



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO 1º DE NOTAS E DE PROTESTO - COMARCA DE GOIANIRA-GOIÁS
Belª AUREA DE ARAÚJO - Oficiala e Tabeliã

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Dra. Aurea de Araújo, Oficiala do Registro de Imóveis de Goianira, Município do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 26.996, CNM nº 028365.2.0026996-65, foi extraída por meio reprográfico do Livro 02, de Registro Geral, nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL:** Um lote de terras urbano de número 12 da Quadra 05, do Loteamento Residencial Montagno, nesta cidade, com a área total de 225,00m²., com as seguintes medidas e divisas: pela frente com a Rua Josephina Dezan Montagno, mede 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 13, mede 22,50 metros; pelo lado esquerdo com o lote 11, mede 22,50 metros e pelo fundo com o lote 16, mede 10,00 metros.

PROPRIETÁRIOS: CARLOS ALBERTO ANDRADE OLIVEIRA, empresário, CI-RG nº 1.265.128/ SSP-Go. e CPF nº 251.204.411-49 e sua esposa JACQUELINE FLORES OLIVEIRA, do lar, CI-RG nº 1.669.466/SSP-Go. e CPF nº 003.940.791-83, brasileiros, residentes e domiciliados em Goiânia e nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: Av.1 e 2-26.848

R-1- Data: 22 de março de 2012

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda destas Notas, Livro 85, fls. 103/106, em 08/03/2012, o imóvel referente à presente matrícula foi adquirido por **FS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro na Avenida Alphaville Flamboyant, nº 160, Quadra A4, Lote 01, Loja 18, Centro Comercial Alpha Mall, Alphaville Flamboyant, em Goiânia-Go., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.585.213/0001-05, por compra feita a **CARLOS ALBERTO ANDRADE OLIVEIRA** e sua esposa **JACQUELINE FLORES OLIVEIRA**. Valor R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Goianira, 22 de março de 2012. Dou fé.

R-2- Data: 22 de julho de 2013

Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações- Apoio à Produção- Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida- PMCMV- Recurso FGTS Pessoa Física - Recursos FGTS, passado em Goiânia, em 12/07/2013. A proprietária: **FS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**, vendeu o imóvel para **WANDA FERREIRA DOS SANTOS MACHADO**, pensionista, CI-RG nº 1292476/SPTC-GO e CPF nº 261.319.781-15 casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **AFONSO ALVES MACHADO**, vigilante, CI-RG nº 13276604034066/SSP-GO e CPF nº 391.586.241-04, residentes e domiciliados na Avenida José Bento da Costa, Quadra 13, Lote 08, Setor Sul nesta cidade. Como Interviente Construtora, Incorporadora, SPE e Fiadora: **FS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.** Como Credora/Fiduciária: Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Valor de aquisição da unidade habitacional R\$ 83.400,00 (oitenta e três mil e quatrocentos reais), a ser integralizado pelas parcelas mencionadas: a) Recursos próprios: R\$ 0,00; b) utilização de saldo da conta vinculada FGTS: R\$0,00; c) Desconto concedido pelo FGTS: R\$ 2.113,00; d) Financiamento: R\$ 81.287,00. Valor da compra do terreno: R\$ 13.425,93 (treze mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e noventa e três centavos). Destinação da operação: A operação ora contratada destina-se à aquisição do terreno objeto deste instrumento e construção de uma das unidades habitacionais que compõem o empreendimento Residencial Montagno. Prazo para o término da construção será 6 meses. Goianira, 22 de julho de 2013. Dou fé.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS



REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO 1º DE NOTAS E DE PROTESTO - COMARCA DE GOIANIRA-GOIÁS
Belª AUREA DE ARAUJO - Oficiala e Tabeliã

R-3- Data: 22 de julho de 2013

Nos termos do Contrato citado no R-2, os compradores devedores fiduciários alienam à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário, o imóvel acima descrito, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Valor da operação: R\$ 83.400,00. Valor do desconto: R\$ 2.113,00. Valor da dívida: R\$ 81.287,00. Valor da garantia: R\$ 83.400,00. Sistema de Amortização: SAC-Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo: de construção 06 meses, de amortização em 240 meses e de renegociação: 0. Taxa anual de juros: nominal 6,0000 e efetiva 6,1679. Goianira, 22 de julho de 2013. Dou fé.

Av.4- Data: 22 de julho de 2013.

Procede-se esta averbação, conforme requerimento, Termo de Habite-se nº 303/2013 da Prefeitura Municipal de Goianira, em 24/05/2013, Certidão Negativa de Débito CND nº 001432013-08001490, emitida 20/06/2013, e demais documentos para constar a construção de uma casa residencial, com a área de 89,80m²., contendo: 07 cômodos, sendo: 03 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 02 banheiros, coberta com telha plan, construída com tijolo furado, forro PVC e piso de cerâmica. Goianira, 22 de julho de 2013. Dou fé.

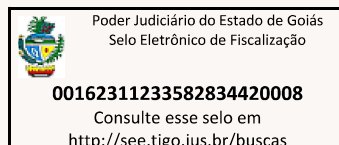
AV-5-26.996-Protocolo nº 76.077 de 22 de novembro de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Por requerimento firmado em Florianópolis/SC, datado de 13/11/2023 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a presente averbação para constar que fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após ser devidamente intimado por Editais Eletrônicos do Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico: Publicação 1127/2023 em 06/06/2023; Publicação 1128/2023 em 07/06/2023 e Publicação 1129/2023 em 09/06/2023. Avaliação fiscal: R\$ 90.539,98. Pago o ITBI, conforme DUAM nº 316611656, emitido em 18/09/2023. Selo: 00162311233582834420008. Emolumentos: R\$375,38; Taxa Judiciária: R\$18,87; ISS: R\$18,77; Fundos Estaduais: R\$79,76; Total: R\$492,78. Goianira-GO, 22 de novembro de 2023. Dou fé. Nada mais.

O referido é verdade e dou fé.

Goianira, 23 de novembro de 2023.

Áurea de Araújo
Oficiala

Emolumentos	R\$ 83,32
Taxa Judiciária	R\$ 18,29
Fundos	R\$ 17,71
ISSQN	R\$ 4,17





MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):


AUREA DE ARAUJO:03736369115

Documento assinado no Assinador do Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas de Goianira - GO. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.iti.gov.br/>

Validar Selo



	Poder Judiciário do Estado de Goiás Selo Eletrônico de Fiscalização
00162311233582834420008	
Consulte esse selo em https://see.tjgo.jus.br/buscas	