



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Praça Wilson Tanure, 56 - Centro
 Comarca de Sete Lagoas - MG
 Oficial: Ivone Dutra Pires

Gabriel Ribeiro Pires
 Gabriel Ribeiro Pires

Munaga

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

001

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.:

MATRÍCULA Nº 43.237 **DATA** 01/12/2014

Imóvel: O apartamento 404 do Bloco 12 do "Residencial Firenze Life", situada à Av. Jaime Rodrigues Branco, nº 451, no lugar denominado Boqueirão, nesta cidade, com área privativa coberta 44,92m2, área comum 44,4199m² área total 89,3399m2 e sua respectiva fração ideal de 0,0041224 do terreno que mede no seu todo 13.005,00m², composto pelas áreas 01, 02, 03 e 04 da quadra única, confrontando pela frente 144,00m com a dita avenida; lado direito 79,00m com a área 05; lado esquerdo 106,00m com a Siderúrgica Bandeirantes; e fundos 140,00m com a Calsete Empreendimentos Ltda.; e ainda 01 vaga de estacionamento. PROPRIETÁRIO: Ricardo da Silva Gomes, brasileiro, solteiro, trab. prep. alimento bebida, CI: MG-14689583 OTOE/MG, CPF: 080.327.076-38, residente e domiciliado na rua Antônio Sebastião da Silva, 20, Belo Vale II, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Registros 313 e 414, matrícula 31.038, fl. 03 do livro 2/AG8 deste Cartório.

+++++

AVERBAÇÃO 01 MATRÍCULA 43.237 DATA: 01/12/2014 - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado com alienação fiduciária a favor da Caixa Econômica Federal, conforme registro 314, matrícula 31.038, fl. 03 do livro 2/AG8 deste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 26/12/2014. A Oficial Substa. *Munaga*.

+++++

AVERBAÇÃO 02 MATRÍCULA 43.237 DATA: 01/12/2014 - A Convenção de Condomínio do "Residencial Firenze Life", encontra-se registrada sob o nº 4.074 fl. 102v do livro 3/C2 deste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 26/12/2014. A Oficial Substa. *Munaga*.

+++++

AVERBAÇÃO 03 MATRÍCULA 43.237 PROTOCOLO 126.419 DATA: 17/04/2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 15/01/2024, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária, Caixa Econômica Federal, CNPJ: 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor de avaliação: R\$137.962,52. Valor fiscal: R\$129.696,71. ITBI pago em data de 20/12/2022 no valor de R\$2.593,93. Quantidade de atos Praticados: (15). Código: 4240-8(01). Emol: R\$2.185,83; Recompe: R\$131,14; TFJ: R\$1.076,61; ISSQN R\$109,29 Total: R\$3502,87. Código: 8101-8 (14). Emol. R\$123,06; Recompe R\$7,42; TFJ R\$40,88 ISSQN R\$6,16; Total R\$177,52. Número do selo: HPQ72766. Código de validação: 5658-3434-8745-3620. Dou fé. Sete Lagoas, 22/04/2024. A Oficial, *[Assinatura]*


Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 03168df8-87a1-42ba-a33d-3c594823d79a

www.regidores.onr.org.br

SABEC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por IVONE DUTRA PIRES - 23/04/2024 10:58

+++++

AVERBAÇÃO 04 MATRÍCULA 43.237 PROTOCOLO 126.419 DATA: 17/04/2024 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Considerando a consolidação da propriedade fiduciária conforme averbação 03, fica cancelada a alienação fiduciária mencionada na averbação 01 desta matrícula. Quantidade de atos Praticados: (01). Código: 4135-0(01). Emol: R\$23,75; Recompe: R\$1,42; TFJ: R\$7,90; ISSQN R\$1,19 Total: R\$34,26. Número do selo: HPQ72766. Código de validação: 5658-3434-8745-3620. Dou fé. Sete Lagoas, 22/04/2024. A Oficial, 

+++++

CERTIDÃO

1 - **Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 43.237 a que se refere.

Sete Lagoas, 22 de abril de 2024.

- A Oficial: Ivone Dutra Pires
- O Suboficial (a): Arthur Octávio Dutra Pires
- O Suboficial (b): Gabriel Ribeiro Pires
- A Suboficial (c): Ana Carla Rossi Turci

Obs.: Certidão válida por 30 dias por força de lei

PODER JUDICIARIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 2º Registro de Imóveis de Sete Lagoas -MG CNS: 05.989-9	
SELO DE CONSULTA: HPQ72783 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2372.1670.9757.2061	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Gabriel Ribeiro Pires - Suboficial Emol. R\$ 27,68 - TFJ R\$ 9,78 - Total R\$ 37,46 - ISS: R\$ 1,31 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec