



CNM: 065789.2.0024767-68

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Nº 168

LIVRO Nº. 2 - CE

MATRÍCULA Nº 24.767

Data: 05 de setembro de 2013.

IMÓVEL: Nominalmente assim identificado: TERRENO, situado na Rua Clotácio de Oliveira Ferreira, (antiga Projetada X), perímetro compreendido entre a Alameda Samambaia e a Av. João Paulo II, bairro São José, nesta cidade, medindo dez metros (10,00m) de frente por trinta e um metros e cinquenta centímetros (31,50m) de fundos, perfazendo uma área de 315,00m², confinando de ambos os lados e fundos com terrenos da vendedora. Inscrição municipal nº 01.15.129.0229.001. **TRANSMITENTE:** PROPRIA S/A - AGRO PECUÁRIA INDUSTRIAL, com sede no Ramal de Benfica, Km-04, Município de Benevides, neste Estado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.826.830/0001-23, representada por seu Diretor Vice - Presidente: MÁRIO JOSÉ ATAÍDE LOBATO, brasileiro, casado, engenheiro eletrônico, portador da Carteira de Identidade nº 10.895-D-CREA/PA, e do CPF/MF nº 024.621.092-34, residente e domiciliado na cidade de Belém/PA. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-S às fls. 66 (AV.71) nº 5.765. Eu, *[assinatura]* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Célio da Ascenção Campos de Araújo Menezes

dsa/selos H-488086/Oficial

R.1.M.24.767-Data:05/setembro/2013 - VERDA E COMPRA - pela ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA, datada de 31 de julho de 2013, lavrada às fls. 176 do livro nº 104, das notas da Tabelião Dra. Célio da Ascenção Campos de Araújo Menezes, desta cidade, a Firma PROPRIA S/A - AGRO PECUÁRIA INDUSTRIAL, vendeu o imóvel desta matrícula a **PROPRIETÁRIA:** JULIENE COSTA REIS GOUVEIA, brasileira, viúva, comerciante, nascida em 28/08/1980, portadora da carteira de identidade nº 6562903 2ª. Via expedida em 14/12/2011 pela PC/PA e do CPF/MF nº 048.612.346-46, residente e domiciliada na Travessa Duque de Caxias, Ed. Solar Oriental, Bloco B, AP. 501, bairro Nova Olinda, nesta cidade de Castanhal/PA. Valor da venda: R\$-18.000,00 (DEZOITO MIL REAIS). Base de cálculo do ITBI: R\$-18.000,00 (DEZOITO MIL REAIS). Eu, *[assinatura]* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Célio da Ascenção Campos de Araújo Menezes

dsa/selo H-488088

Oficial

AV.2.M.24.767-Data:13/Setembro/2013 - CERTIFICADO que pela proprietária JULIENE COSTA REIS GOUVEIA, me foi apresentada uma petição, datado em 05 de setembro 2013, na qual se verifica que no imóvel desta matrícula, acha-se edificada a seguinte benfeitoria: CASA RESIDENCIAL Nº 11, em alvenaria, de um pavimento sem laje, estrutura do telhado em madeira, cobertura em telhas cerâmicas, contendo os seguintes compartimentos: pátio, sala de visitas, cozinha, um banheiro social e dois quartos, perfazendo uma área total construída de 66,00m², onde foi gasto entre material e mão-de-obra a importância de R\$-28.000,00 (vinte e oito mil reais) conforme a documentação apresentada, a seguir descrita: 1) PLANTA BAIXA aprovada pela Prefeitura de Castanhal, em 04/06/2013, assinado pelo Secretário Municipal de Obras e Urbanismo, Nelson Lemos - engenheiro responsável: Valter Costa e Silva - CREA/PA 8872-D; 2) HABITE-SE nº 3356/2013, aprovado em 04/07/2013, pelo Secretário Municipal de Obras e Urbanismo, Nelson Lemos; 3) DECLARAÇÃO DO CONSTRUTOR datada de 16/07/2013, assinada pelo engenheiro responsável: Valter Costa e Silva - CREA/PA 8872-D; 4) CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CMD nº 001072013-12001566 - CEI: 70.011.47566/60, emitida pela Secretaria da Receita Federal, em 19/08/2013, passando a presente averbação a fazer parte integrante do citado registro. Eu, *[assinatura]* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Antonia Célio Figueiredo Lendy
Escrivente Autorizada

cdc/selos H-565817/18

R.1.M.24.767-Data:18/agosto/2014 - **TRANSMITENTE:** JULIENE COSTA REIS GOUVEIA, brasileira, viúva, vendedora, portadora da carteira de identidade nº 6562903, expedida em 14/12/2011 pela SSP/PA e inscrita no CPF/MF nº 048.612.346-46, residente e domiciliada na Av. Duque de Caxias, 2181, Cristo Redentor, Castanhal/PA. E sendo **ADQUIRENTE:** MILTON SAMPAIO SANTOS, brasileiro, solteiro, nascido em 28/08/1958, mecânico, portador da carteira de identidade CNH nº 05073219719-OT/RO em 10/11/2010 e do CPF/MF nº 089.273.912-68, residente e

República Federativa do Brasil

CNM: 065789.2.0024767-68

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2- CE

MATRICULA Nº 24.767

CONTINUAÇÃO DA FOLHA 168

a Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, Agronômica, conforme os seguintes instrumentos: 1) Procuração Pública, lavrada em 01/08/2023, as folhas nº 148, no livro: 3572-P, protocolo: 457338; e 2) Substabelecimento Público, lavrado em 03/08/2023, as folhas nº 010, no livro: 3574-P, protocolo: 059421, ambas das Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal/DF. Certifico que foi apresentada Certidão de Quitação de ITBI Urbano nº 00263/2024, Protocolo nº 00001.0014673/24-72, Nº Guia Recolhimento: 005240000000268, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN/Prefeitura Municipal de Castanhal/PA, no valor de R\$1.032,31 (um mil e trinta e dois reais e trinta e um centavos), através da base de cálculo no ano de 2024: R\$103.230,52 (cento e três mil, duzentos e trinta reais e cinquenta e dois centavos). Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 351, Emolumentos: R\$421,38, FRJ: R\$76,61, FRC: R\$12,77, Selo: R\$0,85, total: R\$520,04. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 2764283. Data do ato: 02/04/2024. CRMCMor. Dou fé. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

Adriana Queiroz Ribeiro da Costa
Escrevente

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM NEGATIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTORIAS.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973, que o imóvel descrito na matrícula objeto desta certidão, NÃO CONSTA quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, encargos e medidas restritivas judiciais ou administrativas, ainda que parciais; e NÃO CONSTA neste Serviço Registral Imobiliário nenhum registro de ação real ou ação pessoal reipersecutória referente ao imóvel e as pessoas citadas na matrícula objeto desta certidão, registrados ou averbados. Castanhal/PA, 02/04/2024. BPFs. O referido é verdade e dou fé.

Table with 4 columns: QTD ATO, EMOLUMENTOS, FRJ, FRC. Row 1: 1, 146,42, 28,62, 4,44

Maria Onélia Rocha Silveira
Escrevente Autorizada

Válido em todo território Nacional

117024

**Este lado
em branco**

