



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 11

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 24042400140, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 192716**, o seguinte teor:

**Imóvel:** Apartamento nº 102 - térreo do Condomínio Residencial Multifamiliar, nº 99, situado na Rua Edmilson Dias de Almeida, bairro bairro Paratibe, nesta Capital, com os seguintes cômodos e áreas: 01(um) terraço, 01(uma) sala de estar e jantar, 01(um) quarto social, 01 (um) WC social, 01(um) quarto suíte, 01(um) WC suíte, 01(uma) Cozinha, 01(uma) Área de Serviço e 01 (uma) vaga de garagem descoberta na área de uso comum de divisão não proporcional com área de 11,0000 m<sup>2</sup>. Limites da área privativa: o apto N° 102, de quem olha da rua para a edificação, limita-se pelo lado direito com o lote 235, pelo lado esquerdo com o lote 255 nos fundos com a Rua Clecio R. de Sousa e pela frente com o apto N° 101.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X43AW-MFZBX-QNGCZ-ZV4T5>



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 11

Limites da vaga de garagem vinculada a vaga de garagem do apto N° 102 localizada na área comum do pavimento térreo, de quem olha da rua para a edificação, limita-se pelo lado direito com a vaga do apto N°101, no lado esquerdo com vaga do apto N°201, nos fundos com o apto N°101 e na frente com a com a Rua Edmilson Dias de Almeida. Área de Construção Real Privativa Coberta: 59,93m<sup>2</sup>, Área de Construção Real Privativa Descoberta: 51,72 m<sup>2</sup>, Área de Construção Real de Uso Comum: 67,1394 m<sup>2</sup>, Área de Construção Real Global: 178,7894 m<sup>2</sup>, Área equivalente de construção: 98,6537 m<sup>2</sup>, Coeficiente de proporcionalidade: 0,2863, Fração ideal de terreno: 75,8563 m<sup>2</sup>. Cadastrado na PMJP sob n° 51.197.0245.0000.0002.

PROPRIETÁRIO: DV SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede na Capitão Ananias Ferreira da Nóbrega, n° 126, bairro Mangabeira, João Pessoa, Estado da Paraíba, CEP 58.055-750, inscrita no CNPJ/MF sob n° 18.304.067/0001-85, composta pelos sócios: VINICIUS DO NASCIMENTO BELARMINO, brasileiro, solteiro, empresário, CPF n.º 132.135.684-65, carteira de identidade n° 3.786.475-SSDS/PB, residente e

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei n° 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X43AW-MFZBX-QNGCZ-ZV4T5>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 11

domiciliado a Rua José Francisco da Silva, nº 1925, apto 302, bairro Cristo Redentor, João Pessoa/PB, e DIEGO QUEIROGA CAVALCANTI, brasileiro, casado em regime parcial de bens, empresário, CPF n.º 059.564.364-76, carteira de identidade n.º 2.842.897-SSP/PB, residente e domiciliado na Rua Capitão Ananias Ferreira Nóbrega, n.º 126, bairro Mangabeira, João Pessoa/PB; A administração da sociedade caberá ao sócio DIEGO QUEIROGA CAVALCANTI, já qualificado, com poderes e atribuições de administrador autorizado ao uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 160.892.

**AV: 1 MATRÍCULA 192716 - João Pessoa, 02/04/2019.**  
**ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que de acordo com**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X43AV-MFZBX-QNGCZ-ZV4T5>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 11

requerimento formulado por Jeilson Paulo da Silva, portador(a) do CPF sob nº 009.396.704-70, e em conformidade com Planta aprovada em 09/11/2018, Alvará de Licença para Construção nº. 2018/000065, processo nº. 2017/117273 de 09/11/2018, Licença de Habitação n.º 2019/001659, processo nº. 2019/013939, de 20/02/2019, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, n.º 000482019-88888044, com CEI n.º 51.246.83044/71, emitida em 15/03/2019 e para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada. Selo de fiscalização: AHK86409-OTM0. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_

**AV: 2 MATRÍCULA 192716 - João Pessoa, 02/04/2019. AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.ti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X43AW-MFZBX-QNGCZ-ZV4T5



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 11

Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 12.215. Selo de fiscalização: AHR65060-5K2F. Dou fé. O Oficial do Registro \_\_\_\_\_

**R: 3 MATRÍCULA 192716 - João Pessoa, 02/09/2020.**  
Protocolado sob nº 257.437, em 26/08/2020. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual FGTS/programa minha casa minha vida - CCFGTS/PMCMV com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), 8.4444.2365382-3, assinado pelas partes em data de 19/08/2020 (dezenove de agosto de dois mil e vinte). VENDEDOR(ES): DV SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ 18.304.067/0001-85, situada em R Capitão Ananias Ferreira Da Nóbrega, 126, Mangabeira em João Pessoa/PB, representada pelo(s) sócio(s) DIEGO QUEIROGA CAVALCANTI, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 11/08/1986, administrador, portador(a) de CNH nº 03561511920, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 13/12/2016 e do CPF 059.564.364-76,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X43AW-MFZBX-QNGCZ-ZV4T5>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 11

casado(a), residente e domiciliado(a) em R Iolanda Eloy De Medeiros, 101, Bla 1204, Agua Fria em João Pessoa/PB, VENDEU(RAM) o imóvel Apartamento nº 102 (cento e dois) - térreo do Condomínio Residencial Multifamiliar, nº 99 (noventa e nove), situado na Rua Edmilson Dias de Almeida, bairro bairro Paratibe, nesta Capital, com os seguintes cômodos e áreas: 01(um) terraço, 01(uma) sala de estar e jantar, 01(um) quarto social, 01 (um) WC social, 01(um) quarto suíte, 01(um) WC suíte, 01(uma) Cozinha, 01(uma) Área de Serviço e 01 (uma) vaga de garagem descoberta na área de uso comum de divisão não proporcional com área de 11,0000m<sup>2</sup> (onze vírgula zero zero zero metros quadrados). Limites da área privativa: o apto N° 102, de quem olha da rua para a edificação, limita-se pelo lado direito com o lote 235, pelo lado esquerdo com o lote 255 nos fundos com a Rua Clecio R. de Sousa e pela frente com o apto N° 101. Limites da vaga de garagem vinculada a vaga de garagem do apto N° 102 localizada na área comum do pavimento térreo, de quem olha da rua para a edificação, limita-se pelo lado direito com a vaga do apto N°101, no lado esquerdo

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.ti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X43AV-MFZBX-QNGCZ-ZV4T5



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 11

com vaga do apto N°201, nos fundos com o apto N°101 e na frente com a com a Rua Edmilson Dias de Almeida. Área de Construção Real Privativa Coberta: 59,93m<sup>2</sup> (cinquenta e nove vírgula noventa e três metros quadrados), Área de Construção Real Privativa Descoberta: 51,72m<sup>2</sup> (cinquenta e um vírgula setenta e dois metros quadrados), Área de Construção Real de Uso Comum: 67,1394m<sup>2</sup> (sessenta e sete vírgula um três nove quatro metros quadrados), Área de Construção Real Global: 178,7894m<sup>2</sup> (cento e setenta e oito vírgula sete oito nove quatro metros quadrados), Área equivalente de construção: 98,6537m<sup>2</sup> (noventa e oito vírgula seis cinco três sete metros quadrados), Coeficiente de proporcionalidade: 0,2863 (zero vírgula dois oito seis três), Fração ideal de terreno: 75,8563m<sup>2</sup> (setenta e cinco vírgula oito cinco seis três metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob nº 51.197.0245.0000.0002 constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): JOÃO LUIS DE MELO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 17/07/1979, porteiro de edifício ascensorista garagista e faxineiro, portador(a)

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X43AW-MFZBX-QNGCZ-ZV4T5>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 11

de Carteira de Identidade nº 2153071, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 27/09/2010 e do CPF 028.160.354-50, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Salvador Albuquerque, 79, Roger em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2020/008509. Certifico mais, que, foi apresentada declaração de anuência datada de 31/08/2020 do outro sócio da empresa vendedora o Sr. VINÍCIUS DO NASCIMENTO BELARMINO, CPF Nº 132.135.684-65, a qual concorda com a venda do imóvel da presente matrícula. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AKE14312-B51B. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_.

**R: 4 MATRÍCULA 192716 - João Pessoa, 02/09/2020.** Protocolado sob nº 257.437, em 26/08/2020. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): JOÃO LUIS DE MELO, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.ti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão. Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X43AV-MFZBX-QNGCZ-ZV4T5



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 11

00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 99.877,00, sendo R\$ 11.272,00 referente aos recursos próprios, R\$ 17.673,00 referente aos descontos concedidos pelo FGTS e R\$ 6.178,00 referente aos recursos da conta vinculada do FGTS. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais/ Amortização: 360/ Carência: 6, no valor total de R\$ 570,98, com juros nominal de 5.5000% ao ano e efetiva de 5.6408% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 135.000,00 com vencimento da 1ª prestação em data de 19/09/2020. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 1.008,82; FARPEN: R\$ 121,86; FEPJ: R\$ 185,62; ISS: R\$ 50,44; MP: R\$ 16,14. Selo de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X43AW-MFZBX-QNGCZ-ZV4T5>



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 11

fiscalização: AKE14313-848A. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_.

**AV: 5. MATRÍCULA 192716, CNM: 069161.2.0192716-02 - João Pessoa, 18/04/2024. Protocolo nº 321426, datado de 26/06/2023. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 29/01/2024, feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do devedor fiduciante JOÃO LUIS DE MELO, inscrito no CPF nº 028.160.354-50. Vem requer a V.S<sup>a</sup>, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº 51.197.0245.0000.0002, em nome do(a)(s) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de R\$ 152.600,60 (cento e cinquenta e dois mil seicentos**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X43AV-MFZBX-QNGCZ-ZV4T5>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 11

reais e sessenta centavos), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2024/000838. **COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 140,39, MP no valor de R\$ 12,21, ISS no valor de R\$ 38,15, sendo os Emolumentos R\$ 763,00. Selo Digital: **AOU46172-NM72.** O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro** \_\_\_\_\_

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$23,75, MP no valor de R\$2,07, FARPEN no valor de R\$ 3,14, ISS no valor de R\$ 6,46, sendo os Emolumentos R\$ 129,10. Selo Digital: **API89623-B200.** Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 24 de Abril de 2024.

**Certidão Assinada Digitalmente.**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X43AW-MFZBX-QNGCZ-ZV4T5>