

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS – 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
80.770

FICHA
001

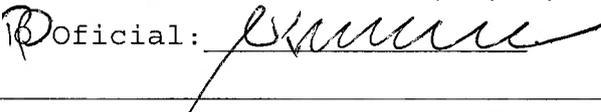
REGISTRO DE IMÓVEIS
2º Ofício - Uberaba

PROFICIAL *[Assinatura]*

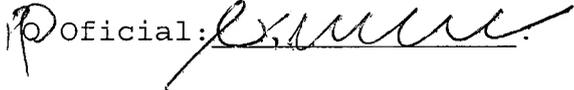
31 de julho de 2015

Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Estados Unidos, no "Condomínio Residencial Parque Ucrânia", à Rua Toniquinho dos Santos, n° 181, que se constitui de um apartamento designado pelo n° 302, localizado no terceiro pavimento-tipo do Bloco 3, composto de sala, dois quartos, banho, circulação, cozinha e área de serviço, com a área real total de 60,9078 metros quadrados, sendo 44,14 metros quadrados de área real privativa coberta, 11,50 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta, referente à vaga n° 58 e 5,2678 metros quadrados de área real de uso comum, correspondendo no terreno e nas coisas comuns a uma fração ideal de 0,001480739, cujo terreno acha-se contido dentro dos seguintes limites e confrontações: "o ponto inicial localiza-se na divisa da área do quinhão n° 3 - 1ª parcela, de propriedade de Clóvis Rezende ou quem de direito, com área do Independente Atlético Clube; deste, segue no sentido horário, na divisa com área do quinhão n° 3 - 1ª parcela, de propriedade de Clóvis Rezende ou quem de direito, por uma distância D=291,54 metros; daí, segue com ângulo interno de 86°05', com frente para a Rua Toniquinho dos Santos, por uma distância D=118,30 metros; daí, segue com ângulo interno de 93°55', confrontando com propriedade do Espólio de José Elias, por uma distância D=119,75 metros; daí, segue no mesmo alinhamento, passando a confrontar com Rádio e Televisão S/A - Canal 5 ou quem de direito, por uma distância D=156,00 metros, até encontrar a cerca de divisa do imóvel de propriedade de Ignácio Ferreira ou quem de direito; daí, em continuação à cerca de divisa, com ângulo interno de 90°, segue por uma distância D=9,00 metros; daí, segue na mesma confrontação, com ângulo interno de 287°42' e distância D=12,00 metros; daí, segue com ângulo interno de 69°58', passando a confrontar com Lar Espírita ou quem de direito, por uma distância D=57,00 metros; daí, segue no mesmo alinhamento, passando a confrontar com área do Independente Atlético Clube, por uma distância D=47,50 metros, até o ponto inicial desta descrição, fechando o perímetro com ângulo interno de 92°19', perfazendo a área

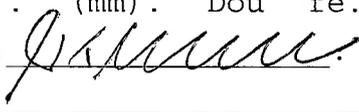
CONT.

de 32.557,31 metros quadrados". CADASTRO MUNICIPAL:
311.1610.0034.042: PROPRIETÁRIO: Leonardo Moreira Batista, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Ilídio Renato Costa Cruvinel, n° 40, Bairro Boa Vista, técnico em eletrônica, CI/RG/MG-13.679.048-SSP/MG, CPF n° 088.452.216-44, solteiro, maior, brasileiro. NÚMERO DO REGISTRO DO TÍTULO AQUISITIVO: 1.241/69.863, sendo que o instrumento particular de instituição, especificação e divisão do "Condomínio Residencial Parque Ucrânia" foi registrado no livro 2-Registro Geral, sob o n° 1.549/69.863, nesta data, neste cartório. (Emolumentos: R\$16,32; TFJ: R\$5,13; Total: R\$21,45). Dou fé. Oficial: 

Av.1-80.770 - Protocolo n° 233.388, de 31 de julho de 2.015.

Certifico que o imóvel objeto desta matrícula acha-se alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal, conforme contrato registrado no livro 2-Registro Geral, sob o n° 1.242/69.863, em 10/10/2.014, neste cartório. (Emolumentos: Isento). (mm). Dou fé. Uberaba, 31 de julho de 2.015. Oficial: 

Av.2-80.770 - Protocolo n° 233.389, de 31 de julho de 2.015.

Procede-se a esta averbação, para ficar constando que o instrumento particular de convenção do "Condomínio Residencial Parque Ucrânia" foi registrado no livro 3-Registro Auxiliar, sob o n° 20.255, nesta data, nesta serventia. (Emolumentos: R\$12,98; TFJ: R\$4,08; Total: R\$17,06). (mm). Dou fé. Uberaba, 31 de julho de 2.015. Oficial:  

Av.3-80.770 - Protocolo n° 321.949, de 22 de fevereiro de 2.024.

Procede-se a esta averbação, à vista do requerimento datado de 12 de março de 2.024, da cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, assinado digitalmente por Milton Fontana, na qualidade de procurador da Caixa Econômica Federal, para ficar constando que, tendo em vista o inadimplemento das obrigações assumidas no contrato registrado no livro 2-Registro Geral, sob os n°s 1.241/69.863 e 1.242/69.863, em 10/10/2.014, mencionado na Av.1/80.770, e o decurso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL *J. Almeida*

MATRÍCULA
80.770

FICHA
002

2º Ofício - Uberaba

14 de março de 2024

do prazo legal sem purgação da mora por parte do fiduciante Leonardo Moreira Batista, FICA CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da citada CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. OBSERVAÇÕES: Consta da Certidão de Avaliação de Imóvel datada de 22 de fevereiro de 2.024, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda de Uberaba/Departamento de Tributação e Arrecadação, aqui arquivada, que o imóvel descrito nesta matrícula foi avaliado em R\$151.605,14 (cento e cinquenta e um mil, seiscentos e cinco reais e quatorze centavos) e que o ITBI foi pago no valor de R\$3.032,10 (três mil e trinta e dois reais e dez centavos), em 20/02/2.024. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4241-6; Emolumentos: R\$2.337,42; Recomepe: R\$140,23; TFJ: R\$1.151,35; ISSQN: R\$116,87; Total: R\$3.745,87). (pr). Dou fé. Uberaba, 14 de março de 2.024. *J. Almeida*

Registro de Imóveis - 2º Ofício
Uberaba — Minas Gerais
Certidão do original arquivado
neste Cartório. Dou fé.
Uberaba, 14 MAR 2024
Oficial: *J. Almeida*

Cartório de Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
Oficial: Dr. Affonso Renato dos
Santos Teixeira
Uberaba - Minas Gerais

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERABA
AV. LEOPOLDO DE OLIVEIRA, 1939 - BARRIO ABADIA - UBERABA / MG - CEP 38028-435 - FONE: (34) 3311-1111
Oficial: Affonso Renato dos Santos Teixeira - Oficial Substituto: Afonso Roberto de Sousa Teixeira / Luis Augusto de Sousa Teixeira

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico N° HM F84030
Cód. Seg.: 9611.2967.0541.6069

Protocolo nº 321949, de 22/02/2024 09:47:26 h
Quantidade de Atos Praticados: 19
Emol: R\$2549,86, Rec: 153,02, TFJ: 1217,63, ISSQN: R\$127,5, Total: R\$ 4.048,01
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



