivo)
Recuperação de Despesas e Recebimento de Multa contratual

Unid.Movto	Dv	Número Contrato	Dv	Tipo Pedido	Data Evento(de)	Seq.	Código Atualiz	UNO	Dv
00	566	061444403384853		06	225	09280823		10	2

Nome mutuário
KATIANE BARBOSA DE ARAUJO

Data Referência	Seq.	Nr. Pendência	Valor	Juros capit./Atualização monetária	C/D
01 280823	01		10001.19		D
					D
					D
					D
					D
					D
Total			10001.19		

Este recibo refere-se a:

Dados do processo/ação judicial

Despesas com IPTU/ITBI (TP 225)

Nº processo:

ATENÇÃO

Informações para o LOG:
 Menu: Fomento/Social/Habitação/SIACI/Adjudicação/Arrematação/Alienação
 Histórico: 01 (para TP 225 - Desembolsos com Execução)

Tipo de Documento: 2

Pago:



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 43Z77-K7LFU-EYNDQ-ES4EQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/43Z77-K7LFU-EYNDQ-ES4EQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

1º Ofício de Registro de Imóveis de Arapiraca / AL



Data 12/01/2024	Nº Requerimento (Lote/Intimação) IN01054480C	Número Protocolo 14412-2023
Credor CAIXA ECONÔMICA FEDERAL		

Prezados Senhores,

Comunicamos a Vossas Senhorias que decorreu o prazo de 15 (quinze) dias, conferido ao(s) devedor(es) **KLEVERSON BARBOSA DE ARAUJO, CPF Nº 081.797.584-51, e KATIANE BARBOSA DE ARAUJO, CPF Nº 066.057.274-52**, para purgação da mora, sem que tenha havido o pagamento devido.

Assim sendo, nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, para a consolidação da propriedade fiduciária do imóvel objeto da **matrícula nº 50.380**, deverá ser apresentado a este Serviço Registral prova do pagamento do **imposto de transmissão intervivos** relativo ao imóvel supracitado.

Atenciosamente,


Tabelã e Oficial do 1º Ofício

Givaldo Balbino Silva
CPF: 454.184.274-34
2º Substituto



Tabellião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933
E-mail: cartorio1oara_al@hotmail.com
Site: www.primeirocartorio-al.com.br



EDITAL DE INTIMAÇÃO
(NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

A Oficiala do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA o(a) **Sr(a). KLEVERSON BARBOSA DE ARAUJO, CPF Nº 081.797.584-51**, e o(a) **Sr(a). KATIANE BARBOSA DE ARAUJO, CPF Nº 066.057.274-52**, a comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, Arapiraca/AL, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar da publicação deste Edital, para **PAGAMENTO** (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de **R\$110.269,87** referente ao contrato de financiamento com **garantia fiduciária nº 144440338485**, firmado em 05/07/2013, **registrado sob o nº R-6, na matrícula nº 50.380**, daquele Cartório, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em 27/11/2023 O Oficial.

Kalina Tess de Oliveira Ribeiro Lessa
CPF: 014.094.304-80
Substituta

Tabellã e Oficial do 1ºOfício

