



Valide aqui
este documento



1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada, conforme pedido nº **239.228**, que, revendo o Livro 02 - Registro Geral, desta 1ª Serventia Registral de Petrolina, verifiquei constar a Matrícula **30.981** que contém o seguinte teor:

| | | | |
|--|---------------------------------|-------|--|
| | REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL | 30981 | |
| | CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS | | |
| REGISTRO GERAL - ANO..... | | | |
| Matrícula N.º 30981 ... Data... 11/04/1994... Identificação Um lote de terreno nº 13. | | | |
| Da quadra W, do Conjunto Habitacional Rio Corrente, medindo 7,00 metros de frente por 7,00 metros de fundos. Proprietário: CONSTRUTORA COELHO COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA, inscrita no CCG/MF sob o número 10728699/0001-64. Registro Anterior R-04, matrícula 28.066 do Livro 02 do Registro Geral dos Imoveis deste município. O referido é verdade e dou fé. Petrolina, 11 de Abril de 1994. O Oficial: | | | |
| AV-01- 30981, procede-se a esta averbação da Prefeitura Municipal de Petrolina, datada de 06 de Janeiro de 1994, apresentada por CONSTRUTORA COELHO COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA, para constar no terreno do presente registro lançamento de uma casa residencial número 26, edificada no lote de terreno no número 13 da quadra W, do Conjunto Habitacional Rio Corrente, nesta cidade, conforme descrição abaixo: FRENTE (Sul) com a Rua de nº 18, medindo 7,00 metros, LADO DIREITO (Oeste) com a casa nº 28, medindo 20,00 metros, LADO ESQUERDO (Leste) com a casa nº 24, medindo 20,00 metros, FUNDOS (Norte) com a casa nº 23, medindo 7,00 metros: Possuindo os seguintes cômodos: Uma sala, uma cozinha, um B.W.C., com uma área construída de 20,00 metros quadrados, com valor venal de CR\$ 7.960,00 (Sete mil, novecentos e sessenta cruzeiros reais). O referido é verdade e dou fé. Petrolina, 11, de Abril de 1994. O Oficial: | | | |
| AV-02- 30981, procede-se a esta certidão do HABITE-SE, conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Petrolina, datada de 28 de Dezembro de 1993, apresentada pela CONSTRUTORA COELHO E REPRESENTACOES LTDA, foi concedido o HABITE-SE para uma casa residencial número 26 da Rua de nº 18, edificada no lote de terreno número 13, da quadra W, do Conjunto Habitacional Rio Corrente, nesta cidade. O referido é verdade e dou fé. Petrolina, 11, de Abril de 1994. O Oficial: | | | |
| R-03- 30.981 . Petrolina, 29 de outubro de 1997.- Nos termos do contrato de compra e venda de 01 de junho de 1994, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MARIA DOIA GOMES CADEIRA, brasileira, solteira, comerciária, residente nesta cidade, inscrita inscrita no CPF/MF sob número 250.261.784-72. Por compra feita a Construtora Coelho e Representações Ltda., inscrita no CCG/MF sob numero 10.728.699/0001-64. Pelo preço de CR\$ 8.878.335,45(oito milhões, oitocentos e setenta e oito mil, trezentos e trinta e cinco cruzeiros reais e quarenta e cinco centavos) sendo CR\$ 8.869.318,31 (oito milhões, oitocentos e sessenta e nove mil, trezentos e dezoito cruzeiros reais e trinta e hum centavos) neste ato financiados pela CEF, e CR\$ 9.017,14(nove mil, dezessete cruzeiros reais e quatorze centavos), como sinal e principio e principio de pagamento. O referido é verdade e dou fé. O Oficial: | | | |
| R-04- 30.981 . Petrolina, 29 de outubro de 1997.- Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda e mutuo com obrigações e hipoteca de 01 de Junho de 1994, em PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel | | | |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/4F2JZ-YJDJX-97W24-TDUBP>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270
Fone: (87) 3861-1750 E-mail: contato@1ripetrolina.com.br



Valide aqui
este documento



1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

constante da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia hipotecaria pelo proprietário: MARIA DOIA GOMES CADEIRA, já qualificada qualificada, e como credora: Caixa Econômica Federal, agencia desta cidade, valor da dívida CR\$ 8.869.318,31, valor da garantia CR\$ 9.200.347,60, limite cobertura FCVS CR\$ 35.212.750,00, sistema de amortização SERIE EM GRADIENTE, plano de reajuste PES/CP, época de reajuste dos encargos de acordo com o previsto nas clausulas decima e decima segunda, prazo de amortização em meses normal 300, taxa anual de juros nominal 4,6% efetiva 4,6982, coeficiente de equiparação salarial - CES, percentual de redução 50%, encargo inicial prestação CR\$ 28.636,87, seguros CR\$ 10.794,45, FCVS CR\$ 1.718,21, total CR\$ 41.149,53. O referido é verdade e dou fé. Oficial:

AV-05-30.981. Petrolina, 08 de setembro de 2003.

