



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS MANHUAÇU - MG

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MANHUAÇU



CNM: 040063.2.0004962-81

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2- 0 REGISTRO GERAL

MATRICULA
4.962

FOLHA
01

DATA | 30/09/981.

IMÓVEL | Ruãa Projeta da, no loteamento Vista Alegre, nãsta cidade, constante de uma casa residencial, com todas suas benfeitórias, pertences e instalações, com a área total de oitenta e um (81) metros quadrados e seu terreno constituído pelo lote nº 12, da quadra B, loteamento Vista Alegre, com a área total de oitenta e um (81) metros quadrados e as seguintes medidas e confrontações: frente com a citada rua; medindo nove (9) metros; lado direito com o lote 13, quadra B, medindo nove (9) metros; lado esquerdo com o lote 11, quadra B, medindo nove (9) metros e fundos com herdeiros de Sebastião Jurdim Rodrigues, medindo nove (9) metros. PROPRIETÁRIO | Betel Construtora Ltda. Registro Anterior: Lº 2-H de Registro Geral, M=2.929, A/02, e AV/07. Dou fé. Oficial, *RS*

R/01 -M-4.962 -Prot.8.242 -DATA|30/09/981. TRANSMTENTES | Betel Construtora Ltda., CGC/MF nº 18.860.155/0001-63, comsede nãsta cidade. ADQUIRENTE | Jeazi Tavares, industrial, CI-M-315 465, SSp/MG, e Rosemary Sathler Tavares, do lar, CI-413966-SSP/ES., brasileiros, casados, CPF Nº 215 351 346-87, residentes nãsta cidade. Compra e venda,. Particularidãv 30/09/981, uma via arquivada em cartório. Valor ~~46~~-950.000,00. C.Q. IAPAS Nº 717 029 ,série A . Dou fé. Oficial, *RS*

R/02 -M- 4.962 Prot. 8.242 DATA|30/09/981. DEVEDORES | Jeazi Tavares, industrial e sua mulher Rosemary Sathler Tavares, do lar, brasileiros, CPF Nº 215 351 346-87, residente nãsta cidade. CREDORA | Caixa Econômica Federal, CEF, instituição financeira, por sua filial de Minas Gerais, e g. dãsta cidade. Hipoteca de 1º grau do imóvel supra matriculado. Valor da dívida: Cr\$-950.000,00=908,62138UPC. Nº fixo de prest.300. Taxa de juros: 7,6% a.a. Total da prest. Cr\$-8.828,45 = 8,4 4391UPC. Vencimento 1º pr st. 30 dias após a assinatura do contrato. Avaliação da g arantia: Cr\$-1.168.166,40 = 1.117,28523UPC. Plano de Resjusta: PES. Sist emade amortização: PRICE. Época do reajuste da prest. 60 dias após o reajus-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WXZ7J-6H8YN-SZGMX-AKSYH

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MANHUAÇU - ESTADO DE MINAS GERAIS
Eletrônico Compartilhado
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MANHUAÇU - ESTADO DE MINAS GERAIS

TELEFONE: (33) 3331 - 1989 - CNPJ: 41.399.849/0001-67

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS MANHUAÇU - MG

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MANHUAÇU



CNM: 040063.2.0004962-81

MATRICULA
4.962

FOLHA
01
VERSO

LIVRO N. 29

REGISTRO GERAL

reajuste do S.M. FCV S : a vista. Obrigam-se os devedores a cumprirem todas as demais cláusulas e condições expressas do contrato. Particular de 30/09/981, uma via arquivada em cartório. C.R.S. (caixa) 046098, série A, válido até 28/02/982. C.R.S. (devedora) 717029, série A. Dou fé. O Oficial, *RS*

