

MATRÍCULA

67.406

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 18 de dezembro de 2009.

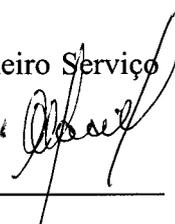
**IMÓVEL:** um lote de terreno urbano, “Sob nº 07 da Quadra 02”, do loteamento denominado “**Conjunto Habitacional Residencial Deputado Gilson de Barros**”, situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, **assim descrito:** Frente medindo 10,00 com a Rua Sapador; fundos medindo 10,00m com o lote 40., Lado Direito medindo 20,00m com o lote 06., Lado Esquerdo medindo 20,00m com o lote 08. **Área Total de 200,00m<sup>2</sup>.**

**PROPRIETÁRIOS:** Sr.º JOÃO BATISTA BORGES BRUNINI e sua esposa Sr.ª SILVANA JACQUES BRUNINI.

**RÉGISTRO ANTERIOR:** sob o nº 1:66.652 em 18.12.2009, neste Primeiro Serviço Notarial e de Registros desta comarca de Várzea Grande/MT.

Emol: R\$ 34,90.

Antonia de Campos Maciel  
Notária e Registradora



R-1: 67.406

Data: 18 de fevereiro de 2014.

Por **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada às fls nº 069/070 do livro nº 662 aos 22 de janeiro de 2014 – neste 1º Serviço Notarial e de Registros desta cidade de Várzea Grande/MT., os proprietários: **JOÃO BATISTA BORGES BRUNINI e sua esposa SILVANA JACQUES BRUNINI**, brasileiros, declaram serem casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, casamento realizado aos 16 de dezembro de 2005, conforme Certidão de Casamento nº 04.244, lavrada às fls. 044 do Livro nº 19, no Serviço Notarial e Registral do Distrito de Capão Grande desta Comarca de Várzea Grande/MT (responsabilizando civil e criminalmente pela declaração ora fornecida), residentes e domiciliados na Avenida Principal de Souza Lima, nº 50, Chácara Boa Esperança, nesta cidade de Várzea Grande/MT, **ELE** natural de Paranaíba/MS, nascido aos 15/05/1960, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº 0562098 -8 SEJSP/MT(2ª via), expedida em 24/02/2012 e inscrito no CPF sob nº 269.081.071-91, filho do Sr. Jerônimo Batista Borges e da Sr.ª Orocides Laurinda de Aguiar, **ELA** natural de São Paulo, nascida aos 04/09/1966, radialista, portadora da Carteira de Identidade RG nº 0574352-4 SEJSP/MT expedida em 24/02/2012(2ª VIA), e inscrita no CPF sob nº 415.389.941-00, filha do Sr. Roberto Jacques Brunini e da Sr.ª Lila Martins Spadoni Brunini; **VENDERAM** o lote descrito na presente matrícula á **VR CONSTRUÇÃO LTDA - ME**, sociedade empresaria limitada, com sede na Avenida Cerrados, nº 107, Bairro Jardim Cerrados, nesta cidade de Várzea Grande-MT, inscrita no CNPJ sob nº

