

**CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG**

**PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**O F I C I A L**

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG  
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial  
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete  
Lagoas, na forma da lei etc.

Certifica que foi feito no livro 2/RG, à matrícula **38531** o registro do seguinte imóvel: **Apartamento nº. 502, do Bloco D**, do Residencial VILLE SANTIAGO, construído, na Rua Santa Rita do Sapucaí, nº 54, Bairro Catarina, em Sete Lagoas/MG, e sua respectiva privativa área privativa 47,40ms<sup>2</sup>, área de uso comum 52,24ms<sup>2</sup> e área total 99,64ms<sup>2</sup>, O Apartamento tem direito à vaga de garagem nº. 45, com característica livre, Descoberta de acordo com o respectivo Condomínio. **PROPRIETARIO(S)**: PRE 14 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 18.087.271/0001-91, sito à Rua Santa Rita de Sapucaí, nº. 70, Vale das Palmeiras, em Sete Lagoas/MG, neste ato representada por seu bastante procurador FELIPE BERNARDES PEREIRA DE REZENDE, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, CI MG 11.110.134 SSP/MG, CPF 045.914.226-74, residente e domiciliado na Rua Universo, 465/Apto 31, Bairro São Bento, em Belo Horizonte/MG, conforme procuração lavrada às fls. 017/019 do livro 152-P, em 26/11/2015, no Serviço Notarial do 2º Ofício e anexos de Pedro Leopoldo/MG, doravante denominado simplesmente VENDEDORA. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº 31.142 do livro 2-RG, deste Cartório.

+++++

**REGISTRO Nº 01 - 38.531 - DATA: 23/12/2016. TRANSMITENTE(S)**: PRE 14 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já acima qualificada. **ADQUIRENTE(S)**: ANNE CECILIA FERNANDES GOMES, nacionalidade Brasileira, solteira, nascida em 07/05/1985, enfermeiro e nutricionista, portadora da carteira de habilitação 04703899087, expedida por DETRAN/MG em 19/02/2015 e do CPF 070.602.166-50, residente e domiciliada em Rua SANTOS DUMONT, 20, AP 104, CANAA, em SETE LAGOAS/MG e RAFAELA CONCEICAO FERNANDES GOMES, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 19/10/1988, assistente jurídico, portadora de carteira de identidade MG12784160, expedida por PC/MG em 29/08/2012 e do CPF 086.313.306-12 residente e domiciliada em Rua SANTOS DUMONT, 20, AP 104, CANAA, em SETE LAGOAS/MG **TITULO**: COMPRA E VENDA. Contrato de compra e venda de unidade concluída – Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS – com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos COMPRADORES, Contrato nº. 855553768132, datado de 01 de novembro do ano de 2016, em Sete Lagoas/MG. **VALOR DA COMPRA E VENDA E DO IMOVEL, DESTINAÇÃO DOS RECURSOS E FORMA DE PAGAMENTO**: O valor ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto deste contrato é de R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: a) Recursos já pagos em moeda corrente: R\$ 23.552,79. Saldo da conta vinculada do FGTS dos COMPRADORES: R\$ 3.239,00. c) Desconto complemento concedido pelo FGTS (se houver): R\$ 2.290,00. d) financiamento concedido pela CREDORA: R\$ 115.917,92. NOTA: FISCAL: R\$ 145.000,00. ITBI recolhido no Banco do Brasil, no valor de R\$ 1.164,74. GA nº. 3308, datada de 29/11/2016. Avaliação; R\$ 42,33. Certidão Negativa Municipal: R\$ 42,33. Dou fé. Sete Lagoas, 23 de dezembro do ano de 2016. OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 02. - 38.531 - DATA: 23/12/2016. EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel retro descrito e caracterizado nesta matrícula. **DEVEDORES/FIDUCIANTES**: ANNE CECILIA

**CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG**

**PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**O F I C I A L**

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG  
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

**Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial**  
**do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete**  
**Lagoas, na forma da lei etc.**