V AV/03 -M- 4.962 -Prot. 8.243 DATA:30/09/981. CERTIFICO que a segunda via da Cédula Hipotecária Integral n.º 181052, série 01, datada de 30/09/981, fica arquivada em cartório. EMITENTE | Caixa Economica Federal, CGC/MF n.º 00.360.305/607, filial de Minas Gerais e Ag. de João Monlevade. DEVEDOR | Jeazi Tavares, bras. casado. residente nesta cidade. FAVORECIDO | a própria caixa. Dívida inicial: Cr\$-950.000,00. Juros: 7,6% a.a. Venc. 1.ª prest. 30/10/981. Data de constituição da dívida: 30/09/981. Nº de prestações: 300 meses. multa contratual: 10%. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO | PRICE. Valor da 1.ª prestação: Cr\$-8.828,45. Plano de Correção: PES. Época de reajustamento da prest. 60 d.a. S/m. Local de pagamento: Manhuaçu-MG. Dou fé. O Oficial, *RS*

V AV/04 - M-4.962- DATA|16/03/982.CERTIFICO que de acordo com a declaração constante do quadro 9,16, da primeira via da Cédula Hipotecária Integral registrada acima sob o nº 03, a averbação acima, já referida de nº 03, fica Cancelada. Dou fé. O Oficial, *RS*

V AV/05 - M-4.962 - Prot. 9.067 - DATA| 16/03/982. TRANSMITENTES|SUB-ROGANTE Jeazi Tavares, industrial, e Rosemary Sathler Tavares, do lar, brasileiros, casados, CPF Nº 215 351 346-87, residente nesta cidade; ADQUIRENTE-SUB-ROGADO: Expedido Lúcio dos Santos, militar, e Vilma Emerick dos Santos, do lar, brasileiros, casados, CPF Nº 068 724 846-91, residente nesta cidade. Compra e venda, com subrogação de dívida hipotecária e renegociação de plano de pagamento da dívida. Adquire o imóvel constante do registro 01 desta matrícula, ou seja: UMA CASA residencial, situada à rua projetada,

TELEFONE: (33) 3331 - 1989 - CNPJ: 41.399.849/0001-67

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WXZ7J-6H8YN-SZGMX-AKSYH>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MANHUAÇU - ESTADO DE MINAS GERAIS
Eletrônico Compartilhado
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MANHUAÇU - ESTADO DE MINAS GERAIS



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
MANHUAÇU - MG

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MANHUAÇU



CNM: 040063.2.0004962-81

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRICULA
4.962

FOLHA
02

LIVRO N. 2- 0 REGISTRO GERAL

rua projetada, no loteamento " Vista Alegre", nesta cidade de Manhuaçu, com todas as suas benfeitorias pertences e instalações com a área total de oitenta e um metros quadrados (81,00m²), e seu respectivo terreno constituído pelo lote doze (12) da quadra B, loteamento Vista Alegre, com a área total de oitenta e um (81) metros e as seguintes medidas e confrontações: frente com a citada rua, medindo nove (9) metros, ; lado direito com o lote nº 13, quadra B, medindo nove (9) metros; lado esquerdo com o lote nº 11, quadra B, medindo nove (9) metros e fundos com herdeiros de Sebastião Jurdim Rodrigues, medindo nove (9) metros. Particular de 28/01/982, uma via arquivada em cartório. Valor Cr\$-1.318,343,83. Dou fé. O Oficial, DF

R/06 - M-4.962 - Prot. 9.067 - DATA | 16/03/982. DEVEDOR-HIPOTECANTE-SUB-ROGANTE: Expedido Lúcio dos Santos, militar e Vilma Emerick dos Santos, do lar, brasileiros, casados, CPF Nº 068 724 846-91, residentes nesta cidade. MUTUANTE E CREDORA HIPOTECARIA | Caixa Econômica Federal-CEF, instituição Financeira, por sua filial neste Estado e Ag. desta cidade. Hipoteca de 1ª grau do imóvel constante do registro 05, desta matrícula. Particular de 28/01/982, uma via arquivada em cartório. Valor da dívida: Cr\$-1.318.343,83 = 906,72634 UPC. Nº fixo de prestações: 296. Total da prestação inicial : Cr\$-8.828,45 = 6,07200 UPC. Juros: Juros: 7,6% a.a. Vencimento 1ª prestação: 28/02/982. Avaliação da garantia : Cr\$-1.624,488,01 = 1.117,28522 UPC. Plano de Reajuste: PES. Sistema de Amortização: PRICE. Época do reajustamento da prestação: 60 dias após o reajuste do Salário Mínimo. Obrigam-se os devedores pelas demais cláusulas e condições expressas no contrato. Dou fé. O Oficial, DF

AV/07 - M-4.962 - Prot. 9.067 - DATA | 16/03/982. CERTIFICO que fica arquivada neste cartório a XEROX da primeira via da Cédula nº 181052, série 01, datada de 09/02/982, no quadro nº 9.16, da mesma, no qual consta: Valor da dívida: 1.318.343,83. Taxa de juros: 7,6% a.a. Venc. primeira prestação 28/02/982. Nº de prest. 296. Multa contratual: 10%. Sistema de Amortização: PRICE. Valor da 1ª prest. Cr\$-8.828,45. Plano de Correção: PES. Época de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WXZ7J-6H8YN-SZGMX-AKSYH>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MANHUAÇU - Atendimento Eletrônico Compartilhado
ESTADO DE MINAS GERAIS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MANHUAÇU - ESTADO DE MINAS GERAIS

TELEFONE: (33) 3331 - 1989 - CNPJ: 41.399.849/0001-67

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS MANHUAÇU - MG

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MANHUAÇU



CNM: 040063.2.0004962-81

MATRICULA
4.962

FOLHA
02
VERSO

LIVRO N. 2-

REGISTRO GERAL

reajustamento da primeira prestação: 60 dias após o aumento do salário mínimo. Local de pagamento: Praça de Manhuaçu. Emitente: Caixa Econômica Federal - Filial -MG. - João Monlevade - Av. Getúlio Vargas, 5375 - João Monlevade-MG.DEVEDORES| Expedido Lúcio dos Santos. Favorecida: A própria Caixa. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

AV|08 - 4.962 - 02|10|2000. Procede-se esta averbação em virtude de carta que me foi apresentada e fica em cartório arquivada, com a finalidade de constar que a hipoteca lançada nesta matrícula sob o nº 05 e 06 ficam canceladas. Dou fé. O Oficial registrador, *[assinatura]*

AV|09 - 4.962 - 16|07|2003. DENOMINAÇÃO. Procede-se esta averbação em virtude de requerimento que foi apresentado - que fica em cartório arquivado, com a finalidade de constar que a rua projetada constante da presente Matrícula houve a denominação atual de RUA ESPERANÇA, segundo o que consta da certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, anexa. Dou fé. O Oficial registrador, *[assinatura]*

R|10 - 4.962 - 39.144 - 22|07|2003. VENDA E COMPRA. Transmitedores: Expedido Lúcio dos Santos, militar aposentado, CI. M-5.586.838 SSP|MG e cpf 068.724.846-91, e sua mulher Vilma Emerick dos Santos, do lar, CI M-3.738.064 SSP|MG e cpf 007.282.236-86, residentes na cidade de Juiz de Fôra. ADQUIRENTE: Luciene Barros de Paula, divorciada, aposentada, C.I. - M-3.129.641 SSP|MG e cpf 708.221.406-59, residente nesta cidade. Escritura do 2º ofício de 11|07|2003, livro 92, fls. - 160. Valor: R\$-15.000,00. ADQUIRE uma casa residencial e seu respectivo terreno constituído pelo lote nº 12 da quadra "B" Dou fé. O Oficial registrador, *[assinatura]*
81, oom2.

R/11-M-4.962 - 39.370 - 28/08/2003 TRANSMITENTE| Luciene Barros de Paula, solteira, aposentada, CPF 708 221 406-59, brasileira, residente nesta cidade. ADQUIRENTES| Demetrio de Souza Melo, solteiro, vigilante, CPF .945 275 206-87; e Maria Ivonet de Sena, solteira, do lar, CPF-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WXZ7J-6H8YN-SZGMX-AKSYH>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MANHUAÇU - ESTADO DE MINAS GERAIS
Eletrônico Compartilhado
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MANHUAÇU - ESTADO DE MINAS GERAIS

TELEFONE: (33) 3331 - 1989 - CNPJ: 41.399.849/0001-67

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
MANHUAÇU - MG

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MANHUAÇU



CNM: 040063.2.0004962-81

MATRÍCULA	LIVRO N. 2 REGISTRO GERAL	FICHA
4.962		03

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MANHUAÇU(MG)

057 923 026-00, brasileiros, residentes nesta cidade. Compra e venda particular de 14/08/2003, uma via arquivada em cartório. Valor: R\$- 25.000,00. Adquirem o imóvel do R/10 desta matrícula, constante de uma casa residencial, com todas as benfeitorias, pertences e instalações, com área total de 162,00m² e área total construída de 81,00m². Dou fé. O Oficial, *[Assinatura]*

R/12-M- 4.962 - 39.370 -28/08/2003. **DEVEDORES** Demetrio de Souza Melo, solteiro, vigilante, CPF 945 275 206-87; e Maria Ivonet de Sena, solteira, do lar, CPF 057 923 026-00, brasileiros, residentes nesta cidade. **CREDORA** Caixa Econômica Federal, -CEF- Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. Hipoteca do 1º Grau do R/11 desta matrícula. Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$-4.700,00. Saldo da conta vinculada de FGTS dos devedores: R\$-4.300,00. Financiamento concedido pela credora: R\$-16.000,00. Origem dos Recursos: FGTS. Sistema de amortização: SACRE. Prazo de amortização: 239 meses. Taxa anual de juros| Nominal: 8,1600% - Efetiva: 8,4722%. Encargo inicial total: R\$-187,75. **Observação:** Obrigam-se os devedores a cumprirem todas as cláusulas e condições do contrato. Particular de 14/08/2003, uma via arquivada em cartório. Dou fé. O Oficial, *[Assinatura]*

AV/13 - 4.962 - 59.185 - 11/07/2011. **CANCELAMENTO**. Procede-se esta averbação em virtude de carta apresentada, arquivada em cartório, com a finalidade de constar o cancelamento da hipoteca supra do R/12 desta matrícula. Dou fé. O Oficial, *[Assinatura]*

AV-14/4.962 - PROT. 63.302 - DATA:03.12.2.012

CERTIFICO que o nome da adquirente do R-11/4.962, é **MARIA IVONETE DE SENA MELO**, conforme requerimento e cópia da certidão

Continua no verso

TELEFONE: (33) 3331 - 1989 - CNPJ: 41.399.849/0001-67

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WXZ7J-6H8YN-SZGMX-AKSYH>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MANHUAÇU Atendimento
Eletônico Compartilhado
ESTADO DE MINAS GERAIS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MANHUAÇU - ESTADO DE MINAS GERAIS



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS MANHUAÇU - MG

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MANHUAÇU



CNM: 040063.2.0004962-81

MATRÍCULA

4.962

LIVRO 2
Registro Geral

FICHA

03V

de casamento, documentos arquivados em cartório. Emol: R\$ 11,10 - TFJ: R\$ 3,49- Total: R\$14,59 e Emol: R\$ 22,20 -TFJ: R\$ 6,98- Total: R\$29,18. O referido é verdade e dou fé. Manhuaçu, 03 de dezembro de 2012. O Oficial/Interventor do Cartório de Registro de Imóveis.

===== **AV-15/4.962 – PROT. 63.302 - DATA:03.12.2.012** =====

CERTIFICO que o Sr. **DEMETRIO DE SOUZA MELO**, inscrito no CPF sob o nº:945.275.206-87 e a Sra. **MARIA IVONETE DE SENA MELO**, inscrita no CPF sob o nº: 057.923.026-00, referente ao **R-11/4.962**, são casado sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme requerimento e cópia da certidão de casamento, documentos arquivados em cartório. Emol: R\$ 11,10 -TFJ: R\$ 3,49- Total: R\$14,59. O referido é verdade e dou fé. Manhuaçu, 03 de dezembro de 2012. O Oficial/Interventor do Cartório de Registro de Imóveis.

