

MATRÍCULA

97.229

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT., 18 de novembro de 2014.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano, com área de **180,00m²** (cento e oitenta metros quadrados), do Loteamento denominado "**SANTA CECÍLIA**", situado no Bairro IPASE - nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes limites e dimensões: Frente: medindo 6,00 metros, confrontando com a Rua Flor do Campo (Antiga Rua "02"), em direção ao Noroeste; Fundos: medindo 6,00 metros, confrontando com a área a desmembrar "38", em direção ao Sudeste; Lado Direito: medindo 30,00 metros, confrontando com a área a desmembrar "04", em direção ao Nordeste; Lado Esquerdo: medindo 30,00 metros, confrontando com as áreas a desmembrar "01" e "02", em direção ao Sudoeste. **ÁREA "03"**. **Imóvel este desdobrado de uma área maior com 7.200,00m² (anteriormente formado pelos Lotes nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 da Quadra 46), conforme autorização de desdobramento datada de 15 de outubro de 2014, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande-MT, e planta e memoriais descritivos elaborados e assinados pelo Técnico Agrimensor, o Sr. Jadir Jose Carneiro (CREA/MT 5.764/TD) em data de 25.09.2014, devidamente registrado no CREA-MT, sob Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 2053206 aos 26.09.2014.**

PROPRIETÁRIA: MFMT - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME, sociedade empresária limitada, com sede na Avenida Filinto Muller, nº 2.300, Sala 101, Bairro Centro, nesta cidade de Várzea Grande-MT, inscrita no CNPJ sob nº 13.247.810/0001-99, e com Inscrição Estadual sob nº 13415682-0, com seu Contrato de Constituição de Sociedade Limitada datado de 12.11.2010, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob nº 51201228981 em 10.02.2011, com seu 3º (Terceiro) Instrumento de Alteração Contratual datado de aos 03.06.2013, devidamente registrado na JUCEMAT sob nº 20130737992 em 18.06.2013, neste ato representada pela Sócia: **MARA MERIZANI MICHELETTI BERTULIO**, brasileira, natural de Cuiabá-MT, nascida aos 13.10.1984, declara ser casada, empresária, residente e domiciliada na Rua Macapá, Quadra 31, Lote 07, Bairro Jardim dos Estados, nesta cidade de Várzea Grande-MT, portadora da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 05006092461 expedida pelo DETRAN-MT aos 13.10.2011 válida até 17.05.2015 onde consta o numero do RG: 15411664-SSP-MT e do CPF: 002.427.251-55, filha do Sr. Isael Micheletti e da Srª Izabel Maria Correia Micheletti.

REGISTRO ANTERIOR: sob o nº **97.226** em 18/11/2014 - Deste RGI.

Continua no verso→

MATRÍCULA

97.229

FICHA

01-v

TÍTULO: Desdobramento.

FORMA DE TÍTULO: Escritura Pública de Unificação de Áreas e Fusão de Matrículas e Desdobramento, lavrada às fls. nº 088/096 do livro nº 701 aos 11/11/2014 - Neste 1º Serviço Notarial e de Registros desta cidade de Várzea Grande/MT.

Emol R\$ 53,30.

AV/1: 97.229

Data: 26 de julho de 2018.

Procede-se a esta averbação para constar a **edificação residencial com 58,72m² de área construída**, com a seguinte divisão interna: varanda, sala de estar, 03 dormitórios, 01 banheiro, cozinha e área de serviço. Imóvel este localizado com frente para **Rua Flor do Campo (Antiga Rua "02")**, **Área 03, Quadra 46, Loteamento Santa Cecília, Bairro Ipase**, nesta cidade de Várzea Grande/MT. **Apresentaram neste ato:** Habite-se nº 566/2018 referente ao Processo nº 527362/2018, onde consta a inscrição imobiliária nº **307.0727.0003.0000**, datado de 03/07/2018, INSS nº 001232018-88888041, emitida em 04/07/2018 válida até 31/12/2018, Certidão de Baixa de Anotação de Responsabilidade Técnica nº 197953 datada de 08/11/2017 expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Mato Grosso e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.

