



Valide aqui
este documento

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

C E R T I F I C O, autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo a Matrícula 102.401 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital, de meu cargo, dele, sob o número de Ordem 102.401 desta data de 08 de janeiro de 2013, consta Transcrição: UNIDADE AUTÔNOMA SOB Nº 1502, do EDIFÍCIO DIMENSIONAL HOME SERVICE, situado a Avenida Manoel Morais, sob nº 580, esquina com a Avenida João Cândio da Silva, no bairro Manaíra, nesta Cidade, Composta de: área real privativa da unidade de 56,6400m², área real de uso comum pertinente à unidade de 54,8571m², área real total da unidade de 111,4971m² área equivalente de construção total da unidade de 97,8252m², coeficiente de proporcionalidade da unidade de 0,006871, fração ideal de 0,69%. DEPENDÊNCIAS: Entrada social, 01 (uma) varanda, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço, sala, circulação, 01 (um) banheiro social, 02 (dois) quartos, sendo 01 (um) suíte, além de 01 (uma) vaga de garagem do tipo independente localizada no pavimento subsolo da edificação. Esta unidade residencial autônoma estar localizada na posição leste. PROPRIETÁRIO: Firma DIMENSIONAL CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CGC/MF sob n.º 09.239.195/0001-00, com sede à rua D. Pedro I, n.º 915, centro, nesta Capital, neste ato representada por seu sócio, Severino Lopes de Souza, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade sob n. 148.567-SSP-PB e do CPF n. 058921474-87, residente nesta Capital. TÍTULO ANTERIOR: Matrícula AV.10.82.725 em 08.01.2013, Zona Norte. Dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C55SR-FGB6Q-M9Q63-WJH3P>



Valide aqui
este documento

ET Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

R-1-102.401em 01/09/2014

Pelo Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo e Alienação Fiduciária sob n.º 1.4444.0659968-0, datado de 08/08/2014, assinado pelas partes, a proprietária vendeu o imóvel acima à AMILCAR LUIZ DA SILVA, brasileiro, engenheiro, solteiro, portador da CNH n.º 02278808839 expedida por Órgão de Trânsito/PE e CPF n.º 856.478.454-87, residente e domiciliado na Rua das Rosas, n.º 75, Ceu Azul, Camaragibe/PE. pelo valor real de R\$ 330.000,00, sendo R\$ 33.300,00 mediante recursos próprios, e R\$ 296.700,00 mediante financiamento concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, e valor fiscal de R\$ 330.000,00, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 9.900,00, conforme guia n.º 2014/013803. Dou fé.

R-2-102.401em 01/09/2014

Pelo contrato referido no R-1, o proprietário alienou o imóvel acima à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em caráter fiduciário, ficando o imóvel acima, constituído em propriedade fiduciária na forma do Artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel do fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido do devedor fiduciante, para garantia do financiamento no valor de R\$ 296.700,00, pagos através de 420 parcelas, sendo a 1ª Parcela com vencimento para 08/09/2014. Para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514/97, foi indicado o valor de R\$ 330.000,00; tudo nos demais termos, cláusulas e condições do referido contrato. Dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C55SR-FGB6Q-M9Q63-WJH3P>



Valide aqui
este documento

**ET Eunápio
Torres**
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Titular: **Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

AV-3-102.401 em 26/08/2014

Certifico que pela Cédula de Crédito Imobiliário, emitida em data de 08/08/2014, série 0814, sob n.º 1.4444.0659968-0, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, a seu favor e contra os devedores, consta como CUSTODIANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04, com endereço no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Asa Sul, Brasília - DF. Dou fé.

AV-4-102.401 em 06 de Março de 2024. Protocolado sob nº 455.812, datado em 29 de Fevereiro de 2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 23.01.2024, devidamente assinado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, através do seu representante legal, a PROPRIEDADE do imóvel acima UNIDADE AUTÔNOMA SOB Nº 1502, do EDIFÍCIO DIMENSIONAL HOME SERVICE, situado a Avenida Manoel Morais, sob nº 580, esquina com a Avenida João Cândio da Silva, no bairro Manaíra, nesta Cidade, foi CONSOLIDADA em favor da credora e proprietária fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, nos termos do Artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, pelo valor fiscal de R\$ 367.917,00, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 7.726,26, conforme guia n.º 2023/018588. Certifico mais que PERMANECE A ALIENAÇÃO constante do R-2 e CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO constante do AV-3. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 2921,12; FEPJ: R\$ 537,48; MP: R\$ 46,74; FARPEN: R\$ 214,52; ISS: R\$ 146,06. Selo digital de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C55SR-FGB6Q-M9Q63-WJH3P>



Valide aqui
este documento

**ET Eunápio
Torres**
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

fiscalização: APK15718-RQ1O. Selo Digital: API54736-DQB9 – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Valores dos Emolumentos R\$ 77,48 FARPEN R\$ 3,14 FEPJ: R\$ 14,26 MP: R\$ 1,24 ISS: R\$ 3,87. Eu, João Paulo Cavalcanti Barbosa, escrevente, o fiz extrair, conferi e ponto por fé ser este traslado digital, cópia fiel do original que assino em público e raso. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa – PB, 06 de março de 2024

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C55SR-FGB6Q-M9Q63-WJH3P>