



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

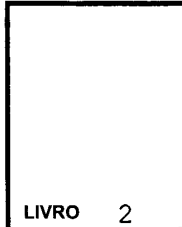
3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



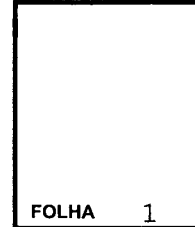
LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941



FOLHA 1

MATRÍCULA 111787 P.365385 DATA 27 / 06 / 2012

IMÓVEL: Fração Ideal de 0,105603 do **Lote 05(cinco) do Quarteirão 116-A(cento e dezesseis-A) do Bairro Celeste Império**, com área de 360,00m², limites e confrontações da CP-075-011-F, aprovada em 21/09/1957, que corresponde ao **APARTAMENTO 301**, localizado no 3º pavimento do **EDIFÍCIO PORTILLO**, situado à Rua Itutinga, nº 303, com área privativa real total de 77,174m², área comum real total de 98,787m² sendo 20,700m² de garagem, área total real de 175,961m², área equivalente em área de custo padrão de 130,484m², conforme quadros da 2ª Edição da NBR 12721, engenheira responsável pelos cálculos Rosa Maria Diniz e Souza, CREA 15.306/D-MG, ART. 51263872, arquivados nesta Serventia. **PROPRIETÁRIO:** EDILÉIA DE SALES, brasileira, solteira, maior, CPF.704.487.106-25, CI M-4.444.045, bancária, residente na Rua Deputado Bernardino de Sena Figueiredo nº,790/101, Bairro Cidade Nova, nesta Capital. **Registro Anterior:** R.7 da Matrícula 93.597, desta Serventia. Emol. R\$6,98, TFJ R\$2,20, Total R\$9,18. A Oficiala,

AV.1. 111787

DATA:27.06.2012. **CONVENÇÃO.** Consta registrada sob nº 5.652, no livro 3-Auxiliar, nesta Serventia, a Convenção de Condomínio do Edifício Portillo. Nela consta: apt 301 vagas 11 e 12. Emol. R\$11,10, TFJ R\$3,49, Total: R\$14,59. Data da averbação: 12/07/2012. A Oficiala,

AV.2. 111787

DATA:27.06.2012. **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Consta registrada sob nº 9 na Matrícula 93597, desta Serventia, a Instituição de Condomínio do Edifício Portillo. Emol. R\$11,10, TFJ R\$3,49, Total: R\$14,59. Data da averbação: 12/07/2012. A Oficiala,

AV.3.111787

P.367936

DATA: 24.08.2012. **CERTIDÃO DE CASAMENTO.** Certifico que me foi apresentada a certidão de casamento datada de 24.08.2012, expedida pelo Cartório do 1º Subdistrito desta Comarca, matrícula 033118 01 55 2010 2 00289 270 0074005-01, consta que no dia 05.11.2010, foi registrado sob o regime de comunhão parcial, o casamento de MARCELO PEREIRA COSTA com EDILEIA DE SALES, sem alterações. Emol. R\$11,10, TFJ R\$3,49, total R\$14,59. Data da averbação 06.09.2012. A Oficiala,

08/04/2024 08:56:19



250.064

R.4.111787

P.372089

DATA: 06.12.2012. **COMPRA E VENDA.** Contrato n°. 1.4444.0112889-2. Instrumento particular datado de 17.09.2012, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4380 de 21.08.1964, alterada pela Lei 5049 de 29.06.1966. **TRANSMITENTES:** EDILEIA DE SALES, bancária, C.I.MG-4.444.045 PC/MG, CPF-704.487.106-25 e s/m MARCELO PEREIRA COSTA, empresário, CNH-03883617856 DETRAN/MG, CPF-710.176.156-91, brasileiros, residentes na Avenida Amazonas, n°. 5580, bairro Gameleira, Belo Horizonte/MG. **ADQUIRENTES:** IRINEU MARCELLINI NETO, engenheiro, C.I. 49532 CREA/MG, CPF-757.489.246-68 e s/m ELIANI RODRIGUES PIOTTO MARCELLINI, matemática, C.I.MG-2.985.670 SSP/MG, CPF-445.340.866-87, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes em Al Ingás, 130, S 02, Nossa Fazenda, em Esmeraldas/MG. **VALOR:** R\$400.000,00, sendo R\$40.000,00 recursos próprios e R\$360.000,00 financiamento concedido pela Caixa. ITBI R\$12.935,17 sobre R\$517.407,00, quitado em 01.11.2012. Índice cadastral 253116A.005.004-8. Emolumentos R\$1.337,83, TFJ R\$883,97, total R\$2.221,80. Data do registro 19.12.2012.:..... A Oficiala, ➔

R.5.111787

DATA: 06.12.2012. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Contrato 1.4444.0112889-2. Instrumento particular datado de 17.09.2012, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4380 de 21.08.1964, alterada pela Lei 5049 de 29.06.1966. **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** IRINEU MARCELLINI NETO e s/m ELIANI RODRIGUES PIOTTO MARCELLINI, já qualificados. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, CNPJ 00.360.305/0001-04. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$400.000,00. Origem dos Recursos: SBPE. Norma regulamentadora: HH125/GEMPF/SUHAM. Valor da Dívida / financiamento: R\$360.000,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$400.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo (em meses) de Amortização: 375. Taxa de Juros (%) ao ano: Nominal 8,5101; Efetiva 8,8500. Encargo Inicial Total: R\$3.744,66. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 17.10.2012. Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula sexta. Composição de renda para fins de indenização securitária: IRINEU MARCELLINI NETO 93,23% e ELIANI RODRIGUES PIOTTO MARCELLINI 6,77%. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S) aliena(m) à Caixa, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. As partes se obrigaram pelas demais cláusulas e condições do documento ora registrado. Emolumentos R\$1.235,26, TFJ R\$684,40, total R\$1.919,66. Data do registro 19.12.2012. A Oficiala, ➔

AV.6.111787

DATA: 06.12.2012. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Nos termos dos

08/04/2024 08:56:19



250.064



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



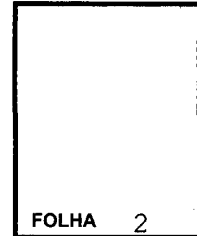
LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941



FOLHA 2

MATRÍCULA 111787 Cont.fls.1 DATA 06 / 12 / 2012
artigos 18 a 25 da Lei 10.931/2004, procedo a presente averbação para constar que a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº. 1.4444.0112889-2 Série 0912, tendo como Instituição Custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Valor do Crédito: R\$360.000,00. Condição da Emissão: Integral. Foi dado em alienação fiduciária, como garantia, o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do(s) devedor(es) IRINEU MARCELLINI NETO e s/m ELIANI RODRIGUES PIOTTO MARCELLINI. Emolumentos / TFJ isentos. Data da averbação 19.12.2012. A Oficiala, ➔

AV.7.111787

DATA: 06.12.2012. **CERTIDÕES.** Certifico que foram apresentadas, em nome dos vendedores, as certidões exigidas pela Lei número 7433/85, cujo teor os compradores têm conhecimento. Emolumentos R\$11,10, TFJ R\$3,49, total R\$14,59. Data da averbação 19.12.2012. A Oficiala, ➔

Av-8-111.787 - Prot. 596.433 de 01/03/2024 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme Av-11, da matrícula nº 93.597, Livro 2, desta Serventia, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. vlf/bad. Emol: R\$25,17. TFJ: R\$7,90. ISS: R\$1,19. Total: R\$34,26. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HNW68823 - Cód. Seg: 6165-9091-2906-2408. Belo Horizonte, 04 de abril de 2024. O Oficial: ➔

Av-9-111.787 - Prot. 596.433 de 01/03/2024 - **CND/INSS** - Conforme Av-12, da matrícula nº 93.597, Livro 2, desta Serventia, consta averbação da CND/INSS referente ao imóvel constante desta matrícula. Dou fé. vlf/bad. Emol: R\$25,17. TFJ: R\$7,90. ISS: R\$1,19. Total: R\$34,26. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HNW68823 - Cód. Seg: 6165-9091-2906-2408. Belo Horizonte, 04 de abril de 2024. O Oficial: ➔


Av-10-111.787 - Prot. 596.433 de 01/03/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 09/02/2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ

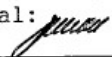
Continua no verso,

08/04/2024 08:56:19



250.064

00.360.305/0001-04, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciantes, após devidamente intimados. Valor fiscal de ITBI: R\$478.787,39. ITBI pago em 18/09/2023, no valor de R\$14.363,39. Índ. cad. 253116A005 0048. Dou fé. vlf/bad. Emol: R\$3.032,64. TFJ: R\$2.003,80. ISS: R\$143,05. Total: R\$5.179,49. Código do Ato: 4246-5 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HNW68823 - Cód. Seg: 6165-9091-2906-2408. Belo Horizonte, 04 de abril de 2024. O Oficial: 

Av-11-111.787 - Prot. 596.433 de 01/03/2024 - **CANCELAMENTO DE CÉDULA** - Fica cancelada a cédula de crédito imobiliário constante no assento **Av-6/111.787**, em virtude da consolidação de propriedade averbada no assento **Av-10/111.787**. Dou fé. vlf/bad. Emol: R\$25,17. TFJ: R\$7,90. ISS: R\$1,19. Total: R\$34,26. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HNW68823 - Cód. Seg: 6165-9091-2906-2408. Belo Horizonte, 04 de abril de 2024. O Oficial: 

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 111787 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 08 de abril de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: Rosane Alves Sallum - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 26,11 / Recivil: R\$ 1,57 / Tx. Fiscal: R\$ 9,78 / ISS: 1,31 / Total: R\$38,77 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd 1 - 250.064 aglv

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313.4

Selo Eletrônico nº HNW70106
Cód Seg.: 8493.9871.3905.2458

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato Praticado por: Rosane Alves Sallum -
Escrevente
Emol. R\$ 27,68 - TFJR\$ 9,78 - ISS: 1,31
Valor Final R\$38,77



Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>

08/04/2024 08:56:20



250.064