



## CARTÓRIO 2º OFÍCIO

Rua 7 de setembro, 607, centro, União/PI - Tel. 3265-1343

CNPJ: 32.275.312/0001-02

E-mail: [cartoriooficio2uniao@hotmail.com](mailto:cartoriooficio2uniao@hotmail.com)

LUCINETE OLIVEIRA VIEIRA

Tabelliã Interina

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que no Livro de REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS nº. 2 (LIVRO) sob a Matrícula nº 6325. CNM - 079335.2.0006325-24. IMÓVEL: Um lote de terreno Foreiro Municipal, com uma área de 285,00m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e cinco metros quadrados) sendo: 10,00m (dez metros) de frente para a Travessa da Rua São Francisco, Bairro São Francisco, nesta cidade, com 30,00m (trinta metros) do lado direito, limitando-se com terreno de Aury de Sampaio Nery; com 30,00m (trinta metros) do lado esquerdo, limitando-se com terreno de Maria de Deus Oliveira Silva e 09,00m (nove metros) na linha de fundos, limitando-se com terreno de Aury de Sampaio Nery. Registro Anterior: Nº R1- 5423, fls. 26v, do livro 2-U desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 14-06-2010. A) Maria Delina Pinheiro do Nascimento - Oficial do Registro de Imóvel. R1- 6325: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas deste Cartório, em data de 11-06-2010, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por FRANCISCO SILVA MACEDO, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do CPF nº 017.710.793-63 e RG nº 2.636.724-PI, residente a Travessa São Francisco nº 420, Bairro São Francisco, nesta cidade, por Compra feita a AURY DE SAMPAIO NERY, brasileira, solteira, aposentada, portadora do CPF nº 007.267.373-72 e RG nº 61.838-PI, residente e domiciliada à Rua David Caldas, 70, Bairro Nossa Senhora das Graças, nesta cidade, no valor de R\$ 1.500,00. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 14-06-2010. A) Maria Delina Pinheiro do Nascimento - Oficial do Registro de Imóvel. AV2- 6325: Nos termos do Requerimento assinado pela parte requerente foi feito averbação a margem da presente matrícula de Uma Casa Residencial, com uma área de 154,07m<sup>2</sup>, com os seguintes compartimentos: 01 varanda, 01



sala de estar, cozinha, 01 sala de jantar, 01 quarto, 02 suíte, 01 despensa, 01 banheiro social. Cuja casa foi avaliada em R\$ 30.000,00. (trinta mil reais). ART/CREA-PI nº 00019044071535064817. Conforme habite-se datado de 26-09-2013, assinado por Gilson Fernando Santana Medeiros - Secretário Municipal de Obras do Município de União - PI e Henrique Melo C. Branco Filho - Engenheiro Civil - CREA-PI 18702. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 10 de Outubro de 2013. A) Maria Delina Pinheiro do Nascimento - Oficial do Registro de Imóvel. **R3-6325:** Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação - Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - Devidamente assinado pelas partes em data de 19-11-2013. **VENDEDORES: FRANCISCO SILVA MACEDO**, nacionalidade brasileira, nascido em 05-02-1983, outros, portador da Carteira de Identidade RG nº 2636724, expedida por SSP-PI em 14-11-2003 e do CPF nº 017.710.793-63, solteiro, residente e domiciliado em Tv. das Pedrinhas, 420, B. Urbano em, União-PI. **COMPRADOR DEVEDOR FIDUCIANTE: EDIVAN PEREIRA DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 28-05-1977 e outros superior, corretor e assemelhado, portador da Carteira de Identidade RG nº 2261945, expedida por SSP-PI em 23-06-2001 e do CPF nº 035.403.513-45, solteiro, residente e domiciliado em Tv. José Moita, 913, São Sebastião em União-PI. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.** Mútuo / Resgate / Prestações / Datas / Demais Valores / Condições. Origem dos recursos: FGTS / União. Norma regulamentadora: 44.200.030-11/2013 - GEMPF. Valor da Operação: R\$ 74.900,00. Desconto: R\$ 16.867,00. Valor total da dívida R\$ 58.033,00 - Financiamento do Imóvel R\$ 58.033,00. Financiamento das Despesas Acessórias R\$ 0,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 112.000,00. Sistema de Amortização SAC - Prazos em meses de amortização: 360. De renegociação: 0. Taxa anual de juros (%). Nominal: 5,0000. Efetiva: 5,1161. Encargo inicial prestação (a + j) R\$ 403,00. Taxa administração R\$ 0,00 - FGAB R\$ 9,34 - Total R\$ 412,34. Vencimento do primeiro encargo mensal: 19/12/2013. Época de recalcule do encargo: De acordo com a Cláusula Décima Primeira. Data do habite-se: 26-09-2013. Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 20 de Novembro de 2013. Maria Delina Pinheiro do Nascimento - Oficial



do Registro de Imóvel. R4-6325: FOI FEITO O REGISTRO DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES, BAIXA DE GARANTIA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL- FGTS. DO SEGUINTE IMÓVEL: UMA CASA RESIDENCIAL DE PAVIMENTO TÉRREO, com 154,07m<sup>2</sup> de área construída contendo: 01 varanda, 01 sala de estar, 01 quarto, 02 suítes, 01 banheiro social, 01 cozinha e 01 despensa, bairro São Francisco, União/PI, de 285,00m<sup>2</sup>, de área, sendo: 09,00m de frente para a Travessa da Rua São Francisco, bairro São Francisco, bairro São Francisco, União/PI; com 30,00m do lado direito, limitando-se com o terreno de Aury de Sampaio Nery e 30,00m do lado esquerdo, limitando-se com o terreno de Maria de Deus Oliveira Silva e 09,00m na linha de fundos, limitando-se com o terreno de Aury de Sampaio Nery. Em que é **VENDEDOR(ES): EDIVAN PEREIRA DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 28-05-1977, trabalhador de Construção Civil, portador da Carteira de Identidade RG n° 2261945, expedida por Secretaria de Segurança Pública, em 23-06-2001 e do CPF n° 035.403.513-45, solteiro, residente e domiciliado em Tv. José Moita, 913, São Sebastião em União-PI. E **COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): JONH LENO BACELAR DE CARVALHO**, nacionalidade brasileira, nascido em 05/02/1994, motorista de veículos de transporte de passageiros, portador de Carteira de Identidade n° 3659868, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 07/11/2011 e do CPF n° 064.752.923-89, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **LAIS DOS SANTOS ARAÚJO**, nacionalidade brasileira, nascida em 01/10/1992, vendedor domicilio ambulantes bancas, portadora de Carteira de Identidade n° 3412961, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 21/01/2010 e do CPF 054.793.783-09, residentes e domiciliados em TV David Caldas, 360, São Pedro em União PI. R5-6325: Que o imóvel de que trata a presente matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22, da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel a fiduciária a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede bancário Sul, Quadra 04, lotes 03/4 em Brasília/DF, CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador **SEBASTIÃO DA FONSECA NETO**, nacionalidade brasileira, casado, economiário, portador da Carteira de Identidade n° 275354, expedida por SP/PI e do CPF 133.978.773-34,



conforme procuração lavrada as folhas 042/024.V do Livro 7 em 01/07/2009 no 2º Ofício de Notas de Teresina/PI e Instrumento de Mandato Originário lavrado as folhas 103 do Livro 2721, em 06/02/2009 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, doravante designada CEF, doravante designada CAIXA. **MUTUO/RESGATE/PRETAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES. ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS. ENQUADRAMENTO: SFH. VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 118.997,00. DESCONTO R\$ 0,00. VALOR TOTAL DA DÍVIDA R\$ 118.997,00 -VALOR DO FINANCIAMENTO DO IMOVEL R\$: 118.997,00- FINANCIAMENTO DESPESAS ACESSÓRIAS R\$ 0,00. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$ 134.997,00- SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC-. PRAZOS EM MESES DE AMORTIZAÇÃO: 360, DE RENEGOCIAÇÃO: 0. TAXA ANUAL DE JUROS(%). NOMINAL: 7,1600. EFETIVA: 7,3997. ENCARGO INICIAL PRESTAÇÃO(a+j): R\$ 1.040,56.- TAXA ADMINISTRAÇÃO R\$ 25,00 - SEGURO R\$ 24,20 -TOTAL: R\$ 1.089,76. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 16/07/2015. ÉPOCA DE RECALCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA-. Forma de Pagamento do Encargo mensal na data da contratação. DEBITO EM CONTA CORRENTE. TITULO: CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES, BAIXA DE GARANTIA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL- FGTS. Devidamente assinada pelas partes em data de 16-06-2015. AV6-6325: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO nº 20195, datado de 07/02/2024. Nos termos do Ofício datado do dia 21/12/2023, assinado eletronicamente por Milton Fontana (CPF 575.672.049-91) - Gerente de Centralizadora, item 1.3, procedi a esta averbação de **BAIXA DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI**, referente ao contrato nº 844440947530, em que constam como **COMPRADOR(ES) DEVEDOR(ES)- FIDUCIANTE(S): JONH LENO BACELAR DE CARVALHO, CPF 064.752.923-89 e LAIS DOS SANTOS ARAUJO, CPF nº 054.793.783-09.** O referido é verdade e dou fé. União-PI, 07 de fevereiro de 2024, A) Lucinete Oliveira Vieira - Tabelião Interina. R7-8539: REGISTRO - PROTOCOLO nº 20196, datado de 07/02/2024. De acordo com Ofício datado do dia 21/12/2023, assinado eletronicamente por Milton Fontana (CPF 575.672.049-91) - Gerente de Centralizadora, bem como Certidão de Decurso de prazo, datada de 06 de outubro de 2023, e comprovante de pagamento de ITBI, que ficam arquivados nessa serventia, procedi ao Registro de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**, do imóvel constante da presente matrícula, em favor de **CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº****



00.360.305/0001-04, em conformidade ao art. 26, parágrafo 7º Lei 9.514/97. VALOR R\$ 145.167,21. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 07 de fevereiro de 2024. A) Lucinete Oliveira Vieira - Tabelião Interina. Emolumentos: Prenotação: R\$ 88,62 - FERMOJUPI: R\$ 17,72 - FMMP/PI: R\$ 7,09 A verbação sem valor financeiro: R\$ 88,62 - FERMOJUPI: R\$ 17,72 - FMMP/PI: R\$ 7,09 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 11,38 - FERMOJUPI: R\$ 2,28 - FMMP/PI: R\$ 0,91 - Selo: R\$ 0,26 Abertura de Protocolo: R\$ 11,38 - FERMOJUPI: R\$ 2,28 - FMMP/PI: R\$ 0,91 - TOTAL: R\$ 256,52 (PG: 2024.01.1103/1). Registros - 100.000,00 A 149.999,99: R\$ 2.605,14 - FERMOJUPI: R\$ 521,03 - FMMP/PI: R\$ 208,41 - Selo: R\$ 0,26 Prenotação: R\$ 88,62 - FERMOJUPI: R\$ 17,72 - FMMP/PI: R\$ 7,09 - TOTAL: R\$ 3.448,27 (PG: 2024.01.1103/2). Certidão de inteiro teor (pública forma) pela 1ª folha: R\$ 26,00 - FERMOJUPI: R\$ 5,20 - FMMP/PI: R\$ 2,08 - Selo: R\$ 0,26 Certidão - por cada folha seguinte: R\$ 8,31 - FERMOJUPI: R\$ 1,66 - FMMP/PI: R\$ 0,66 - TOTAL: R\$ 44,17 (PG: 2024.01.1103/3).

O referido é verdade e dou fé.  
União-PI, 07 de fevereiro de 2024.

Sela. Lucinete Oliveira Vieira  
Tabelião Interina.

 <p>Poder Judiciário Estado do Piauí Selo Digital de Fiscalização AVERBAÇÕES DE REGISTRO NORMAL <b>AFO99936-LJJ1</b> Confira os dados do selo em: <a href="http://www.tjpi.jus.br/portalextra">www.tjpi.jus.br/portalextra</a></p>	 <p>Poder Judiciário Estado do Piauí Selo Digital de Fiscalização AVERBAÇÕES DE REGISTRO NORMAL <b>AFO99937-Y60Z</b> Confira os dados do selo em: <a href="http://www.tjpi.jus.br/portalextra">www.tjpi.jus.br/portalextra</a></p>
 <p>Poder Judiciário Estado do Piauí Selo Digital de Fiscalização CERTIDÃO DE REGISTRO NORMAL <b>AFO99938-S4EM</b> Confira os dados do selo em: <a href="http://www.tjpi.jus.br/portalextra">www.tjpi.jus.br/portalextra</a></p>	 <p>Poder Judiciário Estado do Piauí Selo Digital de Fiscalização CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR NORMAL <b>AFO99940-M4GE</b> Confira os dados do selo em: <a href="http://www.tjpi.jus.br/portalextra">www.tjpi.jus.br/portalextra</a></p>