FERNANDES GOMES e RAFAELA CONCEIÇÃO FERNANDES GOMES, já acima qualificados. **CREDORA /FIDUCIÁRIA:** doravante denominada CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por LILIANE SILVA GOMES MAIA, economiário, portador(a) da carteira de identidade MG 10598067, expedida por SSP /MG em 14/04/2003 e do CPF 042.865.226-36 procuração lavrada às folhas 146/147 do Livro 3219P, em 01/09/2016 no 2º Ofício de Notas Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 146/147 do Livro 1029P, em 25/10/2016 no 5º Ofício de Notas Ofício de Notas de BELO HORIZONTE/MG. **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Contrato de compra e venda de unidade concluída - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, com utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos DEVEDORES/FIDUCIANTES, Contrato nº 855553768132, datado de 01 de novembro do ano de 2016, em Sete Lagoas/MG. **CLAUSULAS E CONDIÇÕES:** MODALIDADE: Aquisição de unidade concluída. ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS. Sistema de Amortização: TP - TABELA PRICE. Valor da Operação: R\$ 118.207,92. Valor do Desconto Complemento: R\$ 2.290,00. Valor do Financiamento: R\$ 115.917,92. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 145.000,00. Valor do Imóvel Para Fins De Público Leilão: R\$ 145.000,00. Prazos em Meses: De amortização: 360. Taxa Anual de Juros (%) Nominal: 6,5000. Efetiva: 6,6973. Encargo Inicial Total: R\$ 756,11. Vencimento do 1º Encargo mensal: De acordo com o item 4. Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com item 4. As demais cláusulas e condições, são as constantes do contrato apresentado a registro e que, deste ficam fazendo parte integrante. Dou fé. Sete Lagoas, 23 de dezembro de 2016. OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**AVERBAÇÃO Nº 03 - 38531 - Protocolo nº 88314 em 01/03/2024 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Nos termos do Requerimento de Consolidação de Propriedade da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, datado e assinado digitalmente em 29/02/2024, por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia nº. **855553768132**, tendo apresentado a Guia de ITBI, certidão negativa municipal e demais documentos, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento nos Termos do § 7º, art. 26 da Lei 9.514/97, em face do(s) devedor(es): **ANNE CECILIA FERNANDES GOMES, CPF: 070.602.166-50 e RAFAELA CONCEICAO FERNANDES GOMES, CPF: 086.313.306-12**, já qualificado nesta matrícula, sem que houvesse a purga da mora, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, a credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ: 00.360.305/0001-04. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO:** R\$ 149.844,00. Apresentada quitação da guia de ITBI, certidão negativa municipal com avaliação no valor de R\$ 149.844,00. Código do ato: 4241-6, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 2.454,29, Recivil: R\$ 140,23, TFJ: R\$ 1.151,35, Total: R\$ 3.745,87. Selo Digital: HEX42713 - Código de Segurança: 9107.7466.2486.6971. Dou fé. Sete Lagoas, 19 de fevereiro de 2024. O oficial, Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza. O referido é verdade e dá fé. Sete


**CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG**

**PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**O F I C I A L**

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG  
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

**Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial**  
**do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete**  
**Lagoas, na forma da lei etc.**

Lagoas, 18 de março de 2024. O oficial substituto, Paulo Márcio Dias Ferreira de Souza

|                                                                                                           |                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</b>                                            |                                                                                      |
| <b>1º Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG</b>                                                  |                                                                                      |
| <b>SELO DE CONSULTA: HEX42728</b>                                                                         |  |
| <b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0175.4396.0264.0797</b>                                                           |                                                                                      |
| Quantidade de atos praticados: 01                                                                         |                                                                                      |
| Ato(s) praticado(s) por: Paulo Márcio Dias Ferreira de Souza - Oficial substituto                         |                                                                                      |
| <b>Emol.: R\$ 27,68 - TFJ: R\$ 9,78 - Valor final: R\$ 37,46 - ISS: R\$ 1,31</b>                          |                                                                                      |
| Consulte a validade deste selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a> |                                                                                      |

Car todos emirada pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado