

ina

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO  
Bel. Marília Freire de Campos Fontes  
TABELIA  
Bel. Tatiano Campos Fontes  
Bel. Taisa Campos Fontes  
SUBSTITUIÇÃO  
CÁCERES - MATO GROSSO

# REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Fls. 297

COMARCA DE CÁCERES  
ESTADO DE MATO GROSSO

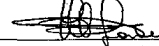
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO  
REGISTRO GERAL-1.º CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA-LIVRO N.º 2

Bel. Marília Freire de Campos Fontes  
TABELIA

MATRÍCULA N.º 25.797

DATA: 26 de julho de 1993.

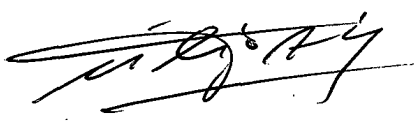
IMÓVEL: LOTE 16 DA QUADRA 04--LOT.PARAISO IV

OFICIAL: 

Um lote de terreno urbano situado nesta cidade, no Loteamento Paraíso IV, denominado LOTE 16 DA QUADRA 04, com a área de 429,90 m<sup>2</sup> (Quatrocentos e vinte e nove metros e noventa decímetros quadrados) dentro dos seguintes limites: ao Norte com o lote nº 15 medindo 35,825 metros; ao sul com os lotes nºs 1, 2 e 3 medindo 35,825m ao Leste com a Rua São Benedito medindo 12,00 metros; e ao Oeste com o lote nº 06, medindo 12,00 metros.-PROPRIETÁRIO: ILTON GONÇALVES DE ARRUDA, transportador, port. RG nº 110.742-SSP-MT e CIC nº C22.954.581-53 e s/mulher ANGELINA MOREIRA DE ARRUDA do lar, port. RG nº 242.207-MT, casados, brasileiros, residentes e domiciliados - nesta cidade. Nº REGISTRO ANTERIOR: Matrícula R.458 Lº 02 em 17.08.81 na 3ª Circunscrição, deste registro. EU Mundo de Sousa (Luzinete Akerley Hughes)-Escr.o datilografa-fei. EU Taisa Campos Fontes (TAISA CAMPOS FONTES) Tabeliã Substituta, subscrevi.-

R.1-M 25.797 :-Feito em 26 de Julho de 1993, em virtude do qual os Propr: Ilton Gonçalves de Arruda e s/m Angelina Moreira de Arruda, acima qualificados. Por Escr Púb.CXV lavr.n/cart.1ºOfício, Lº 272 fls.163/164 em 13.07.93, dev. ass. Pelo valor -- de Cr\$ 10.000.000,00 sem condições especiais. Cujo valor está em conjunto com a matrícula R.3-M 11.413 Lº 2-H-2 fls. 216.-TRANSMITIRAM o imóvel supra à: JOSÉ RAI MUNDO DE SOUSA, militar, port. RG nº 099991573-9/M.Exercito e CIC nº 429.892.991 - 49, casado sob o regime de comunhão parcial de bens posterior a Lei 6515/77 com Dª VANDA APARECIDA SILVA DE SOUSA, do lar, ambos brasileiros, casados, res.domic.n/cida de, Rua 15 de Novembro s/nº. Quites impostos: ITBI 598/93-Cr\$ 200.000,00 em 12.07.93 Certidão nº 425/93 de 09.07.93; Averb. 14.757 Lº 15 fls.70vº em 12.05.83, do que dou fé.-EU Mundo de Sousa (Luzinete Akerley Hughes)-Escr.o datilografa-fei. EU Taisa Campos Fontes (TAISA CAMPOS FONTES) Tabeliã Substituta, subscrevi. \*Cert. D.F. de 12.07.93.

**TERMO DE ENCERRAMENTO:** Encerro a presente folha desta matrícula que terá continuidade na folha seguinte, com os subsequentes atos na mesma ordem com a finalidade de uniformizar os serviços de computação já adotados nesta Serventia, (Art. 41 da lei 8935 de 1994), Cáceres, MT 06 de 05 de 2015  
(OBS. ESTE TERMO NÃO ENCERRA A MATRÍCULA).



Assinado Digitalmente por: VANESSA RAMOS DA SILVA MENDES  
CPF: 019.306.711-05

Certidão Digital com validade de 30 dias

COMARCA DE CÁCERES  
ESTADO DE MATRO GROSSO

1.º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAS E REGISTRAS  
REGISTRO GERAL - 1.º CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - LIVRO 02

Bel. Marília Freire de Campos Fontes  
Oficial e Tabeliã

**Imóvel**

**R-2-25.797** - Prot. 107.284 de 01/04/2015 - **ADJUDICAÇÃO** - **Transmitente: Espólio de JOSÉ RAIMUNDO DE SOUSA. Adquirente: VANDA APARECIDA SILVA DE SOUZA**, brasileira, viúva, téc. adm., RG 0937729846-MEX-MT, CPF 383.415.811-91, res. e dom: nesta cidade. Carta de Adjudicação datada de 29.01.2015, exp. pelo Juízo da 1ª Vara d/ Comarca, assinado pela MMª. Juíza de Direito, Drª Leilamar Aparecida Rodrigues. Processo nº 1944-61.2008.811.0006, **o imóvel d/ matrícula passou a pertencer exclusivamente a Adjudicatária: VANDA APARECIDA SILVA DE SOUZA**, nos termos da sentença proferida em 28.11.2014, já transitada em julgado. ITCD's nºs 63131, 63134, 63136 (Cessão dos Dir. Hereditários) e 62536 (Inventário) avaliado em R\$ 20.000,00, isento conf. declarações nºs 9.552; 9553; 9554 e 9257. Apres.: Averb. Pref. Municipal; CND's exp. pela Faz. Púb. Estadual, Municipal, Trabalhistas e CND Neg. da Rec. Federal. Os herdeiros necessários Willie da Silva Sousa, Ikaro da Silva Sousa e Raynara da Silva Sousa, cederam e transferiram a título gratuito a adjudicatária, todos os seus direitos hereditários sobre o imóvel objeto desta matrícula, conf. Escritura Pública de Cessão e Transferência de Direitos Hereditários a Título Gratuito, lavr. pelo 3º Ofício d/ Comarca em 07.07.2014, no Lº 102, fls. 169/170. Cujas cópia dos doc. arq. pasta 29 fls. 57/15. Emol. R\$ 1.075,90. Frcrpn R\$ 4,35. Funajuris R\$ 270,06. Total R\$ 1.350,31. EU W.D. Nilce Maximino Pereira, Escrevente Autorizada. EU Túlio TÚLIO AURÉLIO CAMPOS FONTES, Tabelião Substituto. Dou fé. Cáceres-MT., 06.05.2015.

**R-3-25.797** - Prot. 107.804 de 28.05.2015 - **COMPRA E VENDA** - **Transmitente: VANDA APARECIDA SILVA DE SOUSA. Adquirente: IKARO DA SILVA SOUSA**, bras., solteiro, maior, auxiliar de plataforma de petróleo, RG 29036178-MT, CPF 031.959.361-43, res. e dom. n/ cidade. Anuentes: Wille da Silva Sousa e Raynara da Silva Sousa. Escr. Públ. de CXV de 28.05.15, lavr. n/ Serv. fls. 084/086 Lº 402, vendido por R\$ 10.000,00 quitado. ITBI nº 17040/15 R\$ 150,00 de 13.05.15, avaliado em R\$ 15.000,00. Apres.: Averb. da Pref. Mun., e CND exp. p/ Faz. Púb. Estadual. As partes disp. apres. das CND's exp. p/ Faz. Púb. Municipal e Trabalhistas. Emol R\$ 280,11. FCRCPN R\$ 4,35. Funajuris R\$ 71,12. Total R\$ 355,58. EU W.D. Nilce Maximino Pereira, Escrevente Autorizada. EU Juanjuz TÚLIO AURÉLIO CAMPOS FONTES, Tabelião Substituto. Dou fé. Cáceres-MT, 11.06.2015.

**R-4-25.797** - Prot. 109.950 de 12.02.2016 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - **Devedor (fiduciante): IKARO DA SILVA SOUSA. CREDORA (FIDUCIÁRIA): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.** Contr. de Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida- CCFGTS/PMCMV-SFH, sob nº 8.4444.1126585-8, datado de 05.02.16, este imóvel foi alienado fiduciariamente, conf. a lei nº 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por esta concedido ao devedor fiduciante nas seguintes condições: **Valor destinado ao pagamento do objeto deste Contrato: R\$ 99.315,46. Valor do desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 814,00. Recursos Próprios: R\$ 517,00. Valor do Financiamento concedido pela CEF/Dívida: R\$ 97.984,46. Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 115.000,00. Prazo total (meses): construção: 4, amortização: 360. Taxa de Juros % a.a.: Sem desconto: Nominal 8.16% a.a. Efetiva 8.4722% a.a. Com desconto: Nominal 6.00% a.a. Efetiva 6.1678% a.a. Com redutor de 0,5% FGTS: Nominal 5.50% a.a. Efetiva 5.5408% a.a. Taxa de juros contratada: Nominal 5.5000% a.a. Efetiva 5.6407% a.a. Encargo mensal inicial: R\$ 739,47. Vencimento do 1º encargo mensal: 05.03.2016. Reajuste dos Encargos: De acordo com Item 7. Sistema de amortização: SAC. As demais cláusulas e cond. contam no contrato arq. sob nº 152/16. Emol. R\$ 1.745,29. FCRCPN R\$ 4,62. Funajuris R\$ 436,32. Total R\$ 2.136,23. EU Solange Solange Cristina de Oliveira, Escrevente Juramentada. EU Juanjuz JERUSA GABRIELA FONTES RODRIGUES, Escrevente Autorizada. Dou fé. Cáceres-MT, 03.03.2016.**

**AV-5-25.797** - Prot. 111.626 de 17/08/2016 - **CONSTRUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 10.06.16, ass. pelo propr. **IKARO DA SILVA SOUSA**, feito a titular d/ Serventia, para fazer constar a construção de uma Obra Residencial constituída das seguintes peças: **PAVIMENTO TERREO: 01 Hall c/4,85m², 01 Sala c/12,42m², 01 Wc c/3,36m², 01 Cozinha c/11,55m², 01 Dormitório c/13,36m², 01 Dormitório c/11,71m², paredes e soleiras c/8,96m², perfazendo um total geral de €6,21 m² de área construída, à Rua São Benedito, Lote 16 da Quadra 04 no**

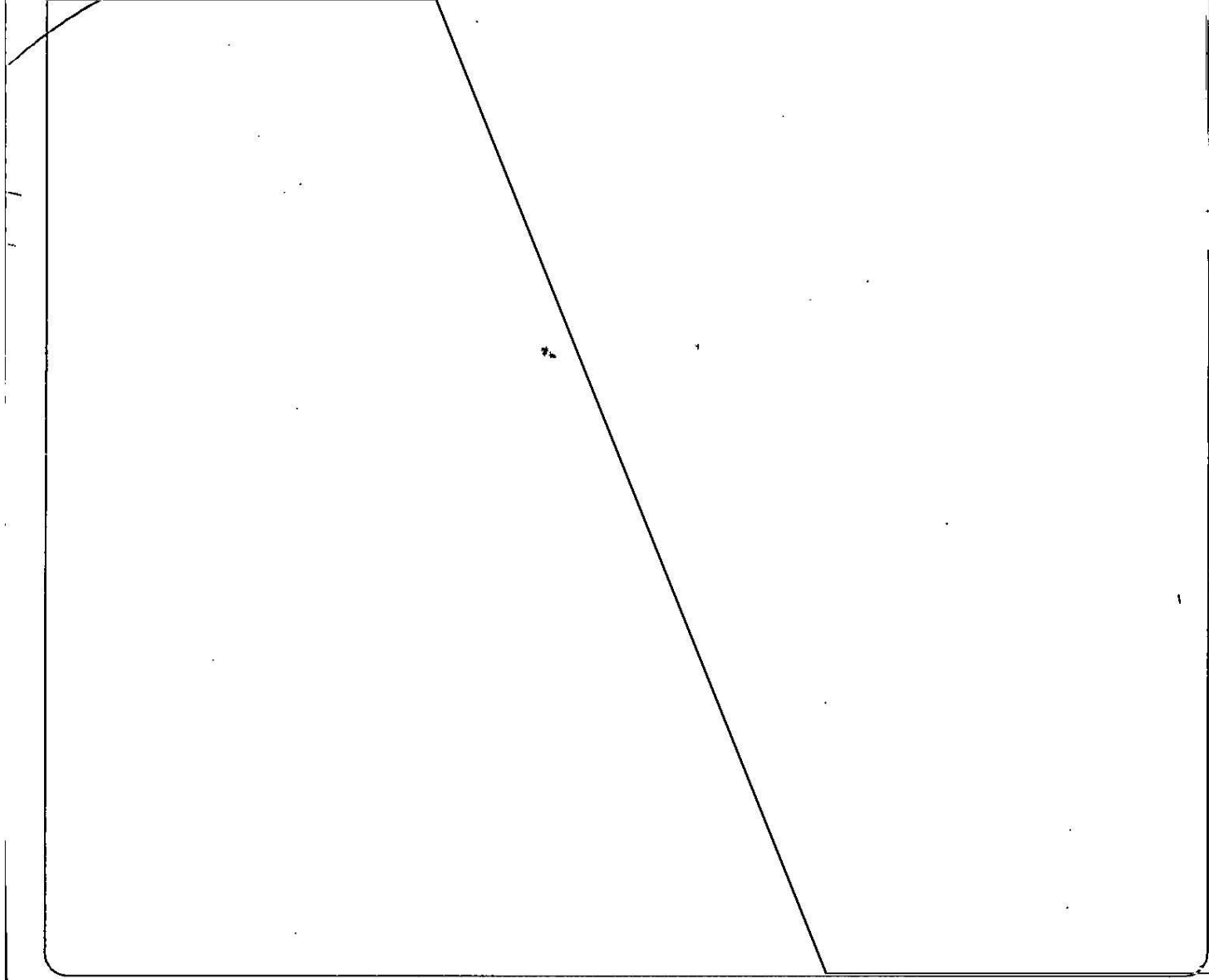
ina

MATRICULA Nº  
25.797

FOLHA  
01V  
VERSO

Bairro Loteamento Jardim Paraíso IV. Apres. Cert. Loc. de Área Edif. Petição nº 27667/16 de 14.07.2016, exp. p/ Pref. Munic. d/ cidade em 29.07.2016. Carta de Habite-se CH nº 913/2016 Proc. 22806/16 de 03.06.2016. Alvará de Lic. Proc. Nº 29504/15 de 27.08.2015.CND INSS nº 001942016-88888287. Cujo cópia dos doc. arq. pasta 09 fls. 50/16. Emol. R\$ 98,70. FCRCPN R\$ 4,62. Funajuris R\$ 24,68. Total R\$ 128,00. EU Solange Cristina de Oliveira, Escrevente Juramentada. EU TULIO AURELIO CAMPOS FONTES, Tabelião Substituto. Dou fé. Cáceres-MT., 19.08.2016.

**AV-6-25.797** - Prot. 138.539 de 11.03.2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Procedese esta averbação nos termos do requerimento datado de 01.02.2024 - Prot. eletrônico IN01062415C, ass. digitalmente pela Caixa Econômica Federal, n/ ato repr. por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora, para fazer constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 122.021,91, em favor da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 844441126585, ref. ao **R-4-25.797**, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora, nos termos do Art. 26 §7º da Lei Federal 9.514/97, por parte do devedor fiduciante IKARO DA SILVA SOUSA. Apresentou: ITBI nº 40316/2024 R\$ 2.627,70 de 07.03.24 - *Inscrição Imobiliária 600200260304001*. Cujo doc. fica arq. na pasta 65 às fls. 04/24. Emol. R\$ 2.197,96. FCRCPN R\$ 7,80 Funajuris R\$ 549,49. Total R\$ 2.761,19. Selo Digital CCF20116. EU Yanka Gomes Mota, Escrevente Autorizada. EU MARÍLIA FREIRE DE CAMPOS FONTES, Tabeliã e Oficial. Dou fé. Cáceres-MT, 25.03.2024.



Assinado Digitalmente por: VANESSA RAMOS DA SILVA MENDES  
CPF: 019.306.711-05

**Certidão Digital com validade de 30 dias**



**PRIMEIRO OFICIO**  
**SERVIÇO NOTARIAIS E REGISTRAS**  
*Bel Marília Freire De Campos Fontes*  
**OFICIALA TITULAR**



Consulta  
Selo Digital

**CERTIFICO, nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até a data de 26/03/2024.**

**Cáceres (MT), 27 de março de 2024.**  
**(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)**  
**A Escrevente autorizada que a subscreve:**  
**{Assinado Digitalmente}**

Ato de Notas e de Registro Código da Serventia: 173	
Selo de Controle Digital Código do Ato: 176 (1) Valor Total: 26,50 <a href="http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/Con.SeloDigitalExterno.aspx?nºseloCCF20580-">http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/Con. Selo Digital Externo.aspx?</a> nº selo CCF20580-	

Pagina: 04

**Certidão Digital com validade de 30 dias**

Rua Frei Grignon 1 (Antiga Praça Barão) ,229 - CEP:78200-000  
Telefone: (65) 3223-1483  
cartoriocaceres@gmail.com