



**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS**

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS  
 SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS  
 SUBSTITUTO: WILTON FREITAS  
 RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO  
 HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135  
 FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939  
 WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



<b>CNM: 015610.2.0009365-20</b>	
<b>MATRÍCULA</b>	
<b>9365</b>	
<b>Data:</b>	<b>11/04/2017</b>
<b>Livro:</b>	<b>2</b>
<b>Ficha</b>	<b>1</b>
<b>Rubrica:</b>	

**IMÓVEL** - Uma **casa residencial** denominada de casa "B" ocupa uma fração ideal de **50% do** terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, sendo enquadrada no perfil geminada de nº 552, localizada na Rua João Euzébio da Silva, bairro Catolé, Horizonte - CE, com uma área construída de **73,10m<sup>2</sup>**, segue as medidas e confrontações: **LOTE 06:** Terreno de propriedade de Martins Imóveis Construtora e Incorporadora LTDA-EPP, medindo 11,40 metros de largura, por 25,10 metros; de profundidade, objeto da matrícula nº 4.379 do Cartório do Registro de Imóveis de Horizonte, Ceará, Cartório Pio Ramos o imóvel abaixo caracterizado está situado no bairro Catolé, situado na Rua João Eusébio da Silva, S/N, sede deste município com limites e as seguintes confrontações: AO SUL(frente) - no sentido leste-oeste, com início no P1 segue até o P2 com uma distância de 11,40 metros com ângulo interno de 90°; limitando-se com a Rua João Eusébio da Silva; AO LESTE(lateral esquerda) - no sentido sul-norte, com início no P1 segue até o P4 com uma distância de 25,10 metros com ângulo interno de 90°; limitando-se com o lote 07; AO NORTE(fundos) - no sentido leste-oeste com início no P4 segue até ao P3 com uma distância de 11,40 metros com ângulo interno de 90°; limitando-se com parte do lote 03; AO OESTE(lateral direita) - no sentido norte-sul com início no P3 segue até ao P2 com uma distância de 25,10 metros com ângulo interno de 90°; limitando-se com o lote 05. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas, uma área territorial de 286,14m2. /// //

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL** Nº **62273839**. /// //  
**PROPRIETÁRIA** - **MARTINS IMÓVEIS-CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **18.440.654/0001-00**, com sede na Rua Cel. Teófilo Lessa, nº 467 "A", bairro Pompeia, Quixeramobim - CE. /// //  
**REGISTRO ANTERIOR** - **AV.01 e AV.02** da matrícula nº **7.826**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// //

**Av. 01/9365 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **11/04/2017** sob o nº **11922. ABERTURA DE MATRÍCULA** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 16 de fevereiro de 2017, com a firma devidamente reconhecida. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **EMOLUMENTOS: R\$ 217,41** - **ISS: R\$ 10,87** - **FAADEF: R\$ 10,87** - **FRMMP: R\$ 10,87** - **FERMOJU: R\$ 15,65** - **SELO: R\$ 21,08**. /// HORIZONTE, 11 de abril /// de 2017. Eu, **JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE**, a digitei, conferi e assino, e eu, **APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA** a subscrevi e dou fé. /// //

**Av. 02/9365 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **03/04/2018** sob o nº **13415. RETIFICAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/YZZMW-2RTS4-HTMLXU-T77RT>.







CARTÓRIO PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0009365-20  
Ficha: 2

**MATRÍCULA: 9365**

16.875,00 (Dezesseis mil, oitocentos e setenta e cinco reais);  
Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 70.325,00 (Setenta mil,  
trezentos e vinte e cinco reais). (Conforme Art. 1.246 C.C.). /// ///  
HORIZONTE, 11 de março de 2019. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA,  
ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS,  
SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. /// ///

R. 04/9365 - REGISTRO - Prenotado em 28/02/2019 sob o nº  
14671. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.03  
desta matrícula, os adquirentes e devedores fiduciários, FRANCISCO  
AURELIO DOS SANTOS e MARIA IOLANDA DO NASCIMENTO, já qualificados,  
ALIENARAM em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel  
objeto da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,  
instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa  
jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969,  
regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação,  
com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes  
3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos  
artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma  
dívida no valor de R\$ 70.325,00 (Setenta mil, trezentos e vinte e  
cinco reais), a serem pagos pelos devedores fiduciários no prazo de  
360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o  
primeiro encargo mensal no dia 24/03/2019, à taxa nominal de juros  
de 5.0000% ao ano e taxa efetiva de juros de 5.1161% ao ano,  
constando do título multas e outras condições. (Conforme Art. 1.246  
C.C.). Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram  
recolhidas, sendo: EMOLUMENTOS: R\$ 1.986,61 - ISS: R\$ 198,66 -  
FAADEF: R\$ 198,66 - FRMMP: R\$ 198,66 - FERMOJU: R\$ 217,24 -  
SELO: R\$ 91,32. /// HORIZONTE, 11 de março de 2019. Eu, FRANCISCO ///  
MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu,  
WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. /// ///

Av. 05/9365 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 05/10/2023 sob o nº  
23630. INTIMAÇÃO - Em conformidade com o art. 1.660 §1º do  
Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de  
27/09/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer  
constar o resultado da intimação requerida pela credora CAIXA  
ECONÔMICA FEDERAL, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis,  
Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de  
Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte -  
CE, Cartório Pio Ramos; onde os devedores, FRANCISCO AURELIO DOS  
SANTOS e MARIA IOLANDA DO NASCIMENTO, acima qualificados no  
R.03/9.365, não foram notificados, por se encontrarem em local  
ignorado, incerto ou inacessível em diligência realizada no endereço  
conforme segue: Rua João Eusébio da Silva, nº 552, casa B, Catolé,  
Horizonte - CE, em 23/10/2023 às 14h:37min, na ocasião foi informado  
pelo Sr. que não quis se identificar porem declarou residir próximo  
ao endereço indicado pela credora, que os destinatários não residem  
no endereço.. Certifico que as custas a seguir discriminadas  
representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos  
praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº  
20231005000024 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 -  
FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEF: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$  
10,77 - Selos Aplicados: AAY156306-N3Q9, AAY156546-Q6Q9 - Tipo 4;  
AAY815179-R6W9 - Tipo 12; AAY580221-Q3K9, AAY580222-K6K9,

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/YZZMW-2RTSA-HTMXU-T77RT>.







CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0009365-20  
Ficha: 3

MATRÍCULA: 9365

neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // // // // // //

HORIZONTE/CE, 15 de abril de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA  
SUBSTITUTO

**REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS**  
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)  
R. \_\_\_\_\_ AV. 07 e que a  
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA  
9365 emitida de acordo com o  
Art. 19. § 1º Da Lei 6.015/73.  
Horizonte-CE, 15 de abril de 2024

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular  
CARTÓRIO PIO RAMOS  
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE  
Francisco Marcilio Maia Sousa  
Substituto

CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 04  
Nº ABB997001-C9P9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE  
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 13  
Nº ABC409523-G3N9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE  
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YZZMW-2RTS4-HTMXU-T77RT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YZZMW-2RTS4-HTMXU-T77RT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>