

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro N°	N° de Ordem	Folha N°	Ficha N° (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	90.509		01F

A MATRÍCULA DATA: 12/01/2009.

CIRCUNSCRIÇÃO: CUIABÁ - MT.

Protocolo nº 113.296 de 05/01/2009.

Imóvel: Município desta Capital. LOTEAMENTO PARQUE DAS NAÇÕES. Lote 18 da Quadra 29, com a área total de 126,90 metros quadrados, situado na Gleba Quarta Feira, com os seguintes LIMITES E CONFRONTAÇÕES: frente com 7,05 metros, com a Rua P; fundo com 7,05 metros, confrontando com o Lote 09; lado direito com 18,00 metros, confrontando com o Lote 17; lado esquerdo com 18,00 metros, confrontando com o Lote 19. Adquirente: GINCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua 24 de Outubro, nº 625, Sala G, Bosque, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.808.790/0001-50. Anterior: 88.497 do livro 02. Emolumentos: R\$39,40. Isa

Estado de Mato Grosso Código do Cartório: 059  
Poder Judiciário Atos de Notas e de Registro  
Selo de Controle Digital Selo de Controle Digital  
Cod.Ato(s): 54  
AAC15899 R\$ 39,40  
Consulte: <http://www.tj-mt.gov.br/selos>  
12/01/2009;05/01/2009;113296;2;90509;  
444510;01;00033;0673

Deiza Souza da Cruz Pereira  
Substituta

AV-1-90.509. Protocolo nº 113.297 de 05/01/2009. Conforme Escritura Pública de Caução Real de Garantia de 05/11/2008, fls. 148 à 151, livro E-0571, do 2º Serviço Notarial e Registral desta Capital, devidamente registrada sob nº 02 da matrícula 88.497, livro 02, em 12/01/2009, a adquirente GINCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada, dá em caução mediante garantia das obrigações mencionadas naquele instrumento, conforme disposto na Lei nº 2.012 de 09/11/1982, em favor da PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABÁ, o lote objeto desta matrícula. Cuiabá, 12/01/2009. disc

Estado de Mato Grosso Código do Cartório: 059  
Poder Judiciário Atos de Notas e de Registro  
Selo de Controle Digital Selo de Controle Digital  
Cod.Ato(s): 148  
AAC16528 R\$ 7,80  
Consulte: <http://www.tj-mt.gov.br/selos>  
12/01/2009;05/01/2009;113297;2;90509;AV1  
444510;02;00137;0314

Deiza Souza da Cruz Pereira  
Substituta

R-2-90.509. Protocolo nº 116.242 de 26/05/2009

Em 22/06/2009. Adquirente: GOLD BLACK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A, com sede à Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, nº 387, 11º andar, Bairro Vila Nova Conceição, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.329.110/0001-76. Transmittente: GINCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à Rua 24 de Outubro, 625 sala G, Bosque, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.808.790/0001-50. comparece como interveniente anuente: PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABÁ, pessoa jurídica do Poder Executivo Municipal, com sede à Praça Alencastro, s/n.º, Centro Norte, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 03.533.064/0001-46. Forma do Título: Escritura Pública de COMPRA E VENDA, de 26/01/2009, fls. 127 a 147, livro E-0576, do 2º Serviço Notarial e Registral desta Capital. Valor: R\$4.040.849,06 (quatro milhões, quarenta mil e

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro N°	N° de Ordem	Folha N°	Ficha N° (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	90.509		01V