Continua no verso →

MATRÍCULA

67.406

FICHA

01-v

12.593.546/0001-82 e no Estado sob nº 13446114-2, com seu Contrato de Constituição de Sociedade Limitada celebrado em data de 13.08.2011, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob nº 51201206198 aos 21/09/2010, e sua primeira alteração contratual datada aos 22/11/2011, devidamente arquivada na JUCEMAT sob nº 20112248551 aos 07/12/2011, sendo neste ato representada, pelos seus **sócios: Ricardo Fernandes Martins**, brasileiro, natural de Curitiba/PR, nascido aos 24/08/1979, declara ser casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 1800, Apartamento 901, Edifício Portal do Parque, Bairro Duque de Caxias, em Cuiabá/MT, portador da Carteira Nacional de Habilitação registro 00302111842 expedida pelo DETRAN-MT, onde consta o numero do RG: 11191597-SJ-MT e do CPF: 858.110.501-78, filho do Sr. Odair Lopes Martins e da Srª Neusa Maria Fernandes Martins; **Vinicius Nicolau Moura**, brasileiro, natural de Cuiabá-MT, nascido aos 27/05/1992, declara ser solteiro, empresário, residente e domiciliado na Avenida São Sebastião, nº 1353, Apartamento 302, Bairro Goiabeiras, em Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade RG nº 2124497-9-SSP-MT expedida em 08/12/2006 e inscrito no CPF sob nº 043.761.321-60, filho do Sr. Dijalma Moura da Silva e da Srª Marineuza da Silva Nicolau Moura. **Pelo Valor de: R\$ 10.000,00** (dez mil reais). **O imóvel objeto da referida compra acha-se inscrito neste Município de Várzea Grande/MT sob nº 314.202.0007.0000.**

Antonia de Campos Maciel  
Notária e Registradora

Emol R\$ 235,07

AV/2: 67.406

Data: 30 de Junho de 2015.

Procede-se a esta averbação, para constar a **edificação residencial com 73,94m<sup>2</sup> de área construída**, com a seguinte **divisão interna**: hall, sala de estar/jantar/cozinha, circulação, WC, 02 quartos e área de serviço. **Apresentaram neste ato**: Habite-se nº 193/2015 – processo nº 307771/2015 datado de 25.06.2015, INSS nº 001332015-88888479, datado de 10.06.2015, Certidão de Baixa do CREA-MT nº 237143/2015, datada de 30.03.2015, exp. pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.

Emol: R\$ 162,70.

  
Tônia Carla Maciel  
Notária e Registradora Substituta

Continua na ficha 02 →

MATRÍCULA  
67.406

FICHA  
02

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

R-3: 67.406

Data: 13 de Agosto de 2015.

**Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH nº 8.4444.1012374-0**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1.964, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 11/09/2015, a **proprietária: VR CONSTRUÇÃO LTDA - ME**, inscrita no CNPJ 12.593.546/0001-82, situada em R. Cerrados, 107, Jardim Cerrado, em Várzea Grande/MT com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, registrada sob NIRE nº 51201206198, representada na conformidade de seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, registrada sob NIRE nº 51201206198, pelos sócios Vinicius Nicolau Moura, nacionalidade brasileira, nascido em 27.05.1992, administrador, portador do RG nº 2124497-9 expedida por SSP/MT em 08.12.2006 e do CPF 043.761.321-60, solteiro, residente e domiciliado em Av. São Sebastião, 1353, Apto. 302, Goiabeiras, em Cuiabá/MT; e Ricardo Fernandes Martins, nacionalidade brasileira, nascido em 24/08/1979, administrador, portador da CNH 00302111842 expedida por DETRAN/MT e do CPF 858.110.501-78, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em R. Mar. Floriano Peixoto, 1800, Apto. 901, Duque de Caxias, em Cuiabá/MT. **VENDEU** o lote de terreno descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada à **CARLINDA SOUSA LIMA**, nacionalidade brasileira, nascida em 16/02/1990, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº 19140720 expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 26.06.2009 e do CPF 021.365.751-12, solteira, filiação: Jose Saldanha Lima e Maria de Jesus Nascimento Sousa, residente e domiciliada na R Dezessete, 10, Qd 19, 24 de Dezembro, em Várzea Grande/MT. **Pelo valor de: R\$ 120.000,00** (Cento e Vinte Mil Reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: **Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 96.000,00; Desconto concedido pelo FGTS/UNIÃO (complemento): R\$ 3.033,00; Recursos próprios: R\$ 20.967,00; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00.**

Tônia Carla Maciel  
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 1.335,85

AV/4: 67.406

Data: 13 de Agosto de 2015.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 18/09/2015, no valor de R\$ 983,33.

Tônia Carla Maciel  
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 5,55

Continua no verso →

MATRÍCULA

67.406

FICHA

02-V

R-5: 67.406

Data: 13 de Agosto de 2015.

**CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, **representada por seu procurador: Marcos Luis Cintra Lanes**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 09/03/1974, economiário, portador da CNH 00061634507 expedida por DETRAN/MT em 20.01.2012 e do CPF 795.727.151-00, conforme procuração lavrada às fls. 78/79 do livro 02 em 06/07/201 no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às fls. 032 a 039 do livro 157-A em 23/12/2014 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT Ofício de Notas de Cuiabá/MT. **DEVEDORA FIDUCIANTE: CARLINDA SOUSA LIMA**, nacionalidade brasileira, nascida em 16/02/1990, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº 19140720 expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 26.06.2009 e do CPF 021.365.751-12, solteira, filiação: Jose Saldanha Lima e Maria de Jesus Nascimento Sousa, residente e domiciliada na R Dezessete, 10, Qd 19, 24 de Dezembro, em Várzea Grande/MT. Conforme Contrato já especificado no Registro 3 supra, o lote de terreno descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada foram alienados fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 96.000,00. **Modalidade:** Aquisição de Imóvel Residencial. **Origem dos Recursos:** FGTS/UNIÃO. **Sistema de Amortização:** TP - Tabela Price. **Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI):** 0,00. **Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias):** R\$ 96.000,00. **Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$ 120.000,00. **Prazo Total (meses):** 360. **Taxa de Juros % a.a:** Sem Desconto- Nominal 7.16, Efetiva 7.3997, Com Desconto- Nominal 5.00, Efetiva: 5.1162, Redutor 0,5% FGTS- Nominal 4.50, Efetiva: 4.5940. **Taxa de Juros Contratada:** Nominal 5.0000%a.a, Efetiva 5.1161%a.a. **Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j):** R\$ 515,34. **Taxa de Administração:** R\$ 0,00. **FGHAB:** R\$ 10,30. **Total:** R\$ 525,64. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 11/10/2015. **Reajuste dos Encargos:** De acordo com o item 4. **Forma de Pagamento na data da contratação:** Débito em Conta. **Data do Habite-se:** 25/06/2015. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH nº 8.4444.1012374-0, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 11/09/2015. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em

Continua na ficha 03 →

MATRÍCULA  
67.406

FICHA  
03

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a **Devedora/Fiduciante** aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**

Tônia Carla Maciel  
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 1.071,24

AV/6: 67.406

Data: 13 de Agosto de 2015.

Procede-se a esta averbação para constar a certidão em nome da VR CONSTRUÇÃO LTDA - ME: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: DB25.4012.F16C.D485, expedida pela Procuradoria - Geral da Fazenda Nacional aos 16.06.2015 válida até 13.12.2015, e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de Julho de 1991.

Tônia Carla Maciel  
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 5,55

CNM: 063446.2.0067406-53.

Protocolo sob nº 309942

Livro nº 01

Data: 28/09/2023.

AV/7: 67.406

Data: 16 de outubro de 2023.

Procede-se a esta averbação nos termos do **Requerimento de Consolidação**, expedido aos 16/06/2023, pelo representante da Caixa Econômica Federal - CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação do débito e permanecendo a Devedora Fiduciante inerte, **consolida-se a propriedade em nome da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

Aparecida Dila Maciel  
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 2.818,10.

AV/8: 67.406

Data: 16 de outubro de 2023.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 15/09/2023, no valor de R\$ 2.514,48, referente ao imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande/MT, no valor de R\$ 125.723,80, inscrito sob o nº 000000000503334.

Aparecida Dila Maciel  
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 17,50.

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido é verdade e dou fé Várzea Grande, 24 de outubro de 2023.

SELO DE CONTROLE DIGITAL  
Cod. Ato(s): 176  
Consulta: [www.tjmt.jus.br/selos/](http://www.tjmt.jus.br/selos/)



BXV 11512 R\$ 42,60  
PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS