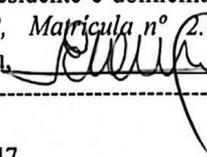


OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS  
JURÍDICAS – ITARANTIM/BAHIA

Rua Armênio Amorim Leite, nº 28, cajazeiras, Itarantim-Bahia, CEP 45780-000

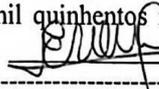
## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA Nº 3.864 DATA 14-08-2009 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

IMÓVEL: uma casa residencial e respectivo terreno, situada na praça castro Alves, nº 103, centro, nesta cidade e Comarca de Itarantim, Estado da Bahia, construída de tijolos, coberta com telhas comuns, contendo internamento seis de pendencias , ou seja, quatro quartos, uma sala e uma cozinha, fechada de portas e janelas, tendo de frente um janelão em vidro e ferro em quase toda a extensão, com a frente revestida de azulejo, com entrada no lateral direito abrigada por um portão de ferro, medindo a construção, 96m2, e o terreno 126m2, limitando-se de um lado e pelo fundo com José Barbosa dos Santos, do outro lado com Alvaro Leal, **PROPRIETÁRIO: RUBILEIA RODRIGUES VIEIRA**, brasileira, solteira, tecnica em enfermagem, portadora da cédula de Identidade RG nº 07727994 82 SSP/BA e CPF/MF nº 998.482.955/34, residente e domiciliada na rua Joana Darc, nº 67, centro, nesta cidade de Itarantim-Bahia Registro anterior: R2, Matrícula nº 2.012, livro 2-M, fls. 35, neste Registro Imobiliário. Itarantim (Ba), 14 de agosto de 2009. Eu, , Eron Santos, Oficial Substituto, digito e subscrevo.-----

R-1-3.864.

DAJ: 707- 512747

Nos termos da escritura pública de compra e venda, datada de 13 de agosto de 2009, lavrada nas Notas do Tabelionato desta cidade, livro 21, fls. 014, o imóvel urbano constante da presente matrícula, na sua totalidade, foi adquirido por **RUBILEIA RODRIGUES VIEIRA** já qualificada na matrícula acima, por compra feita a JOAURO SOARES SANTOS, brasileiro, maior, capaz, divorciado, engenheiro agrônomo, portador da cédula de Identidade RG nº 2.490.655 76 SSP/BA, e CPF/MF nº 328.955.345/00, residente e domiciliado a Praça Castro Alves, nº 112, centro, nesta cidade de Itarantim-Bahia., compra e venda feita pelo preço de R\$ 1.500,00(mil e quinhentos reais), sendo avaliado por R\$ 1.500,00(mil quinhentos reais) pela Fazenda Pública municipal. Sem condições. Itarantim (Ba), 14 de agosto de 2009. Eu, , Eron Santos, Oficial Substituto, digito e subscrevo.-----

R-2-3.864.

DAJ: 707- 512953

Nos termos da escritura pública de compra e venda, datada de 14 de agosto de 2009, lavrada nas Notas do Tabelionato desta cidade, livro 21, fls. 016, o imóvel urbano constante da presente matrícula, na sua totalidade, foi adquirido por **ROSILDA COELHO PINHEIRO**, brasileira, maior, capaz, solteira, professora aposentada, portador da cédula de Identidade RG nº 1071750 – SSP/BA, expedida em 23/07/1971, inscrito no CPF/MF sob 105.440.115/20, residente e domiciliado na rua Praça Castro Alves, nº 95, centro, nesta cidade de Itarantim-Bahia., por compra feita a RUBILEIA RODRIGUES VIEIRA, brasileira, solteira, tecnica em enfermagem, portadora da cédula de Identidade RG nº 07727994 82 SSP/BA e CPF/MF nº 998.482.955/34, residente e domiciliada na rua Joana Darc, nº 67, centro, nesta cidade de Itarantim-Bahia, compra e venda feita pelo preço de R\$ 1.500,00(mil e quinhentos reais), sendo avaliado por R\$ 1.500,00(mil quinhentos reais) pela Fazenda Pública municipal. Sem condições. Itarantim (Ba), 14 de agosto de 2009. Eu, , Eron Santos, Oficial Substituto, digito e subscrevo.-----

R-3-3.864.

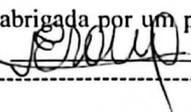
DAJ: 707- 521954

Procede-se a esta averbação para constar que, conforme requerimento ora apresentado, formulado pela proprietária, para constar que houve alteração no imóvel, sem haver ampliação nem redução da área construída, isto é, permanecendo 96m2, ficando descrito da forma seguinte: construída de tijolos, coberta com telhas comuns, piso de cerâmica, contendo internamento oito dependências, ou seja, três quartos, uma suite, uma sala, copa/cozinha e um banheiro social, fechada de portas e janelas, com a frente revestida em massa acrílica, tendo de frente um

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS  
JURÍDICAS – ITARANTIM/BAHIA

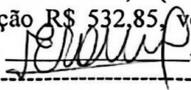
Rua Armênio Amorim Leite, nº 28, cajazeiras, Itarantim-Bahia, CEP 45780-000

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

janelão em madeira, com entrada na lateral direita, abrigada por um portão em madeira. O referido é verdade e dou fé. Itarantim (Ba), 14 de agosto de 2009. Eu, , Eron Santos, Oficial Substituto, digito e subscrevo.-----

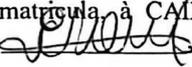
R-4-3.864.

DAJ: 707- 569777

Nos termos do instrumento particular de compra e venda, mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Carta de Crédito Individual-FGTS, com caráter de escritura pública, datada de 01 de setembro de 2009, de uma casa residencial, situada a Praça Castro Alves, nº 103, centro, nesta cidade de Itarantim-Ba, construção de tijolos, coberta com telhas comuns, piso de cerâmica, contendo internamente oito dependências, ou seja, três quartos, uma suite, uma sala, coa/cozinha e banheiro social, fechada de portas e janelas, com a frente revestida em massa acrílica, tendo de frente um janelão em madeira, com entrada na lateral direita, abrigada por um portão em madeira, com a área construída de 96m2(noventa e seis metros quadrados), edificada em terreno próprio que mede 126m2(cento e vinte e seis metros quadrados). Foi adquirido pelo comprador devedor fiduciante **JOAURO SOARES SANTOS** brasileiro(a), capaz, divorciado, agente administrativo, portador da cédula de Identidade RG nº 249065576 SSP/Ba. e CPF/MF nº 328.955.345/00, residente e domiciliado na Praça Castro Alves, nº 112, centro, nesta cidade, de Itarantim-Bahia, por compra feita a **ROSILDA COELHO PINHEIRO**, brasileira, solteira, aposentada, portadora da cédula de Identidade RG nº 1071750 SSP/BA., e CPF/MF nº 105.440.115/20, residente e domiciliada na Praça Castro Alves, nº 103, centro, nesta cidade de Itarantim-Bahia compra e venda feita pelo preço de R\$ 67.500,00(sessenta e sete mil e quinhentos reais). Recursos próprios: R\$6.750,00(seis mil, setecentos e cinquenta reais); financiamento concedido pela credora: R\$ 60.750,00(sessenta mil, setecentos e cinquenta reais); prazo em meses de amortização: 300; valor da prestação R\$ 532,85, vencimento do primeiro encargo mensal: 01/10/2009. Itarantim (Ba), 08 de setembro de 2009. Eu, , Eron Santos, Oficial Substituto, digito e subscrevo.-----

R-5-3.864.

DAJ: 707- 569778

Nos termos do instrumento particular de compra e venda, mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Carta de Crédito Individual-FGTS, com caráter de escritura pública, datada de 01 de setembro de 2009 sendo devedor fiduciante **JOAURO SOARES SANTOS** brasileiro(a), capaz, divorciado, agente administrativo, portador da cédula de Identidade RG nº 249065576 SSP/Ba. e CPF/MF nº 328.955.345/00, residente e domiciliado na Praça Castro Alves, nº 112, centro, nesta cidade, de Itarantim-Bahia, e credora a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, agência de Itapetinga-Bahia; objeto da garantia fiduciária o Imóvel constante do R4 da presente matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CREDORA FIDUCIARIA..** O referido é verdade e dou fé. Eu, , Eron Santos, Oficial Substituto, digito e subscrevo.-----

**AV.6- 3.864**

Protocolo: 17709 em 14/03/2024

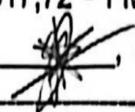
**INCLUSÃO DE CADASTRO IMOBILIARIO-** Por requerimento, datado de 23/02/2024, e nos termos da declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Itarantim-Ba, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui o número **05.05.049.0009.001** no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Itarantim-Ba. Daje 0865 002 014248, Valor: R\$93,00 Emolumentos R\$44,92 - Taxa Fiscal R\$31,90 - FECOM R\$12,28 - PGE R\$1,78 - FMMPBA R\$0,93 - Def. Pública R\$1,19. Itarantim (Ba), 26 de Março de 2024. Eu, , Juliana Gusmão Sousa Silva, Oficial Substituta, digito, assino e subscrevo.-----

**R.7- 3.864**

Protocolo: 17710 em 14/03/2024

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** – Por requerimento, datado de 23/02/2024, certidão de intimação dos devedores fiduciários com ato praticado e transcurso do prazo sem purgação da mora, comprovante de quitação de ITBI e certidão negativa de débitos municipais nº 000119/2024, procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, para constar a consolidação da

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

propriedade do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já citada e qualificada no R-5. A proprietária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9514/1997. Daje 0865 002 014249, Valor: R\$922,74, Emolumentos R\$445,68 - Taxa Fiscal R\$316,50 - FECOM R\$121,80 - PGE R\$17,72 - FMMPBA R\$9,23 - Def. Pública R\$11,81. Itarantim (Ba), 26 de Março de 2024. Eu, , Juliana Gusmão Sousa Silva, Oficial Substituta, digito, assino e subscrevo.-----

**CERTIFICO** ser este o inteiro teor da matrícula **007997.2.0003864-08**.

**CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS ITARANTIM-BAHIA 27 de março de 2024.** CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do livro e/ou ficha e confere com o INTEIRO TEOR a que se refere, nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973.

O referido é verdade e dou fé. Eu JULIANA GUSMÃO SOUSA SILVA, Oficial Substituta, digitei a presente que assino.

Daje nº: 0865.002.014211, valor: R\$ 108,44, emolumentos: R\$ 52,38, TFJ: R\$ 37,19, PGE: R\$ 2,08, DEF: R\$ 1,40, FMMPBA: R\$ 1,08, FECOM: R\$ 14,31.





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JTUPG-6VWMG-EBWKE-PQPJ5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Juliana Gusmao Sousa Silva (CPF 016.472.665-99)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JTUPG-6VWMG-EBWKE-PQPJ5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>