Procede-se a esta averbação do cancelamento da hipotecaria, registrada sob nº **R-04** da presente matrícula, conforme autorização da Credor: Caixa Econômica Federal, datado de 02 de julho de 2003. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

AV-06-30.981. Protocolo nº 175.020. Petrolina, 19.06.2012. Procede-se a esta averbação de acordo com a Certidão da Prefeitura Municipal de Petrolina, datada de 05 de junho de 2012, apresentada por: **MARIA DOIA GOMES CADEIRA**, brasileira, solteira, comerciar, residente nesta cidade, inscrito no CPF/MF sob número 250.261.784-72, para constar "Uma casa residencial, localizada na Rua 18, número 26, lote 13 da quadra "W", situado no Conjunto Habitacional Rio Corrente, bairro COHAB São Francisco, nesta cidade, conforme discriminação: Frente (sul) para a Rua 18, medindo 7,00 metros; Lado Direito (oeste), com a casa nº 28, medindo 20,00 metros; Lado Esquerdo (leste), com a casa nº 24, medindo 20,00 metros; Fundos (norte) com a casa nº 77, medindo 7,00 metros. Possuindo os seguintes cômodos: 01 terraço com 7,23m², 01 sala, 02 circulações, 01 cozinha, 01 WCB social, 02 quartos, 01 suite, 01 área de serviço, 01 área de sol, a mesma tem uma área construída de 103,63 metros quadrados, e com valor venal de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Apresentou Certidão Negativa de Débito CND número 000142012-15021048. CEI 70.008.87048/66 emitida em 18/06/2012. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R-07-30.981. Protocolo nº 177.796. Petrolina, 05.12.2012. Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mutuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária, Programa Carta de Crédito Individual- FGTS, datado de 30 de novembro de 2012, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **GERINO FERREIRA DE MELO NETO E ESPOSA JACINTA FLORENCIO MEDRADO MELO**, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, autônomos, inscritos no CPF/MF sob números 795.3858.254-34 e 746.166.414-04, residentes na Av. Guanabara, 1789, Centro, nesta cidade. Por compra feita a Maria doia Gomes Cadeira, brasileira, solteira, cabeleireira, inscrita no C.P.F./MF. sob o nº 250.261.784-72, residente e domiciliado na Rua Dezoito, nº 26, Rio Corrente, nesta cidade. Pelo preço de R\$ 90.600,00 (noventa mil e seiscentos reais), sendo: Recursos próprios já pagos: R\$ 0,00; Recursos da conta vinculada de FGTS do comprador R\$ 0,00; Recursos concedido pelo FGTS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/4F2JZ-YJDJX-97W24-TDUBP>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270
Fone: (87) 3861-1750 E-mail: contato@1ripetrolina.com.br



Valide aqui
este documento



1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial

REGISTRO GERAL - ANO

Matrícula Nº.....Data.....Identificação.....

na forma de desconto R\$ 0,00; Financiamento concedido pela credora R\$ 90.600,00. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

R-08-30.981. Protocolo nº 177.796. Petrolina, 05.12.2012. Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mutuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária, Programa Carta de Credito Indicial- FGTS, datado de 30 de novembro de 2012, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em Alienação Fiduciária pelo proprietário(s): **GERINO FERREIRA DE MELO NETO E ESPOSA JACINTA FLORENCIO MEDRADO MELO**, já qualificados (s), e como credora: Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, Origem dos recursos: FGTS; Valor da Operação R\$ 90.600,00; Desconto: R\$ 0,00; Valor da dívida R\$ 90.600,00; Valor da garantia Fiduciária R\$ 90.600,00; Sistema de Amortização: SAC/Sistema Amortização Constante Novo; Prazo em meses de amortização 240, taxa anual de juros: Nominal 7,1600%, efetiva 7,3997%; encargo inicial: Prestação: R\$ 918,07; Seguro R\$ 29,51; Taxa de Administração R\$ 25,00; FG HAB R\$ 0,00; Total R\$ 972,58; Vencimento do 1º encargo mensal 30/12/2012; Época de recálculo dos encargos de acordo com a cláusula décima primeira. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

