



PODER JUDICIÁRIO

1º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO _____

OK

Oficial Titular


MATRÍCULA Nº 102.151 DATA 21/12/2016 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Apartamento nº302 , Bloco 11 do RESIDENCIAL PARQUE VITÓRIA SUL, composto de 2 quartos, 1 sanitário, sala, cozinha americana e área de serviço Fração Ideal: 0,002258108 Área Real privativa Coberta: 44,10 m² Área Real de estacionamento: 10,80 m² Área Real de uso comum: 7,0988 m², situado à **Rua G, nº275, Gleba G5, Bairro: Felícia, Vitória da Conquista-BA**. Matriculado em nome de **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, com sede na cidade de Belo Horizonte - MG, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, Bairro Estoril, Belo Horizonte - MG CEP 30455-610 representada por seu procurador **Oswaldo Martins de Carvalho Neto**, CREA/MG - 121.674/D, CPF 063.586.106-27, brasileiro, casado, domiciliado na Rua Coronel Almerindo Rehem, nº 82 sala 801, Salvador-BA Havido sob registro **92.336** perante este cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Vitória da Conquista- BA.

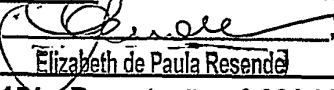
R1/102.151: Através de contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações- programa Minha Casa, Minha Vida- PMCMV- recursos do FGTS- Contrato: 8.7877.0181019-3, com data em 31/08/2017, o imóvel acima descrito, pelo proprietário MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ:08343492000120, acima qualificado, por compra, foi transferido a **JONATAS DOS SANTOS DA HORA** nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 12/06/1997, gerente, portador da carteira de identidade CI: 1313190276, expedida por SSP/BA em 29/11/2016 e do CPF: 068.801.375-98, residente e domiciliada em Cam M., 5, Urbis 1, Candeias em Vitória da Conquista -BA INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20; INTERVENIENTE INCORPORADORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20; Credora Fiduciária:CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF. instituição financeira sob forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ:00.360.305/0001-04. Valor da Compra e Venda do Imóvel: R\$ 121.750,00; Recursos Próprios: R\$ 20.685,85; Recursos da Conta Vinculada ao FGTS do Comprador: 0,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 16.655,00; Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela Credora Fiduciária: R\$ 84.409,15; Valor da compra e venda do terreno: R\$ 8.383,01; DAJE:322999; SÉRIE: 019, Vitória da Conquista- BA; 25/10/2017 _____ Oficial.*****

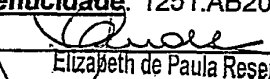
R2/102.151- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bom como fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o (s) DEVEDOR(ES)/ FIDUCIANTE(S) alienam à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob forma de empresa pública, inscrita pelo CNPJ:00.360.305/0001-04 em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. Valor da Dívida: R\$ 84.409,15; Valor da Garantia Fiduciária: R\$122.000,00; DAJE:323086; SÉRIE:019, Vitória da Conquista- BA; 25/10/2017 _____ Oficial.*****

Vide verso

ERRATA: POR ERRO MATERIAL, FALTOU CONSTAR QUE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA É UMA UNIDADE AUTÔNOMA A SER CONSTRUÍDA, COMPOSTA AINDA DE FRAÇÃO IDEAL, CUJAS DIMENSÕES ESTÃO PREVISTAS NA MATRÍCULA N. 92.336, AGUARDANDO AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. DOU FÉ. VITÓRIA DA CONQUISTA, 29/03/2019. OFICIAL: 

AV-3/102.151 – Protocolo 275068, datado de 30/05/2019. TRANSPORTE. Por meio de requerimento datado de 29 de abril de 2019, pela **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, no objeto desta matrícula, foi construído: Um Apartamento, composto por: 02 quartos, 1 sanitário, sala, cozinha americana e área de serviço. Fração Ideal: 0,002258108, área real privativa coberta: 44,10m², área real de estacionamento: 10,80m², área real de uso comum: 7,0988m². **Fica transportada a averbação de construção, registrada no AV-44, da matrícula mãe deste empreendimento de nº 92.336.** Selo de Autenticidade nº 1251.AB089456-2. Daje nº 9999.023.252776, no valor de 70,00; Emolumentos R\$ 33,81; Taxa Fiscal R\$ 24,01; FECOM R\$ 9,24; Def. Pública R\$ 0,90; PGE R\$ 1,34; FMMPBA R\$ 0,70. Eu, Thalita Santos Rocha, escrevente, digitei. Dou fé. Vitória da Conquista - BA, 30 de maio de 2019.  Hugo Mendonça Cordeiro dos Santos, Oficial Substituto.

AV.4/102.151 - Prenotação nº 301.337, de 26/03/2024. AVERBAÇÃO DE CONFRONTAÇÕES. Nos termos da certidão informativa, nº 06083/24 datada de 31 de janeiro de 2024, o imóvel da presente matrícula, situado na Avenida Abimael Andrade Matos, nº 275, Condomínio Parque Vitória Sul, Bloco 11, Apt 302, *tem as seguintes confrontações:* lado direito com Imóvel nº 301, pelo lado esquerdo com Imóvel nº 303, pelo fundo com Limites. **Inscrição municipal nº:** 01.13.840.2426.210. **DAJE:** nº 1252.002.180930. Emolumentos: R\$ 44,92. Taxa Fiscal: R\$ 31,90. FECOM: R\$ 12,28. PGE: R\$ 1,79. FMMPBA: R\$ 0,93. Def: Pública: R\$ 1,19. TOTAL: R\$ 93,00. **Selo de Autenticidade:** 1251.AB209657-4. Vitória da Conquista - BA, 08 de abril de 2024. Dou fé. Carlos Alberto Resende,  Oficial.

AV.5/102.151 - Prenotação nº 301.337, de 26/03/2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) **credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificado(a), que declarou que transcorreu o prazo para que, o(a)(s) dever(a)(es) fiduciante purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Vitória da Conquista: R\$ 110.704,47. Imposto de transmissão - guia: 001518/2023. Código Hash: 5496.2b02.1f1e.415d.5cdb.fbe9.7a70.150b.4f5e.63b5. DAJE: nº 1252.002.180932.** Emolumentos : R\$ 513,58. Taxa Fiscal: R\$ 364,72. FECOM: R\$ 140,36. PGE: R\$ 20,42. FMMPBA: R\$ 10,63. Def. Pública: R\$ 13,61. TOTAL: R\$ 1.063,32. **Selo de Autenticidade:** 1251.AB209657-4. Vitória da Conquista - BA, 08 de abril de 2024. Dou fé. Carlos Alberto Resende,  Oficial.

matrícula

102151

ficha

02

1º Registro de Imóveis de Vitória da Conquista - BA

Certifico e dou fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº 102151, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. Matheus Rosa dos Santos, Escrevente, conferi e assino digitalmente. Vitória da Conquista, 10 de abril de 2024. Protocolo nº 62546. DAJE: 1252.002.180931

DAJE: 1252.002.180931
EMOLUMENTOS: R\$ 52,38.
TAXA FISCAL: R\$ 37,19.
FECOM: R\$ 14,31.
PGE: R\$ 2,08.
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,39
TOTAL: R\$ 108,43

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1251.AB209837-2
SO76QC3RPV
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade



EM BRANCO