===== **R-16/4.962 – PROT- 63.302 – DATA:03.12. 2012.** =====

DEVEDOR:- DEMÉTRIO DE SOUZA MELO, brasileiro, vendedor, inscrito no CPF sob o nº: 945.275.206-87 e s/m **IVONETE DE SENA MELO**, brasileira, vendedora, inscrita no CPF sob o nº: 057.923.026-00, residentes em Manhuaçu-MG. **TESTEMUNHAS: - ELLEN NUNES ORNELAS**, inscrita no CPF sob o nº: 080.973.536-95 e **VANESSA LESSA ROCHA**, inscrita no CPF sob o nº: 071.150.706-60. **CREDOR:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA**, inscrita no CNPJ sob o nº: 00.360.305/0001-04, representada por MARIA TEREZA PRATA PENA DE OLIVEIRA, inscrita no CPF sob o nº: 536.172.826-87. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** o imóvel do **R-11/4.962** desta matrícula. **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular de Mutuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária, contrato nº: 155552437909, datado em 30 de novembro de 2.012. **VALOR:-** R\$30.000,00. **VENCIMENTO:-** 300 prestações, com data de vencimento a contar da data da assinatura do contrato. **JUROS:-** A

Continua na próxima ficha

TELEFONE: (33) 3331 - 1989 - CNPJ: 41.399.849/0001-67

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WXZ7J-6H8YN-SZGMX-AKSYH>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MANHUAÇU - Atendimento
ESTADO DE MINAS GERAIS
Eletrônico Compartilhado
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MANHUAÇU - ESTADO DE MINAS GERAIS



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS MANHUAÇU - MG

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MANHUAÇU



ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MANHUAÇU - Atendimento Eletrônico Compartilhado
ESTADO DE MINAS GERAIS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MANHUAÇU - ESTADO DE MINAS GERAIS

CNM: 040063.2.0004962-81

MATRÍCULA 4.962	LIVRO N. 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MANHUAÇU (MG)	FICHA 04F
--------------------------------------	---	--------------------------------

taxa de juros é representada pela TR-Taxa Referencial de Juros, acrescida do Cupom de 17,4000 ao ano, proporcional a 1,4500% ao mês. As demais condições constam na via arquivada em cartório. Emol: R\$ 454,17 -TFJ: R\$ 175,01- Total: R\$629,18 e Emol: R\$ 45,21 -TFJ: R\$ 14,19- Total: R\$59,40. O referido é verdade e dou fé. Manhuaçu, 03 de dezembro de 2.012. O Oficial/Interventor do Registro de Imóveis (a) J. Magalhães J. Lacerda _____ . (05.02.2024)

AV-17/4.962-em 18.11.2012.

RETIFICAÇÃO. Nos termos do art. 213, I, a da Lei nº. 6.015/73, procedo a retificação ex officio do **R-16/4.962**, desta matrícula, para alterar onde se lê: IVONETE DE SENA MELO, leia-se: **MARIA IVONETE DE SENA MELO**. O referido é verdade e dou fé. Manhuaçu, 18 de novembro de 2014. O Oficial/Interventor (a) Carla Luiza Verissimo Lobato _____ . (05.02.2024)

AV.18-4.962 - PROT. 110.983, em 18.01.2024

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO. De acordo com a certidão emitida pela Prefeitura do Município de Manhuaçu, datada de 19 de janeiro de 2024, nº 0001573/2024, o imóvel desta matrícula, passou a denominar-se **RUA ESPERANÇA, Nº 04, PONTE DA ALDEIA, MANHUAÇU-MG**, cujo imóvel encontra-se cadastrado junto à Prefeitura, sob o nº. 01.01.307.0286.001, conforme requerimento e certidão supracitada, documentos apresentados e arquivados nesta Serventia. (Qtd. atos 01) - Emolumentos: R\$ 23,75. Recome: R\$ 1,42. TFJ: R\$ 7,90 ISS: R\$ 1,18. Total: R\$ 34,25. Cod. 4159. Selo: HJC67965. Cód. Segurança: 1258240667190788; e (Qtd. arquivos 01) - Emolumentos: R\$ 8,79. Recome: R\$ 0,53. TFJ: R\$ 2,92. ISS: R\$ 0,43. Total: R\$ 12,67. Cod. 8101. O referido é verdade e dou fé. Manhuaçu, 05 de fevereiro de 2024. O Oficial de Registro de imóveis _____ .

AV.19-4.962 - PROT. 110.983, em 18.01.2024

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Conforme o requerimento datado de 16 de janeiro de 2024; a certidão expedida por esta Serventia em 29 de dezembro de 2023, certificando que o devedor fiduciante Sr. **Demetrio de Souza Melo**, foi intimado por esta Serventia em 06 de dezembro de 2023; certidão expedida por esta Serventia em 29 de dezembro de 2023, certificando que a devedora fiduciante Sra. **Maria Ivonete de Sena Melo**, foi intimada por esta Serventia em 06 de dezembro de 2023; para efetuarem o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o **R-16/4.962**; e que o pagamento da dívida não foi realizado, **fica consolidada a propriedade fiduciária do**

Continua no verso.

TELEFONE: (33) 3331 - 1989 - CNPJ: 41.399.849/0001-67

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WXZ7J-6H8YN-SZGMX-AKSYH>



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS MANHUAÇU - MG

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MANHUAÇU



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WXZ7J-6H8YN-SZGMX-AKSYH>

CNM: 040063.2.0004962-81

4.962 ₺

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº. **00.360.305/0001-04**, já qualificado, nos termos do art. 26, §7º da Lei nº 9.514/1997. **ITBI** recolhido sob o valor de R\$:2.839,86; **Avaliação Fiscal** de R\$: 141.993,00. **Inscrição Cadastral**:- 01.01.307.0286.001. **Para disponibilidade do imóvel, deve ser feita averbação dos leilões negativos, instruída com declaração do credor de que todos os requisitos e formalidades legais foram observadas.** (Qtd. atos 01) - Emolumentos: R\$ 2.337,42. Recomepe: R\$ 140,23. TFFJ: R\$ 1.151,35 ISS: R\$ 116,87. Total: R\$ 3.745,87. Cod. 4241. Selo: HJC67965. Cód. Segurança: 1258240667190788; e (Qtd. arquivos 06) - Emolumentos: R\$ 52,74. Recomepe: R\$ 3,18. TFFJ: R\$ 17,52. ISS: R\$ 2,58. Total: R\$ 76,02. Cod. 8101. O referido é verdade e dou fé. Manhuaçu, 05 de fevereiro de 2024. O Oficial de Registro de imóveis Deu (EUSEN).

AV.20-4.962 - PROT. 110.983, em 18.01.2024

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO. Considerando a consolidação da propriedade fiduciária conforme **AV-19/4.962**, livro 02, fica **cancelada a alienação fiduciária** a que se refere o **R-16/4.962**, livro 02. (Qtd. atos 01) - Emolumentos: R\$ 95,30. Recomepe: R\$ 5,72. TFFJ: R\$ 31,44 ISS: R\$ 4,76. Total: R\$ 137,22. Cod. 4140. Selo: HJC67965. Cód. Segurança: 1258240667190788. O referido é verdade e dou fé. Manhuaçu, 05 de fevereiro de 2024. O Oficial de Registro de imóveis Deu (EUSEN).



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MANHUAÇU de Atendimento Eletrônico Compartilhado
ESTADO DE MINAS GERAIS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MANHUAÇU - ESTADO DE MINAS GERAIS

TELEFONE: (33) 3331 - 1989 - CNPJ: 41.399.849/0001-67

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
MANHUAÇU - MG

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MANHUAÇU



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WXZ7J-6H8YN-SZGMX-AKSYH>

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 4.962, CNM: 040063.2.0004962-81, a cópia do anverso, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015 de 1.973. Dou fé. (Qtd. ato: 01/cód. ato: 8401-2).

OBSERVAÇÃO: Nos termos do art. 19, §11º da Lei 6.015/73:

- 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
- 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

Manhuaçu, 05 de fevereiro de 2024

Ariana Gonçalves Getulino de Oliveira - Escrevente

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício Registro de Imóveis da Comarca de Manhuaçu-MG

SELO DE CONSULTA: HJC70702
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1108199801776620

Quantidade de ato praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por
Ariana Gonçalves Getulino de Oliveira - Escrevente
Emol. R\$ 26,11 - Recomepe R\$ 1,57 - TFJ R\$ 9,78
- ISS: R\$ 1,30 - Total R\$ 38,76
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>



ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MANHUAÇU
ESTADO DE MINAS GERAIS
Eletrônico Compartilhado
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MANHUAÇU - ESTADO DE MINAS GERAIS

TELEFONE: (33) 3331 - 1989 - CNPJ: 41.399.849/0001-67

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO