

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 10 de novembro de 2011

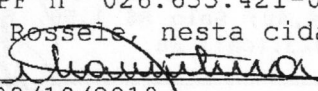
MATRÍCULA Nº.: 91.124

LIVRO 2

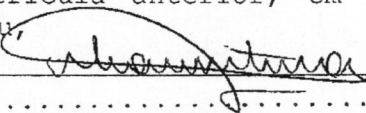
FICHA Nº.: 01

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

IMÓVEL:- BLOCO G - **APARTAMENTO 4 - RESIDENCIAL ITAOCA**, localizado na Rua Artur Frantz nº 1.375, esquina com a Rua Projetada CR5. Situa-se no andar térreo à direita da porta de entrada no fundo do bloco e limita-se, com a unidade 2, composto das seguintes dependências: 02 (dois) quartos, 01 (um) sala de estar/jantar, 01 (um) cozinha, 01 (um) área de circulação, 01 (um) banheiro social e 01 (um) área de serviço; com área de uso privativo de 45,845m² e área de uso comum do bloco de 3,132m² e 0,07m² da área de uso comum da guarita, totalizando 49,047m² de área edificada da unidades, cabendo-lhe a cota de 117,0225m² do terreno, o que correspondente a fração ideal de 0,0833% do terreno e das coisas comum, com direito a uma vaga de estacionamento descoberta localizada na área de uso comum, identificada como 4G. Sendo que dita unidade acha-se edificado no imóvel designado por remanescente AREA C5 desmembrada área C, situado no perímetro urbano desta cidade, **formato irregular, lado par, a rua Arthur Frantz esquina com a rua projetada CR5**, com a área de 14.042,70m² (catorze mil quarenta e dois metros e setenta centímetros quadrados), dentro dos seguintes roteiro: Partindo do MP1 cravado no alinhamento predial do cruzamento da Rua Arthur Frantz com a rua Projetada CR6 segue no rumo de 56°39'19"SE e na distancia de 112,88 metros confrontando com a rua Arthur Frantz, até o marco M2, dai segue no rumo de 33°20'41"SW e na distancia de 140,00 metros confrontando com a área desmembrada C7 desmembrada até o M3, dai segue no rumo de 56°39'19"NW e na distancia de 87,73 metros, confrontando com a rua Claudio Goelzer até o marco M4, dai segue no rumo de 23°12'33"NE e na distancia de 142,24 metros confrontando com a rua Projetada CR5 até o marco MP1, ponto de partida do presente roteiro. CONFRONTAÇÕES: ao norte- 112,88 metros com a rua Arthur Frantz; ao sul- 87,73 metros com a rua Claudio Goelzer; ao leste- 140,00 metros com a rua desmembrada C7; ao oeste- 142,24 metros com a rua projetada CR5.- MATRICULA ANTERIOR Nº 81.432 LIVRO 2 DESTE REGISTRO.....
PROPRIETÁRIO: **RAFAEL DA SILVA**, brasileiro, solteiro, operador de máquinas, portador da CI-RG 000627407 SSP/MS, inscrito no CPF nº 026.633.421-06, residente e domiciliado a Rua Leonidas Alem, nº 1865, Jardim Rossele, nesta cidade.....


REGISTRO Nº 01 - MAT. Nº 91.124 - PROT. 312900 EM 29/10/2010

Em garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 58.620,00 bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais referente ao contrato Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mutuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - pessoa fisica - recurso do FGTS, firmado aos 16.12.2010, O **DEVEDOR FIDUCIANTE: RAFAEL DA SILVA** aliena a **CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, **EM CARATER FIDUCIÁRIO** o imóvel objeto desta matrícula nos termos do artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, que se obriga a pagar em 300 prestações mensais e consecutivas. JUROS A TAXA nominal de 4,5000% ao ano. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 72.900,00. O presente financiamento destina-se a aquisição do presente imóvel e a construção, valor da operação R\$ 72.900,00 a ser integralizado pelas parcelas a saber: desconto concedido pelo FGTS R\$ 14.280,00; a ser financiado R\$ 58.620,00. Emolumentos R\$ 677,00 (Desconto de 90%, na forma da Lei 11.977 de 07/07/2009 e decreto 6.819 de 13/04/2009 - R\$ 0,00) R\$ 6,70; Funjec 3%: R\$ 0,20. Funjec 10%: 0,67. Funadep R\$ 14,96. Dourados-MS, 11 de Janeiro de 2.011. ADO 006354/006355. Registro procedido na matrícula anterior, em 11.01.2011. Dou fé. Dourados-MS, 10 de Novembro de 2.011. Eu,  escrevente autorizada.....

.....Continua no verso.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 23 de janeiro de 2019

MATRÍCULA Nº.: 91.124

FICHA Nº.: 01 verso

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial



Registro nº 02 - Mat. nº 91.124 - Prot. nº 421318 em 07/01/2019.-

PENHORADO, conforme auto de penhora, depósito, avaliação e registro, lavrado aos 02 de janeiro de 2019 e Mandado de Penhora, Avaliação, Intimação e Relação de Bens nº 101.2018/005828-8, expedido aos 05 de Novembro de 2018, extraído dos autos nº 0801744-82.2017.8.12.0101, Ação de Cumprimento de Sentença, em que o CONDOMINIO RESIDENCIAL ITAOCA move contra RAFAEL SILVA e corre pela 7ª Vara cível desta comarca. VALOR DO DEBITO: R\$ 554,56. CNIB código HASH nº 24ac.54f8.a0c5.616f.8b02.6c65.d1be.e019.b3c9.47ad. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60; Valor do Selo R\$ 1,50. SELO DIGITAL ABD 94830 114 NOR. Dourados/MS, 23 de janeiro de 2019. Eu escrevente autorizada. (CRN).....

Av. nº 03 - Mat. nº 91.124.-

DE OFICIO procedo a presente averbação para constar o seguinte: no registro de nº 02, os Emolumentos são Gratuitos, sendo o selo utilizado: AAB 99761 070-IGB, tendo em vista que os autos de Ação de Cumprimento de Sentença corre pela 2ª Vara do Juizado Especial desta cidade, e não como constou. Dou Fé. Dourados-MS, 23 de Janeiro de 2019. EU Escrevente Autorizada.....

AV. nº 04 - Mat. nº 062661.2.0091124-53 - Prot. nº 491234 em 03/07/2023.

De conformidade ao requerimento apresentado pela Caixa Econômica Federal, CESAV/FL-CN Suporte à Adimplência, da cidade de Florianópolis-SC, aos 05 de Maio de 2023, nos termos do art. 26, § 7º da lei nº 9.514/97, **procedo a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF** instituição financeira sob a forma de empresa publica, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, em razão da não purgação da mora dos devedores fiduciante **RAFAEL DA SILVA**, inscrito no CPF nº 026.633.421-06, ITBI nº 1163/2023, total R\$ 2.800,00 (Base de cálculo R\$ 140.000,00 - Valor da transação R\$ 79.700,51). Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.01.37.41.010.052. Foi apresentada a certidão negativa de tributos vinculados ao imóvel nº 28299/2023 expedida pela Prefeitura. E, ainda, declaração da adquirente, de anuência da penhora registrada sob o nº 02 desta matrícula. CNIB HASH: 5d7c.84c7.6c51.28ef.7202.e484.0baa.6802.d2d0.26ad. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-PGE 4% R\$ 1,76; Feadmp/MS 10% R\$4,40; Selo R\$ 1,50. Selo Digital AIR50167-440-NOR. Dourados-MS; 31 de Julho de 2023.(dal) Eu Escrevente autorizada.....

Av. 05 - Matrícula nº 062661.2.0091124-53

DE OFICIO procedo a presente averbação para constar que deixei de mencionar que por força do Art. 2º, Paragrafo Único, do Provimento 143, do Conselho Nacional de Justiça, a presente passa a ter o código nacional de matrícula nº **062661.2.0091124-53**. E a continuação dessa passará para a ficha nº 02. Dou fé. Dourados/MS, 31 de Julho de 2023. Eu, Escrevente Autorizada.....



TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rios, 645, 695 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-920 - Fone: (67) 3418-9200

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 91124, original do livro nº 2 do Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 02/08/2023. Ato: LOIZA.

Cristiane Nogueira Pinheiro - Escrevente

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rios, 645, 695 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-920 - Fone: (67) 3418-9200

SELO DIGITAL AIR50715-497-NOR

Data: 02/08/2023

Ato: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento R\$29,00 Funjec/Funadep/Feadr p-MS R\$8,70

ISSQN R\$1,45 Selo R\$1,50 Valor Total R\$40 65



<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/se/os/pesquisaSelo.php>