Aparecida Dilo Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 69,62.

AV/2: 97.229

Data: 26 de julho de 2018.

Procede-se a esta averbação, nos termos da **Declaração** datada de 13/07/2018, assinada pela sócia administradora da **MFMT Construtora Incorporadora LTDA** – Sr^a. **Mara Merizani Micheletti Bertulio**, com firma devidamente reconhecida no Segundo Serviço Notarial e Registral desta Comarca de Várzea Grande/MT, **para constar que o imóvel descrito na presente matrícula, se enquadra no âmbito do programa minha casa minha vida do governo Federal nos termos da lei numero 11.977 de 07 de julho de 2009.**

Aparecida Dilo Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 6,69.

Continua na ficha 02

MATRÍCULA

97.229

FICHA

02

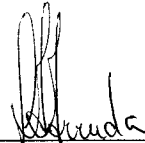
Várzea Grande - Mato Grosso,
Livro nº 2 - Registro Geral

AV/3: 97.229

Data: 31 de outubro de 2018.

De Conformidade com a **4ª Alteração de Contrato da Sociedade Empresária** datada de 15/10/2014, registrada na Junta Comercial de Mato Grosso/JUCEMAT sob nº 20141211423 em 18/02/2015 e **2ª Rerratificação 6ª Alteração de Contrato da Sociedade Empresária** datada de 03/11/2016, registrada na Junta Comercial de São Paulo/JUCESP sob nº 492.217/16-6 em 21/11/2016, verifica-se que a **MFMT Construtora e Incorporadora Ltda - ME** passou a denominar-se "**MFMT CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**".

Laura A. de Arruda Carli
Escrivente




Emol: R\$ 6,69.

AV/4: 97.229

Data: 31 de outubro de 2018.

De Conformidade com a **Certidão** datado de 24/07/2015, expedido pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, assinado pelo Engº Agrº João Clímaco Viana Filho - Superintendente de Regularização Fundiária, verifica-se que o "**Bairro Ipase**" passou a denominar-se "**BAIRRO PRIMAVERA**", conforme Lei do Abairramento nº 3.356/2009.

Laura A. de Arruda Carli
Escrivente



Emol: R\$ 6,69.

R/5: 97.229

Data: 31 de outubro de 2018.

Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.7877.0457958-1, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 24/10/2018, a **proprietária: MFMT CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ 13.247.810/0001-99, situada em R Mario De Andrade, 48, S1710, Barra Funda em São Paulo/SP, **neste ato representada pelo sócio Sr.º Miqueias Micheletti**, nacionalidade brasileira, nascido em 01/09/1979, portador da carteira de identidade nº 542462047, expedida por SSP/SP em 04/03/2010 e do CPF 570.829.791-34, casado no Regime de Comunhão Parcial de Bens, residente e domiciliado em Av. Aleixo Ramos da Conceição, 97, Qd E, 23 de Setembro em Várzea Grande/MT; **VENDEU o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificado à: KENED FERREIRA DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 30/03/1989, estivador carregador, embalador e assemelhados, portador de Carteira de Identidade nº 17414903, expedida por SESP/MT em 18/05/2017 e do CPF 018.581.741-63, solteiro não convivente em união estável, filho de Arides Ferreira da Silva e Clarinda Ferreira da Silva,

Continua no verso →

MATRÍCULA

97.229

FICHA

02-v

residente e domiciliado em Av. Couto Magalhães, Qd 3, Casa 7, centro norte em Várzea Grande/MT. **Pelo Valor de: R\$ 112.000,00 (cento e doze mil reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: **Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 89.228,00. Valor dos recursos próprios: R\$ 1.110,38. Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 3.989,62. Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 17.672,00.**

Laura A. de Arruda Carl
Escrivente



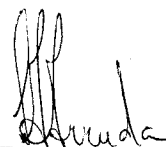
Emol.: R\$ 1.254,16.

AV/6: 97.229

Data: 31 de outubro de 2018.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 30/10/2018, no valor de R\$ 901,58. **Inscrição Imobiliária Municipal n° 00000000085666.**

Laura A. de Arruda Carl
Escrivente



Emol.: R\$ 6,69.

R/7: 97.229

Data: 31 de outubro de 2018.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o n° 00.360.305/0001-04, **neste ato representada por André Luis Oliveira de Paula**, nacionalidade brasileira, casado, nascido aos 03/01/1988, economiário, portador do RG n° 17444470, expedido por SSP/MT em 07/07/2003 e do CPF 022.497.921-35, conforme procuração lavrada às folhas 182/183 do Livro 3152-P, em 06/07/2015, substabelecimento lavrado às fls. 143/144 do livro 3206-P, em 15/06/2016, ambos no 2° Tabelião de Notas e Protesto Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 023/033 do livro 159-A, em 17/01/2018 no 6° Serviço Notarial e Registro de Imóveis Ofício de Notas de Cuiabá/MT. **DEVEDOR FIDUCIANTE: KENED FERREIRA DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 30/03/1989, estivador carregador, embalador e assemelhados, portador de Carteira de Identidade n° 17414903, expedida por SESP/MT em 18/05/2017 e do CPF 018.581.741-63, solteiro não convivente em união estável, filho de Arides Ferreira da Silva e Clarinda Ferreira da Silva, residente e domiciliado em Av. Couto Magalhães, Qd 3, Casa 7, centro norte em Várzea Grande/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 5 supra, o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificado foram alienados fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 89.228,00. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:**

Continua na ficha 03

MATRÍCULA
97.229

FICHA
03

Várzea Grande - Mato Grosso,
Livro nº 2 - Registro Geral

Modalidade: Aquisição de Unidade Concluída. **Origem dos Recursos:** FGTS. **Sistema de Amortização:** PRICE. **Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e/ou ITBI):** R\$ 0,00. **Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias):** R\$ 89.228,00. **Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$ 112.000,00. **Prazo Total em meses:** Amortização: 360. **Taxa de Juros % (a.a.): Nominal:** 5,00. **Efetiva:** 5,1161. **Encargos financeiros:** De acordo com o Item 5. **Encargos no Período de Amortização: Prestação mensal inicial (a + j):** R\$ 478,99; **Taxa de Administração:** R\$ 0,00; **Seguro:** R\$ 17,10; **Total:** R\$ 496,09. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 23/11/2018. **Época de reajuste dos encargos:** De acordo com o Item 6.3. **Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):** Taxa de Administração: R\$ 2.548,11. Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 18.451,89. **Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação:** Débito em Conta Corrente. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.7877.0457958-1, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 24/10/2018. **Alienação Fiduciária em garantia:** O(s) devedor(es) aliena(m) à CAIXA, o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**

Emol.: R\$ 1.004,97.

AV/8: 97.229

Data: 31 de outubro de 2018.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito fiduciário resultante do presente instrumento pode ser cedido ou caucionado pela CAIXA, no todo ou em parte, independentemente de notificação aos devedores.

Emol.: R\$ 6,69.

AV/9: 97.229

Data: 31 de outubro de 2018.

Procede-se a esta averbação, para constar que foi apresentada a seguinte Certidão em nome da **MFMT CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, Código de Controle da

Continua no verso →

MATRÍCULA

97.229

FICHA

03-v

Certidão: **3747.3C3E.31DA.4E85**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 17/10/2018, válida até 15/04/2019; e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

Laura A. de Arruda Carli
Escrivente



Emol.: R\$ 6,69.

CNM: 063446.2.0097229-18

Protocolo sob nº 317128

Livro nº 01

Data: 22/03/2024.

AV/10: 97.229

Data: 10 de abril de 2024.

De conformidade com o **Requerimento de Consolidação** expedido aos 19/01/2024, pelo representante da Caixa Econômica Federal - CEF, tendo em vista a não purgação da mora, **consolida-se a propriedade em nome da credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04.

Emol.: R\$ 2.779,65.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

AV/11: 97.229

Data: 10 de abril de 2024.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago aos **08/03/2024**, no valor de **R\$ 2.464,00**, avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande/MT no valor de **R\$ 123.200,00**. O imóvel encontra-se inscrito sob o nº **000000000085666**.

Emol.: R\$ 18,15.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

