

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



REGINA COELI RODRIGUES DA SILVA, Oficiala do Registro de Imóveis da cidade de Itabaiana, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 11.723

IMÓVEL: TERRENO, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, LOTE 13-A, QUADRA B, BAIRRO BOM VIVER, MUNICÍPIO DE ITABAIANA-PB. O LOTE DE TERRENO Nº 13-A, ENCRAVADO NA QUADRA B DO LOTEAMENTO DENOMINADO BOM VIVER, SITUADO NA AV. DEPUTADO AECIO PEREIRA DE LIMA, SENTIDO JURUPIRANGA-PB, NA LOCALIDADE DENOMINADA FAZENDA SANTA CLARA SITUADA NA REGIÃO URBANA DA CIDADE DE ITABAIANA-PB, DESMEMBRADO DO LOTE Nº 13, MEDINDO 5,00M DE LARGURA NA FRENTE; 5,00M DE LARGURA NOS FUNDOS; 25,0M DE COMPRIMENTO NO LADO DIREITO; 25,0M DE COMPRIMENTO NO LADO ESQUERDO; TOTALIZANDO UMA ÁREA CORRESPONDENTE A 125,00M². LIMITES E CONFRONTAÇÕES: NA FRENTE COM A RUA PROJETADA, FUNDO COM O LOTE 15, LADO DIREITO COM O LOTE 14 E LADO ESQUERDO COM O LOTE 13, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 125,0000000 M². MATRICULA ANTERIOR: MATRICULA 0009741 SOB NUMERO DE REGISTRO/AVERBAÇÃO 1 DATADA DE 26/09/2017 DESTE MUNICÍPIO; PROPRIETARIO: JOSICLEIDE MARIA DA SILVA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, AUTONOMA, PORTADORA DO(A) RG 1106623, EXPEDIDO(A) POR SSP/PB EM 23/01/1985, CPF 676.794.804-78, RESIDENTE E DOMICILIADA NA ALAMEDA JOSE SILVEIRA, NESTA CIDADE, POSSUINDO PARTICIPACAO NO IMÓVEL DE 100,0000000%. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 29 DE SETEMBRO DE 2017.

DATA: 4 DE DEZEMBRO DE 2017.

AV-001-011723-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM HABITE-SE 250/2017, DOCUMENTO DATADO DE 29/11/2017, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO, DOCUMENTO DATADO DE 22/06/2017, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; CERTIDÃO NEGATIVA, DOCUMENTO DATADO DE 29/11/2017, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 020554, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO, A CASA Nº 144, SITUADA A AVENIDA SEBASTIÃO FELIX DE OLIVEIRA, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, LAJE, COBERTA DE TELHAS, MURADA COM UM (01) PORTÃO DE FERRO, GRANDE PARA A ENTRADA DE AUTOMÓVEIS, TERRAÇO ONDE TEM UMA (01) PORTA E UMA (01) JANELA AINDA DE FRENTE, QUE TEM OS SEGUINTE CÔMODOS: DOIS (02) QUARTOS, SENDO UM (01) COM SUÍTE, SALA, COZINHA, WC SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO EXTERNA E COBERTA, CONFRONTANDO-SE: DO LADO DIREITO, COM A CASA Nº 148, E DO LADO ESQUERDO, COM TERRENO DO LOTEAMENTO, MEDINDO UMA ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 62,00M², EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO, NO LOTE Nº 13-A, DA QUADRA B, DO LOTEAMENTO BOM VIVER, NESTE MUNICÍPIO, QUE MEDE 5,0M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 25,0M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, UMA ÁREA TOTAL DE 125,0M², COM O VALOR VENAL DE R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 4 DE DEZEMBRO DE 2017.

DATA: 27 DE DEZEMBRO DE 2017.

R-002-011723-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL 8.4444.1745529-2, DOCUMENTO DATADO DE 27/12/2017, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 020575, JOZUALDO BERNARDO DE MORAIS, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, VENDEDOR, PORTADOR DO(A) CNH 05856616747, EXPEDIDO(A) POR DETRAN/PB EM 18/12/2015, CPF 060.361.663-11, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA SAO SEBASTIAO, S/N, NESTA CIDADE, ADQUIRIU 100,0000000% DO QUE PERTENCIA A JOSICLEIDE MARIA DA SILVA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, AUTONOMA, PORTADORA DO(A) RG 1106623, EXPEDIDO(A) POR SSP/PB EM 23/01/1985, CPF 676.794.804-78, RESIDENTE E DOMICILIADA NA ALAMEDA JOSE SILVEIRA, NESTA CIDADE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,0000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL CONFORME CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIO EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, A PROPRIETÁRIA ACIMA QUALIFICADA VENDEU PELO PREÇO DE R\$ 100.000,00 (CEM MIL REIS), O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 27 DE DEZEMBRO DE 2017.

DATA: 27 DE DEZEMBRO DE 2017.

R-003-011723-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL 8.4444.1745529-2, DOCUMENTO DATADO DE 27/12/2017, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 020576, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRICULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIO(S) A CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF CNPJ: 00.360.305/0001-04 CONFORME CONTRATO DE COMPRA

E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIO EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, PARA GARANTIA DE CRÉDITO NO VALOR DE R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS), A SER PAGO EM 360 MESES, VENCENDO O PRIMEIRO ENCARGO EM 25.01.2018, NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO CONTRATO CUJA 2A VIA FICA ARQUIVADA EM CARTÓRIO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 27 DE DEZEMBRO DE 2017.

DATA: 25 DE AGOSTO DE 2023.

R-004-011723-DE ACORDO COM ITBI 000058/2023, DOCUMENTO DATADO DE 27/02/2023, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; CERTIDÃO NEGATIVA, DOCUMENTO DATADO DE 09/03/2023, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 024696, CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, NOME FANTASIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NA CIDADE ITABAIANA/PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR JEANE DE OLIVEIRA, PORTADOR(A) DO CPF 013.217.594-01, ADQUIRIU 100,0000000% DO QUE PERTENCIA A JOZUALDO BERNARDO DE MORAIS, CPF 060.361.663-11, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,0000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL VALOR R\$ 101.630,81 (CENTO E UM MIL SEISCENTOS E TRINTA REAIS E OITENTA E UM CENTAVOS). SELO DIGITAL: AOJ32138-7X9R. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20624647; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 25 DE AGOSTO DE 2023.

CERTIFICO mais que a presente certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73 cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará o detentor desta Certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e /ou terceiros.



Selo Digital: AOS48737-5V25
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Itabaiana - PB, 25 de Agosto de 2023

JULIANE MARIA DE ARAUJO ALMEIDA
ESCREVENTE