oitocentos e quarenta e nove reais e seis centavos), incluindo neste valor 861 lotes, pagos da seguinte forma: R\$1.346.949,69 (um milhão, trezentos e quarenta e seis mil e novecentos e quarenta e nove reais e sessenta e nove centavos), já integralmente recebidos, para os quais a vendedora dá plena e geral quitação; R\$2.020.424,53 (dois milhões, vinte mil e quatrocentos e vinte e quatro reais e cinquenta e três centavos), pagos neste ato, para os quais a vendedora dá plena e geral quitação; e R\$673.474,84 (seiscentos e setenta e três mil e quatrocentos e setenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos), representados por uma nota promissória pró soluto, com vencimento para 26 de janeiro de 2009, emitida pela compradora em favor da vendedora. Anterior: 90.509 do livro D2. Características e Confrontações: Lote 18 da Quadra 29, com a área total de 126,90 metros quadrados, descrito e caracterizado na matrícula acima. Inscrito no Cadastro Municipal sob n° 02.2.24.047.0220.001. Condições: As constantes da Escritura. Pagou imposto de transmissão no valor de R\$153,68 em 30/04/2009, incluindo neste valor 26 lotes, conforme Guia n° 3966856, emitida em 15/04/2009. As partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da Lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/1985, regulamentada pelo Decreto 93.240, de 09/09/1986. Apresentou Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União/MF/PGFN/SRFB, sob o código de controle da certidão: 778F.D3E8.9A92.F943, emitida às 14:00:31, do dia 16/10/2008, válida até 14/04/2009; e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros-MF/SRFB, sob n° 173462D08-10001030, expedida em 18/08/2008, válida até 14/02/2009, todas em nome da Outorgante. Emolumentos: R\$100,22. emsj

Estado de Mato Grosso Código do Cartorio: 059  
Poder Judiciário Atos de Notas e de Registro  
Selo de Controle Digital  
Cod.Ato(s): 53  
AAF25697 R\$ 100,22  
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/seios>  
480209/01;00032/0547/22/06/2009;26/05/2009;116242/2;90509/R02

*Deiza Souza da Cruz Pereira*  
Substituta

**AV-3-90.509. Protocolo n.º 124.927 de 22/06/2010. Faz-se esta averbação para fazer constar que: Foi quitada a Nota Promissória com vencimento para 26/01/2009 no valor de R\$673.474,84 (seiscentos e setenta e três mil e quatrocentos e setenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos), conforme Termo de Quitação de 06/01/2010 apresentada pela Gincó Empreendimentos Imobiliários Ltda. Cuiabá, 07/07/2010. Emolumentos: R\$7,80; FCRCPN: R\$3,43. emsj**

Estado de Mato Grosso Código do Cartorio: 059  
Poder Judiciário Atos de Notas e de Registro  
Selo de Controle Digital  
Cod.Ato(s): 148  
AAQ71508 R\$ 7,80  
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/seios>  
529790/01;00109/0237/07/07/2010;22/06/2010;124927/2;90509/AV3

*Deiza Souza da Cruz Pereira*  
Substituta

**AV-4-90.509. Protocolo n.º 124.928 de 22/06/2010. Faz-se esta averbação para fazer constar que: Conforme Ofício PGM/GAB n.º 248 de 16/06/2010 da Prefeitura Municipal de Cuiabá, assinado por Fernando Biral de Freitas, procurador Geral do Município de Cuiabá e Bruno Costa Rampini, Procurador de Assuntos Fundiários, fica liberada a caução mencionada na AV-1 acima, objeto do registro n.º 02 da matrícula 88.497 do livro 02 em 12/01/2009. Cuiabá, 21/07/2010. Emolumentos: R\$7,80; FCRCPN: R\$3,43. emsj**

Estado de Mato Grosso Código do Cartorio: 059  
Poder Judiciário Atos de Notas e de Registro  
Selo de Controle Digital  
Cod.Ato(s): 148  
AA846568 R\$ 7,80  
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/seios>  
525475/02;00094/0245/21/07/2010;22/06/2010;124928/2;90509/AV4

*Deiza Souza da Cruz Pereira*  
Substituta

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	90.509		02F

R-5-90.509. Protocolo n.º 125.927 de 30/07/2010.

Em 27/08/2010. Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04. Devedor: GOLD BLACK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A, acima qualificada. Fiadores: PDG REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, com sede no Rio de Janeiro/RJ, na Praia de Botafogo, n.º 501, 2º andar, conjunto 203, parte, Torre Pão de Açúcar, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 02.950.811/0001-89; GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A, com sede em São Paulo-SP, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, n.º 387, 11º andar, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 58.507.286/0001-86, é GINCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada. Na qualidade de Construtora: GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A, acima qualificada. Forma do Título: Contrato Particular de MÚTUA PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, COM RECURSOS DO SISTEMA BRASILEIRO DE POUPANÇA - SBPE de 18/11/2009 n.º 100162100601. Valor: R\$19.500.000,00 (dezenove milhões, quinhentos mil reais), com recursos do SBPE, incluindo neste valor 378 lotes, tendo como objetivo financiar a construção de um empreendimento Residencial que denominará Mônaco. Prazo: O prazo de amortização do financiamento é de 24 meses a contar do dia 1º (primeiro) do mês subsequente ao término da obra definido no Cronograma Físico-financeiro e de Desembolso do empreendimento. Desembolso: O desembolso do financiamento ora contratado, será efetuado pela CEF em parcelas mensais, conforme o andamento das obras, de acordo, com o percentual apontado no Relatório de Acompanhamento de Empreendimento - RAE e definido no Cronograma Físico-Financeiro e de Desembolso que faz parte integrante do contrato, sendo que o desembolso será condicionado à confirmação de que foram aplicados na obra os recursos não financiados. Encargos na Fase da Construção: Durante a fase da construção serão devidos, a partir da data do primeiro desembolso, juros mensais à taxa nominal de 9,5000 ao ano correspondente à taxa efetiva de 9,9249 ao ano, acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada aos depósitos de poupança vigente na data de aniversário deste contrato. Durante a fase da construção o devedor pagará, além dos encargos mencionados acima: TCCMO: Tarifa de Cobertura de Custos para Acompanhamento Mensal da Operação, em conformidade com a tabela de tarifas, fixadas pela CEF, a título de ressarcimento de despesas/custos com as vistorias/medições de obra e Taxa de vistoria extraordinária, no caso de descumprimento do Cronograma Físico-financeiro e de Desembolso. Conclusão das Obras: O devedor obriga-se a concluir as obras objeto deste contrato no prazo de 18 meses, contados a partir da data de sua celebração e assinatura, sob pena da CEF considerar, a seu critério vencida a dívida. Garantia: Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, o devedor dá à CEF, em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, o lote 18 da quadra 29, com a área total de 126,90 metros quadrados, descrito e caracterizado na matrícula acima, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características definidas no processo relativo à presente operação de crédito. Condições: As do contrato. Foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão 2668.2706.B131.334C, emitida em 11/03/2010, válida até 07/09/2010; e a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 004452010-21200110, emitida em 13/07/2010, válida até 09/01/2011. Emolumentos: R\$929,22; FCRC/CPM: R\$3,43. emsj

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
<b>REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral</b>	<b>2</b>	<b>90.509</b>		<b>02V</b>

Estado de Mato Grosso Código do Cartório: 059  
 Poder Judiciário Atos de Notas e de Registro  
 Selo de Controle Digital  
 Cod.Ato(s): 55  
 AA102977 R\$ 929,22  
 Consulte: <https://www.tj.mt.gov.br/selos>  
 32547510310003210260127/08/2010130/07/20101125927121905091R5

Selo de Controle Digital

Deiza Souza da Cruz Pereira  
 Substituta

**AV-6-90.509. Protocolo n.º 132.883 de 16/06/2011. Liberada a hipoteca registrada sob n.º 5, desta matrícula, conforme autorização expressa no Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Imóvel na Planta - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Recursos SBPE, de 29/04/2011, sob n.º 155551158508. Cuiabá, 06/07/2011. Emolumentos: R\$8,40; FCRCPN: R\$3,43. jcbs/dsc**

Estado de Mato Grosso Código do Cartório: 059  
 Poder Judiciário Atos de Notas e de Registro  
 Selo de Controle Digital  
 Cod.Ato(s): 149  
 AA298431 R\$ 9,40  
 Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>  
 6417681031000091000106/07/201116/06/2011132883121905091AV06

Selo de Controle Digital

Deiza Souza da Cruz Pereira  
 Substituta

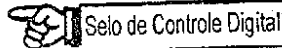
**R-7-90.509. Protocolo n.º 132.883 de 16/06/2011.**


Em 06/07/2011. **Adquirente: MORENO AUGUSTO DE ALMEIDA BARRETO**, brasileiro, separado judicialmente, servidor público estadual, portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 00290890060 expedida em 16/01/2009 pelo DETRAN/MT onde consta o RG n.º 965211 SSP/MT, e inscrito no CPF/MF sob n.º 693.973.411-20, filho de Everaldo de França Barreto e Helena Luiza de Almeida Barreto, residente e domiciliado na Rua das Camélias, 10, Jardim Cuiabá, nesta Capital. **Transmitente: GOLD BLACK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A**, acima qualificada. **Interveniente Construtora: GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A**, acima qualificada. **Incorporadora/SPE/Fiadora: GOLD BLACK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A**, acima qualificada. **Forma do Título: Contrato por Instrumento Particular de COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA IMÓVEL NA PLANTA - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH - RECURSOS SBPE**, de 29/04/2011, sob n.º 155551158508. **Valor: R\$117.200,00** (cento e dezessete mil duzentos reais), quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$11.710,66 (onze mil setecentos e dez reais e sessenta e seis centavos) de recursos próprios e R\$105.489,34 (cento e cinco mil quatrocentos e oitenta e nove reais e trinta e quatro centavos) mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF. Sendo o valor da compra e venda do terreno em R\$4.874,29 (quatro mil oitocentos e setenta e quatro reais e vinte e nove centavos). **Anterior: 90.509-R2 do livro 02.** **Característicos e Confrontações: Lote 18 da Quadra 29, com área total de 126,90 metros quadrados**, descrito e caracterizado na matrícula acima. Inscrito no Cadastro Municipal sob n.º 02.2.24.090.0204.001. **Condições:** As constantes do contrato. Pagou Imposto de Transmissão no valor de R\$832,93 em 02/06/2011, conforme Guia n.º 8003058, emitida em 30/05/2011, com o valor venal do terreno de R\$2.217,16. As partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da Lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09/09/1.986. Foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - INSS n.º 004192011-21200110, emitida em 24/05/2011, válida até 20/11/2011 e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União/MF/PGFN/SRFB, emitida às 10:10:30 horas do dia 27/04/2011, válida até 24/10/2011, código de controle da certidão: DBFD.B8C0.D107.2D00, ambas em nome da

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
<b>REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral</b>	<b>2</b>	<b>90.509</b>		<b>03F</b>

outorgante vendedora. Conforme declaração de 05/05/2011, declara o comprador se tratar de primeira aquisição imobiliária para fins residenciais financiada pelo Sistema Financeiro de Habitação, limitando o valor das custas e emolumentos em 50% (cinquenta por cento), nos termos do artigo 290 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 6.941 de 14/09/1.981. **Emolumentos: R\$1.038,87; FCRCPN: R\$3,43. jcbs/dsc**

Estado de Mato Grosso Código do Cartório: 059  
Poder Judiciário Atos de Notas e de Registro  
Selo de Controle Digital  
Cod.Ato(s): 53, 196  
AAZ98429 R\$ 1.038,87  
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>  
641768/01/00032/0001/06/07/2011/16/06/2011/132883/2/90509/1R07

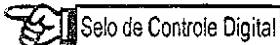
 Selo de Controle Digital


  
Deiza Souza da Cruz Pereira  
Substituta

**R-8-90.509. Protocolo nº 132.883 de 16/06/2011.**

Em 06/07/2011. **Credora/Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. **Devedor/Fiduciante: MORENO AUGUSTO DE ALMEIDA BARRETO**, acima qualificado. **Interveniente Construtora: GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A**, acima qualificada. **Incorporadora/SPE/Fiadora: GOLD BLACK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A**, acima qualificada. **Forma do Título: Contrato por Instrumento Particular de COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA IMÓVEL NA PLANTA - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH - RECURSOS SBPE**, de 29/04/2011, sob nº 155551/158508. **Valor: R\$105.489,34** (cento e cinco mil quatrocentos e oitenta e nove reais e trinta e quatro centavos). **Prazo: De construção: 2** (dois) meses; De amortização: 360 (trezentos e sessenta) meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 29/05/2011. **Juros: Taxa de Juros anual: Nominal: 8,0930% e Efetiva: 8,4000%.** **Garantia: Em Garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o Devedor/Fiduciante aliena a Caixa Econômica Federal - CEF, em caráter fiduciário, o Lote 18 da Quadra 29, com área total de 126,90 metros quadrados, descrito e caracterizado na matrícula acima. Fica constituído portanto, a propriedade fiduciária em nome da Caixa Econômica Federal - CEF, efetivando-se assim, o desdobramento da posse, tornando o Devedor Fiduciante possuidor direto e a Caixa Econômica Federal - CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Condições: As constantes do contrato. Conforme declaração de 05/05/2011, declara o comprador se tratar de primeira aquisição imobiliária para fins residenciais financiada pelo Sistema Financeiro de Habitação, limitando o valor das custas e emolumentos em 50% (cinquenta por cento), nos termos do artigo 290 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 6.941 de 14/09/1.981. **Emolumentos: R\$936,01; FCRCPN: R\$3,43. jcbs/dsc****

Estado de Mato Grosso Código do Cartório: 059  
Poder Judiciário Atos de Notas e de Registro  
Selo de Controle Digital  
Cod.Ato(s): 53, 196  
AAZ98430 R\$ 936,01  
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>  
641768/02/00032/0001/06/07/2011/16/06/2011/132883/2/90509/1R08

 Selo de Controle Digital

  
Deiza Souza da Cruz Pereira  
Substituta

**AV-9-90.509. Protocolo nº 145.047 de 06/02/2013.** Edificada casa residencial, composta por: hall, sala, circulação, 02 quartos, 01 suite, 01 banheiro, cozinha e área de serviço. Área construída de 64,49 metros quadrados. Habite-se nº 0234, expedido pela Prefeitura de Cuiabá, em 25/10/2011, Protocolo n.º PG 756420-1, Auto de Conclusão n.º 547/2011 e Projeto n.º 122/2009, em nome da Ginco Empreendimentos Imobiliários Ltda. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros-MF/SRFB n.º 005952012-21200017,

<b>SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL</b> da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
<b>REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral</b>	2	90.509		03

emitida em 17/08/2012, em nome da Gold Black Empreendimentos Imobiliários SPE S.A. Cuiabá, 06/03/2013. Emolumentos: R\$97,20; FCRCPN: R\$4,06. fms/dsc



SELO DE CONTROLE DIGITAL APROVADO Nº7,20  
 CÓDIGO DO ATO: 155-725533.01.00012.0226.PATRICIS.1)  
 PROTOCOLADO SOB O NR: 145047 EM 06/02/2013  
 AVERBADO SOB O NR: AV09  
 NA MATRÍCULA NR. 90509 DO LIVRO NR. 2  
 DOU FE', CUIABÁ (MT) 06/03/2013  
 DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

**SELO DE CONTROLE DIGITAL**  
 CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>  
 PODER JUDICIÁRIO DO  
 ESTADO DE MATO GROSSO  
 ATO DE NOTAS E DE REGISTRO  
 CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

**AV-10-90.509. Protocolo nº 227.112 de 16/08/2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** A propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou consolidada em nome da fiduciária, nos termos § 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, conforme Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária datado de 10/08/2023 e Requerimento de Consolidação expedido em 17/01/2024 pela Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, qualificada no R.8 objeto desta matrícula, a qual foi cientificada em 24/10/2023 com relação a intimação instituída ao Fiduciante: **MORENO AUGUSTO DE ALMEIDA BARRETO**, acima qualificado, com valor da consolidação de R\$129.969,15 (cento e vinte e nove mil, novecentos e sessenta e nove reais e quinze centavos); apresentou o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, no valor total de R\$2.723,49 (dois mil, setecentos e vinte e três reais e quarenta e nove centavos), pago em 20/02/2024, conforme Guia n.º 107143901, com valor venal do imóvel em R\$126.383,89 (cento e vinte e seis mil, trezentos e oitenta e três reais e oitenta e nove centavos). Cuiabá, 14/03/2024. **Emolumentos:** R\$2.926,05; **FCRCPN:** R\$7,80, agmlc/wsc. **Selo Digital:** CCJ 38573. Eu, Wanessa da Silva Claro Canett, Wanessa da Silva Claro Canett, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

**2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE CUIABÁ-MT**  
 ANA MARIA CALIX MORENO  
 Titular Interina

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
 CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 063677.2.0090509-32 DO LIVRO Nº 2 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá-MT, em 27 de março de 2024.  
 Amanda Katielly Ribeiro De Almeida  
 Tabeliã e Registradora Substituta  
 Emolumentos: R\$ 50,10.  
 Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.1254 da CNGCE/MT.  
**ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.**

Selo de Controle Digital  
 Código do(s) Ato(s): 176,177  
 CCJ 45905

**ASSINADOR DIGITAL**

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

**AMANDA KATIELLY RIBEIRO DE ALMEIDA:8927111489271114191**  
**75491AF662E88D335F48800C9ED98F73C2F4C**

**27/03/2024 11:35**

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:  
<https://assinaturadigital.tjmt.gov.br>