



CNM: 065789.2.0024767-68

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Nº 168

LIVRO Nº. 2 - CE**MATRÍCULA Nº 24.767****Data: 05 de setembro de 2013.**

IMÓVEL: Nominalmente assim identificado: TERRENO, situado na Rua Clotácio de Oliveira Ferreira, (antiga Projetada X), perímetro compreendido entre a Alameda Samambaia e a Av. João Paulo II, bairro São José, nesta cidade, medindo dez metros (10,00m) de frente por trinta e um metros e cinquenta centímetros (31,50m) de fundos, perfazendo uma área de 315,00m², confinando de ambos os lados e fundos com terrenos da vendedora. Inscrição municipal nº 01.15.129.0229.001. **TRANSMITENTE:** PROPIRA S/A - AGRO PECUÁRIA INDUSTRIAL, com sede no Ramal de Benfica, Km-04, Município de Benevides, neste Estado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.826.830/0001-23, representada por seu Diretor Vice - Presidente: MÁRIO JOSÉ ATAÍDE LOBATO, brasileiro, casado, engenheiro eletrônico, portador da Carteira de Identidade nº 10.895-D-CREA/PA, e do CPF/MF nº 024.621.092-34, residente e domiciliado na cidade de Belém/PA. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-S às fls. 66 (AV.71) nº 5.765. Eu, *[assinatura]* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Célia da Ascenção Campos de Araújo Menezes

dsa/selos H-488086/Oficial

R.1.M.24.767-Data:05/setembro/2013 - VERDA E COMPRA - pela ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA, datada de 31 de julho de 2013, lavrada às fls. 176 do livro nº 104, das notas da Tabelião Dra. Célia da Ascenção Campos de Araújo Menezes, desta cidade, a Firma PROPORA S/A - AGRO PECUÁRIA INDUSTRIAL, vendeu o imóvel desta matrícula a **PROPRIETÁRIA:** JULIENE COSTA REIS GOUVEIA, brasileira, viúva, comerciante, nascida em 28/08/1980, portadora da carteira de identidade nº 6562903 2ª. Via expedida em 14/12/2011 pela PC/PA e do CPF/MF nº 048.612.346-46, residente e domiciliada na Travessa Duque de Caxias, Ed. Solar Oriental, Bloco B, AP. 501, bairro Nova Olinda, nesta cidade de Castanhal/PA. Valor da venda: R\$-18.000,00 (DEZOITO MIL REAIS). Base de cálculo do ITBI: R\$-18.000,00 (DEZOITO MIL REAIS). Eu, *[assinatura]* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Célia da Ascenção Campos de Araújo Menezes

dsa/selo H-488086

AV.2.M.24.767-Data:13/Setembro/2013 - CERTIFICADO que pela proprietária JULIENE COSTA REIS GOUVEIA, me foi apresentada uma petição, datado em 05 de setembro 2013, na qual se verifica que no imóvel desta matrícula, acha-se edificada a seguinte benfeitoria: CASA RESIDENCIAL Nº 11, em alvenaria, de um pavimento sem laje, estrutura do telhado em madeira, cobertura em telhas cerâmicas, contendo os seguintes compartimentos: pátio, sala de visitas, cozinha, um banheiro social e dois quartos, perfazendo uma área total construída de 66,00m², onde foi gasto entre material e mão-de-obra a importância de R\$-28.000,00 (vinte e oito mil reais) conforme a documentação apresentada, a seguir descrita: 1) PLANTA BAIXA aprovada pela Prefeitura de Castanhal, em 04/06/2013, assinado pelo Secretário Municipal de Obras e Urbanismo, Nelson Lemos - engenheiro responsável: Valter Costa e Silva - CREA/PA 8872-D; 2) HABITE-SE nº 3356/2013, aprovado em 04/07/2013, pelo Secretário Municipal de Obras e Urbanismo, Nelson Lemos; 3) DECLARAÇÃO DO CONSTRUTOR datada de 16/07/2013, assinada pelo engenheiro responsável: Valter Costa e Silva - CREA/PA 8872-D; 4) CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CMD nº 001072013-12001566 - CEI: 70.011.47566/60, emitida pela Secretaria da Receita Federal, em 19/08/2013, passando a presente averbação a fazer parte integrante do citado registro. Eu, *[assinatura]* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Antonia Célia Figueiredo Lendy
Escrivente Autorizada

cdc/selos H-565817/18

R.1.M.24.767-Data:18/agosto/2014 - **TRANSMITENTE:** JULIENE COSTA REIS GOUVEIA, brasileira, viúva, vendedora, portadora da carteira de identidade nº 6562903, expedida em 14/12/2011 pela SSP/PA e inscrita no CPF/MF nº 048.612.346-46, residente e domiciliada na Av. Duque de Caxias, 2181, Cristo Redentor, Castanhal/PA. E sendo **ADQUIRENTE:** MILTON SAMPAIO SANTOS, brasileiro, solteiro, nascido em 28/08/1958, mecânico, portador da carteira de identidade CNH nº 05073219719-OT/RO em 10/11/2010 e do CPF/MF nº 089.273.912-68, residente e



CNM: 065789.2.0024767-68

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº. 2 - CE

domiciliado na Psg Alegre, 234, Nova Olinda, em Castanhal/PA, representado por JOSE SILVA DE SALES, brasileiro, nascido em 13/09/1951, eletricista de manutenção de veículos automotores, maquinas, portador da carteira de identidade nº 3801686, expedida em 30/10/1997 pela SSP/PA e inscrita no CPF/MF nº 083.930.872-87, residente e domiciliado na Rua Mon Jose Maria do Lago, 2285, Nova Olinda, em Castanhal/PA, conforme procuração lavrada em 1º Ofício de Notas da Comarca de Castanhal/PA em 10/06/2014 as fls. 087 do livro 96. Que adquiriu o imóvel desta matrícula, designado por: TERRENO, situado na Rua Clotácio de Oliveira Ferreira, (antiga Projetada X), perímetro compreendido entre a Alameda Samambaia e a Av. João Paulo II, bairro São José, nesta cidade, medindo dez metros (10,00m) de frente por trinta e um metros e cinquenta centímetros (31,50m) de fundos, perfazendo uma área de 315,00m², confinando de ambos os lados e fundos com terrenos da vendedora, onde acha-se edificada uma CASA RESIDENCIAL Nº 11, em alvenaria, de um pavimento sem laje, estrutura do telhado em madeira, cobertura em telhas cerâmicas, contendo os seguintes compartimentos: pátio, sala de visitas, cozinha, um banheiro social e dois quartos, perfazendo uma área total construída de 66,00m². Tudo consoante CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA Nº 8.4444.0695215-0, datado de 05 de agosto de 2014, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966. Valor da compra e venda: R\$-98.000,00 (NOVENTA E OITO MIL REAIS), sendo composto mediante a integralização das parcelas seguintes: Recursos próprios: R\$-9.800,00; Recursos da conta vinculada: R\$-0,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$-0,00; Financiamento concedido pela Credora Fiduciária: R\$-88.200,00. Certifico que me foram apresentados os seguintes documentos: 1) Comprovante de isenção do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I, e demais taxas municipais, datado de 12/08/2014, isento de acordo com a Lei Federal nº 11.977 de 07 de julho de 2009; 2) Certidão Negativa de Débito Nº 5144/2014, do IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano, referente aos exercícios de 2010 a 2014, inscrição municipal nº 01.15.129.0229.001, expedida pela Prefeitura Municipal de Castanhal - Secretaria Municipal de Finanças. Tudo de conformidade com o citado contrato, apresentado em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. Eu, Ascenção Campos de Araújo Menezes Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Ascenção Campos de Araújo Menezes
Oficial

dsa/selos H-2631025/26

R.4.M.24.767-Data:18/agosto/2014 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - pelo mesmo CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA Nº 8.4444.0695215-0, datado de 05 de agosto de 2014, o Sr. MILTON SAMPAIO SANTOS, antes qualificado, deu o imóvel desta matrícula, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CRETORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no SBS, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$-88.200,00, a ser pago em 294 (duzentos e noventa e quatro) meses, a juros de 6,6600% ao ano, correspondendo à taxa efetiva de 6,8671%. Valor da garantia fiduciária: R\$-98.000,00. Valor da Operação: R\$-88.200,00. Eu, Ascenção Campos de Araújo Menezes Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Ascenção Campos de Araújo Menezes
Oficial

dsa/selo H-2631027

AV-5/24.767. Protocolo nº 95.901 em 21/03/2024. CONSOLIDACÃO DE PROPRIEDADE: Pelos requerimentos apresentados, datado 29/02/2024, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de MILTON SAMPAIO SANTOS, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, acima qualificada e devidamente representada por MILTON FONTANA, brasileiro, casado, economiário, portador da Cédula de identidade - RG nº 1616101-7 SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Florianópolis/SC, à Rua

CNM: 065789.2.0024767-68

**REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL**

LIVRO Nº 2- CE

MATRICULA Nº 24.767

CONTINUAÇÃO DA FOLHA 168

a Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, Agronômica, conforme os seguintes instrumentos: 1) Procuração Pública, lavrada em 01/08/2023, as folhas nº 148, no livro: 3572-P, protocolo: 457338; e 2) Substabelecimento Público, lavrado em 03/08/2023, as folhas nº 010, no livro: 3574-P, protocolo: 059421, ambas das Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal/DF. Certifico que foi apresentada Certidão de Quitação de ITBI Urbano nº 00263/2024, Protocolo nº 00001.0014673/24-72, Nº Guia Recolhimento: 005240000000268, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN/Prefeitura Municipal de Castanhal/PA, no valor de R\$1.032,31 (um mil e trinta e dois reais e trinta e um centavos), através da base de cálculo no ano de 2024: R\$103.230,52 (cento e três mil, duzentos e trinta reais e cinquenta e dois centavos). Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 351, Emolumentos: R\$421,38, FRJ: R\$76,61, FRC: R\$12,77, Selo: R\$0,85, total: R\$520,04. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 2764283. Data do ato: 02/04/2024. CRMCMor. Dou fé. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

Adriana Queiroz Ribeiro da Costa
Escrevente

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM NEGATIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973, que o imóvel descrito na matrícula objeto desta certidão, **NÃO CONSTA** quaisquer **ônus reais**, legais ou convencionais, encargos e medidas restritivas judiciais ou administrativas, ainda que parciais; e **NÃO CONSTA** neste Serviço Registral Imobiliário nenhum registro de **ação real ou ação pessoal reipersecutória** referente ao imóvel e as pessoas citadas na matrícula objeto desta certidão, registrados ou averbados. Castanhal/PA, 02/04/2024. BPFs. O referido é verdade e dou fé.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº Selo A-202404 1876987			
SÉRIE A - SELADO EM: 02/04/2024			
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 78987810000031349344319120			
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	146,42	28,62	4,44

Maria Onélia Rocha Silveira
Escrevente Autorizada

República Federativa do Brasil

Válido em todo território Nacional

117024

**Este lado
em branco**