AV-9 - 30.981 - PROTOCOLO 226.748 - 24/02/2022. AVERBAÇÃO EX OFFICIO. Nos termos do art. 213, I, da Lei nº 6.015/73, procede-se à retificação do registro anterior desta matrícula para, onde se lê: "28.065", leia-se "26.065". Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 04 de março de 2022. A Oficial/Substituta/Escrevente

AV-10 - 30.981 - PROTOCOLO 226.748 - 24/02/2022. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO. Procede-se à averbação de início de procedimento de intimação, conforme requerimento datado de 15 de fevereiro de 2022, no qual a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública, registrada sob CNPJ nº 00.360.305/0001-04, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o **R-8** da presente matrícula. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 04 de março de 2022. A Oficial/Substituta/Escrevente

AV-11 - 30.981 - PROTOCOLO 228.246 - 01/07/2022. ENCERRAMENTO DO PROCEDIMENTO. Procede-se ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no **AV-10** da presente matrícula, tornando-o sem efeito, em razão da solicitação do credor fiduciário. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 12 de julho de 2022. A Oficial/Substituta/Escrevente

AV-12 - 30.981 - PROTOCOLO 233.002 - 10/04/2023. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO. Procede-se à averbação de início de procedimento de intimação, conforme requerimento datado de 04 de abril de 2023, no qual a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública, registrada sob

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/4F2JZ-YJDJX-97W24-TDUBP>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270
Fone: (87) 3861-1750 E-mail: contato@1ripetrolina.com.br



Valide aqui
este documento



1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

CNPJ nº 00.360.305/0001-04, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o **R-8** da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo e arquivados eletronicamente. Dou fé. Petrolina, 17 de abril de 2023. A Oficial/Substituta/Escrevente

AV-13 - 30.981 - PROTOCOLO 234.151 - 21/06/2023. ENCERRAMENTO DO PROCEDIMENTO. Procede-se ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-12 da presente matrícula, tornando-o sem efeito, em razão da solicitação do credor fiduciário. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 22 de junho de 2023. A Oficial/Substituta/Escrevente

AV-14 - 30.981 - PROTOCOLO 237.679 - 11/01/2024. AV. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO. Procede-se à averbação de início de procedimento de intimação, conforme requerimento datado de 9 de janeiro de 2024 no qual a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública, registrada sob CNPJ nº 00.360.305/0001-04, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o **R-8** da presente matrícula. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 12 de janeiro de 2024. Oficial/Substituta/Escrevente

AV-15 - 30.981 - PROTOCOLO 239.228 - 19/04/2024. DECURSO DE PRAZO. Procede-se à presente averbação para constar que após a devida intimação dos devedores, ocorrida em 29 de fevereiro de 2024, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 4º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97, sem a purgação da mora. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 26 de abril de 2024. Oficial/Substituta/Escrevente

AV-16 - 30.981 - PROTOCOLO 239.228 - 19/04/2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. À vista de requerimento datado de 12 de abril de 2024, nos termos do art. 26, §7º da Lei nº 9.514/1997, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, alterado pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores GERINO FERREIRA DE MELO NETO e JACINTA FLORENCIA MEDRADO MELO, já qualificados, após devidamente intimados. Valor fiscal de base de cálculo do ITBI (quitado): R\$ 99.055,02 (noventa e nove mil e cinquenta e cinco reais e dois centavos), conforme guia nº 1386/2024. EMITIDA A DOI. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 26 de abril de 2024. Oficial/Substituta/Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/4F2JZ-YJDJX-97W24-TDUBP>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270
Fone: (87) 3861-1750 E-mail: contato@1ripetrolina.com.br



Valide aqui
este documento



1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

Nada mais consta em relação a Matrícula nº **30.981**. Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula certificada, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973. O referido é verdade e dou fé. Selo 0152348.TCU12202307.06620. Consulte a autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital | Emolumentos: R\$ 40,12; TSNR: R\$ 8,92; FERC: R\$ 4,46; ISS: R\$ 2,23; FUNSEG: R\$ 0,89; FERM R\$0,45; Total R\$ 57,07. Petrolina-PE, 26 de abril de 2024 às 18:03:30. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4F2JZ-YJDJX-97W24-TDUBP>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270
Fone: (87) 3861-1750 E-mail: contato@1ripetrolina.com.br