



CNM: 039099-2-0036824-39

MATRÍCULA 36.824	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS	Registro Anterior 04-10.926
DATA 28-04-2000		Formiga - Minas Gerais Folha Nº 01

IMÓVEL:

Um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote 06-A, da quadra J, me-
dindo a área de 157,50m2, sendo 6,30m de frente e fundos, por 25,00m
nas laterais, situado nesta cidade, na Rua Carlos Gomes, no Bairro San-
to Antônio, confrontando, pelos fundos com o lote 03; lateral direita
com o lote 05; lateral esquerda com o lote 06-B; tendo a frente para a
mencionada Rua.

PROPRIETÁRIO: Valdemar Antônio da Silva, brasileiro, separado judicial-
mente, portador do CPF/ nº 220 236 746-20, residente e domiciliado nes-
ta cidade, à Rua Dona Beija, nº 80, bairro Quinzinho, comerciante .

AV-01 36.824 - 28-04-2000

Conforme requerimento datado de 12-04-2000, o imóvel supra foi desmembra-
do de uma área maior, conforme planta e memorial descritivo aprovados
pela Prefeitura Municipal de Formiga em 11-04-2000 . Dou fé. A Oficial,

José Maria da Cunha

R-02-36.824 - 25.05.2000

TRANSMITENTE: Waldemar Antônio da Silva, brasileiro, separado judicialmente, e
comerciante, residente e domiciliado à Rua Dona Beija nº 80, nesta cidade, RG
M-3.230314 SSP/MG e CPF 220 236 746/20, representado pelo procurador Vicente
de Paula Raimundo, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado à Rua
José Ferreira da Silva nº 105, Bairro Quinzinho, nesta cidade, RG MG-2550486
e CPF 435 462 266/15, nos termos do instrumento Público de procuração, Lº 0010
página 160, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca.

ADQUIRENTES: Ênio Lourenço Raimundo, brasileiro, casado no regime da comunhão
universal de bens, lavrador, residente e domiciliado à Rua Justo Gomes nº 101
nesta cidade, RG M-6.233133 SSP/MG e CPF 930 071 086/91 e seu cônjuge Ana Pa-
trícia Moraes Raimundo, auxiliar de laboratório, RG 10679649 SSP/MG e inscri-
to no CPF 036 959 246/83.

COMPRA E VENDA: Escritura de 09.05.2000, pelo Cartório do 2º Ofício de Notas
desta Comarca, Lº 222, fls. 245. Valor- R\$2.700,00. Imóvel descrito livre e
desembargado de quaisquer ônus, como consta da escritura. Foi apresentado e fi-
ca arquivado neste Cartório a certidão negativa do estado em nome do vende-
dor, datada de 06.04.2000, válida por 60 dias. Dou fé. A oficial,

José Maria da Cunha

Av-03-36.824 - 18-08-2000

Certificou a Prefeitura Municipal de Formiga em 11/08/2000, que
nesta mesma data, foi concedido o Habite-se para o imóvel Resi-
dencial, de propriedade de Ênio Lourenço Raimundo, localizado à
Rua Carlos Gomes, 120, nesta cidade, com a área construída de

Continua no verso...



83,36 m2, com a seguinte inscrição no Cadastro Imobiliário: setor 19, quadra 06, lote 15. Certidão Negativa de Débito - INSS nº: 017752000, emitida em 17 de Agosto de 2000, válida por 60 dias. Valor: R\$7.313,17. Dou fé. A Oficial, Profª. Iluziana Pereira

R-04-36.824 - 13-11-2000

TRANSMITENTES: Rnio Lourenço Raimundo, brasileiro, casado no Regime da Comunhão Universal, lavrador, residente e domiciliado na Rua Justo Gomes nº 101, nesta cidade, portador do RG: M-6.233.133 SSP/MG e CPF: 930.071.086-91 e seu cônjuge: Ana Patrícia Moraes Raimundo, auxiliar de laboratório, portadora do RG. 10.679.649, SSP/MG e CPF: 036.959.246-83.

ADQUIRENTE: Cleonice Ribeiro de Mendonça, brasileira, separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada na Rua Dr Carlos Chagas nº 54, Centro, nesta cidade, portadora do RG. M-5.163.026 SSP/MG e CPF nº 732.509.456-68.

COMPRA E VENDA: Escritura de 13/11/2000, pelo Cartório do 2º Ofício desta Comarca, livro 224, Fls 388. Valor: R\$15.000,00. Imóvel descrito livre e desembaraçado de quaisquer ônus como consta na escritura. Foram apresentadas e ficam arquivadas neste Cartório as Certidões Negativas de Débito do Estado em nome dos vendedores, datadas de 13/11/2000, válidas por 60 dias. Dou fé. A Oficial, Profª. Iluziana Pereira

R-05-36824- COMPRA E VENDA - Protocolo nº107595 de 27/06/2011.

TRANSMITENTE: CLEONICE RIBEIRO DE MENDONÇA, brasileira, separada judicialmente, pensionista, residente e domiciliada na Rua Eliza Gomes, nº 30, Bairro Sagrado Coração de Jesus, nesta cidade, portadora do RG: M-5.163.026 SSP/MG e do CPF: 732.509.456-68. ADQUIRENTES: PAULO SÉRGIO TELXEIRA,

pensionista, inscrito no CPF: 687.321.396-91, e sua esposa ELAINE DE PINHO TRIXEIRA, servidora pública municipal,

portadora do RG: 250.892.571 SSP/SP e do CPF: 172.920.518-63, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua George Khoury, nº 215, Bairro Santo Antônio, nesta cidade. CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília/DF, inscrito no CNPJ:

00.000.000/0212-70 - Agência FORMIGA/MG, representada por Antônio Carlos Rodrigues, brasileiro, casado, bancário e economiário, residente e domiciliado nesta cidade, portador do RG: MG-1.383.787 PC/MG e do CPF: 292.741.766-00, nos termos do instrumento particular de Substabelecimento, datado de 17/08/2010, apresentado e arquivado nesta serventia. COMPRA E VENDA: Contrato Particular, com força de Escritura Pública de nº 021.208.874, datado de 21/06/2011. O valor da compra e venda é de R\$130.000,00, composto da seguinte forma: sem recursos próprios: R\$26.000,00; com recursos do financiamento:

Continua na Folha 2 ...



CNM: 039099.2.0036824-37

MATRÍCULA 36824	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga - Minas Gerais Folha Nº 02	REGISTRO ANTERIOR 04-10.926
DATA 28/04/2000		

R\$104.000,00. A vendedora dá aos compradores plena, geral, rasa e irrevogável quitação. Foram apresentados e ficam arquivados nesta serventia: ITBI quitado (avaliado em R\$144.000,00) referente à Guia nº 717.037, imposto arrecadado pelo SAAE do Município de Formiga/MG, com sua autenticação datada de 27/06/2011, e a negativa municipal. Emol. R\$957,26; TFJ. R\$444,80, Formiga, 04/07/2011. Dou fé. A Oficial substituta, Cyntia Milhomem de Lima Nogueira.

R-06-36824- ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - Protocolo nº107595 de 27/06/2011.

DEVEDORES FIDUCIANTES: PAULO SÉRGIO TEIXEIRA e sua esposa ELAINE DE PINHO TEIXEIRA, já qualificados no ato anterior.
CREDOR FIDUCIARIO: BANCO DO BRASIL S.A., Agência FORMIGA/MG, já qualificado e representado no ato anterior. **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA, DE ACORDO COM AS NORMAS DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO (SFH) E DE OUTRAS AVENÇAS.** Contrato Particular com efeito de Escritura Pública de nº 021.208.874, datado de 21/06/2011. Valor de Avaliação para fins de Seguro e Leilão Extrajudicial (no caso de Público Leilão este valor será atualizado de acordo com a cláusula "Dos procedimentos do Leilão", parágrafo primeiro): R\$144.000,00. Valor total do financiamento: R\$104.000,00. **VALOR DA TARIFA DE ADMINISTRAÇÃO/MANUTENÇÃO DO CONTRATO: R\$25,00.** **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** a) número de Parcelas: 240; b) Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 10; c) Sistema de Amortização do Financiamento: SAC; d) Data de vencimento da primeira prestação após a carência: 10/08/2011. **CARENCIA E AMORTIZAÇÃO - CONDIÇÕES:** a.1) Período de carência de capital: 10/06/2011 a 10/07/2011, a.2) Período de amortização: 11/07/2011 a 10/06/2031, b.1) Taxa de juros no período de carência: 8,556% ao ano (nominal), 8,9% ao ano (efetiva), e 0,713% ao mês (efetiva), b.2) Taxa de juros de amortização: 8,556% ao ano (nominal), 8,9% ao ano (efetiva), e 0,713% ao mês (efetiva), c) Mês sem pagar: nenhum, d) Juros remuneratórios na inadimplência: incidirão à mesma taxa de juros prevista na alínea b.2 do contrato, isto é, "Taxa de juros de amortização", e) Juro de mora: 1% ao mês e f) Multa moratória: 2%. **VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO MENSAL APÓS A CARENCIA NA DATA DA ASSINATURA DO CONTRATO:** a) Parcela de amortização: R\$435,14, b) Parcela de Juros: R\$755,82 e c) Valor total da prestação: R\$1.190,96. **VALOR DOS ENCARGOS MENSAIS NA DATA DA ASSINATURA DO CONTRATO:**

Continua no verso...



a) Seguro de morte e invalidez permanente - MIP: R\$29,95, b) Seguro de danos físicos ao imóvel - DFI: R\$14,48, c) IOF sobre seguros: R\$1,18, d) Tarifa de Administração/Manutenção do Contrato: R\$25,00 e e) Valor total dos encargos mensais: R\$70,61. VALOR TOTAL DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL AGRUPADO NA DATA DA ASSINATURA DO CONTRATO: R\$1.261,57. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, os DEVEDORES alienam ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto do financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Por força do contrato, os DEVEDORES cedem e transferem ao CREDOR, sem reserva alguma, a propriedade fiduciária e a posse indireta do imóvel financiado, reservando-se a posse direta, até o pagamento final da dívida. **VENCIMENTO ANTECIPADO DA DíVIDA:** a dívida decorrente do financiamento, acrescida de todos os encargos e demais acessórios, bem como quaisquer importâncias de responsabilidade dos compradores, atualizados na forma da cláusula "dos encargos financeiros", poderá ser considerada antecipadamente vencida e imediatamente exigível pelo credor, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, podendo ensejar a execução do contrato e de sua respectiva garantia, em razão de quaisquer dos motivos previstos em lei, em especial o contido no art. 1.425 do Código Civil, e, ainda, na ocorrência de quaisquer das seguintes hipóteses: transferência ou cessão a terceiros, a qualquer título, no todo ou em parte, dos direitos e obrigações decorrentes do contrato, sem prévio e expresso consentimento do credor; constituição sobre o imóvel oferecido em garantia fiduciária, no todo ou em parte, de qualquer outro ônus real. Demais cláusulas e condições conforme o contrato arquivado. Emol. R\$796,31; TFI. R\$306,83. Formiga, 04/07/2011. Dou fé. A Oficial substituta, *Cynthia Kullhorn de Sousa Aragão*

AV-07-36824- INSERÇÃO DE DADOS - Protocolo nº126876 de 05/02/2015.

Em virtude do requerimento datado de 05/02/2015, procede-se a esta averbação para realizar a inserção de dados para completa qualificação de: **PAULO SÉRGIO TEIXEIRA**, que é portador do RG: M-3.934.135, conforme cópia autenticada da carteira do conselho regional de farmácia, que contém o número do RG, que fica arquivada nesta serventia. Averbação nos termos do art. 770 do Provimento nº 260/2013 da CGJ/MG. Emol. R\$12,98. TFI. R\$4,08. TOTAL: R\$17,06. Formiga, 09/02/2015. Dou fé. _____

Sérgio Caetano de Oliveira
Sérgio Caetano de Oliveira
Escrevente Autorizado

AV-08-36824- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo nº126876 de 05/02/2015.

Fica cancelada a Alienação Fiduciária registrada no atc 06, em

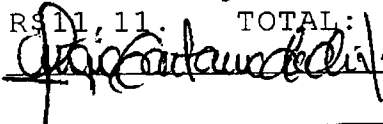
Continua na folha 03...



CNM: 039099.2.0036824-37

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga - Minas Gerais Folha Nº 03	REGISTRO ANTERIOR
36824		10926
DATA		
28/04/2000		

virtude da autorização do Banco do Brasil S/A., no Contrato de Compra e Venda, de nº 1.4444.0806978-6, datado de 30/01/2015, a ser registrado no ato posterior. Emol. R\$35,68. TFJ. R\$11,11. TOTAL: R\$46,79. Formiga, 09/02/2015. Dou fé.



Sérgio Caetano de Oliveira
Escrivente Autorizado

R-09-36824- COMPRA E VENDA - Protocolo nº126876 de 05/02/2015.
TRANSMITENTES: PAULO SÉRGIO TEIXEIRA, farmacêutico, portador da Carteira Funcional nº 10.158 CRF/MG e do CPF: 687.321.396-91, e sua esposa ELAINE DE PINHO TEIXEIRA, servidora pública municipal, portadora do RG: 250.892.571 SSP/SP e do CPF: 172.920.518-63, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Carlos Gomes, nº 120, Bairro Santo Antônio, nesta cidade. **ADQUIRENTE: SÉRGIO ALEXANDRE DE FARIA**, proprietário de microempresa, portador da CNH: 03537062468 Detran/MG e do CPF: 930.068.026-91, e sua esposa **FREIDE FERNANDES DE FARIA**, prestadora de serviços, portadora do RG: 3.994.596 SSP/MG e do CPF: 639.735.886-00, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida José Azarias Vieira, nº 135, Bairro Areias Brancas, nesta cidade. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ: 00.360.305/0001-04 - Agência FORMIGA/MG, representada por Henrique Melo Corrêa, brasileiro, casado, economiário, portador do RG: 2.255.333 SSP/MG e do CPF: 397.419.746-04, conforme Procuração lavrada às fls. 27/28, do Livro 3.046-P, em 07/11/2013, na Comarca de Brasília/DF, e Substabelecimento lavrado às fls. 77 do Livro 78, em 13/08/2014, no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do distrito de Santo Antônio dos Campos, município de Divinópolis/MG. **COMPRA E VENDA:** Contrato Particular, com caráter de Escritura Pública, de nº 1.4444.0806978-6, datado de 30/01/2015. O valor da compra e venda é de R\$223.000,00, composto pela integralização dos valores abaixo: Recursos próprios: R\$23.000,00; Financiamento concedido pela Caixa: R\$200.000,00. Foram apresentados e ficam arquivados

Continua no verso...



nesta serventia: **ITBI quitado (avaliação fiscal de R\$223.000,00)**, referente à guia nº 902547617, imposto arrecadado pela Caixa Econômica Federal - Agência Formiga/MG, com sua autenticação datada de 02/02/2015; e negativa municipal. Emol. R\$1.444,12. TFJ. R\$800,12. TOTAL: R\$2.244,24. Formiga, 09/02/2015. Dou fé.

Sérgio Caetano de Oliveira
Sérgio Caetano de Oliveira
 Escrevente Autorizado

R-10-36824- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo nº126876 de 05/02/2015.

DEVEDORES FIDUCIANTES: SÉRGIO ALEXANDRE DE FARIA e sua esposa **FREIDE FERNANDES DE FARIA**, já qualificados no ato anterior.

CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal - CAIXA, agência FORMIGA/MG, já qualificada e representada no ato anterior.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO: Contrato Particular com caráter de Escritura Pública, de nº 1.4444.0806978-6, datado de 30/01/2015.

CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Modalidade: aquisição de imóvel usado residencial financiado. Origem dos Recursos: SBPE.

Sistema de amortização: SAC. Enquadramento: SFH. **Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias):**

R\$200.000,00. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$223.000,00. Prazo de Amortização (meses): 390. Taxa de Juros % (a.a): Nominal Reduzida: 8.4175 - Efetiva Reduzida: 8.7500. Encargo Mensal Inicial - Prestação (a+j): R\$1.915,73 - Prêmios de Seguros: R\$72,32. Taxa de Administração (TA): R\$25,00 - TOTAL: R\$2.013,05. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 28/02/2015. Reajuste dos Encargos: de acordo com o item 4.

4. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: os devedores/fiduciantes alienam à CAIXA, em garantia do cumprimento das obrigações, em caráter fiduciário, o imóvel objeto do financiamento, nos termos e para os efeitos dos arts. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97.

PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para os fins previstos no parágrafo 2º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. Demais cláusulas e condições conforme o contrato arquivado. Emol. R\$1.194,94. TFJ. R\$55,24. TOTAL: R\$1.750,18. Formiga, 09/02/2015. Dou fé.

Sérgio Caetano de Oliveira
Sérgio Caetano de Oliveira
 Escrevente Autorizado

AV-11-36824- CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Protocolo nº126876 de 05/02/2015.

Nos termos do parágrafo 5º, art. 18 da Lei nº 10.931/04, procede-se a esta averbação para constar que foi EMITIDA

Continua na folha 04...





CNM: 039099.2.0036824-37

MATRÍCULA 36824	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga - Minas Gerais Folha Nº 04	REGISTRO ANTERIOR 10926
DATA 28/04/2000		

cédula de crédito imobiliário integral nº 1.4444.0806978-6, série nº 0115, datada de 30/01/2015, nesta cidade, tendo como **INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada e representada no ato 09. Emolumentos na forma do parágrafo 6º, art. 18 da Lei nº 10.931/04. Formiga, 09/02/2015. Dou fé.

Sérgio Caetano de Oliveira

Sérgio Caetano de Oliveira
Escrevente Autorizado

AV-12-36824- PACTO ANTENUPCIAL - Protocolo nº126903 de 06/02/2015.

Em virtude do requerimento datado de 06/02/2015, procede-se a esta averbação para constar o registro do Pacto Antenupcial **nesta serventia sob o nº 6.139, Livro 03**, aos 04/11/1997, em nome de Sérgio Alexandre de Faria e Freide Fernandes de Faria, sendo o casamento realizado aos 18/12/1997, sob o regime de Comunhão Universal de Bens. Emol. R\$12,98. T.F.J. R\$4,08. TOTAL: R\$17,06. Formiga, 09/02/2015. Dou fé.

Sérgio Caetano de Oliveira

Sérgio Caetano de Oliveira
Escrevente Autorizado

AV-13-36824- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº160744 de 29/01/2021.

Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202101.2915.01469734-IA-360, processo nº 5003354-40.2019.8.13.0261, pela Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, consta a ordem de **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em face de **SÉRGIO ALEXANDRE DE FARIA**, inscrito no CPF: 930.068.026-91, cadastrada em: 29/01/2021. Emolumentos na forma do art. 2º-A, §§6º e 7º e art. 20, XII da Lei Estadual nº 15.424/2004, alterada pela Lei Estadual nº 24.632, de 28/12/2023. Número do selo do ato: HMA/43095. Cód. de Segurança do selo: 0866-0692-8756-4871. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga, 07/02/2024. Dou fé. A Escrevente Autorizada, Tamara Vieira de Oliveira,

Tamara Vieira de Oliveira

R-14-36824- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Protocolo nº179985.

Continua no verso...



Conforme requerimento datado de 19/02/2024, nos termos do Contrato Particular de Financiamento com Alienação Fiduciária registrado no ato 10, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação do débito por parte dos fiduciários, conforme Certidões expedidas por esta serventia, **verificou-se a CONSOLIDAÇÃO da propriedade**, nos termos do art. 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, a favor da fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ: 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF, representada pelo Gerente de Centralizadora: Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, com endereço profissional na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º Andar, Agrônômica, na cidade de Florianópolis/SC, portador do RG: 1.616.101-7 SSP/SC e do CPF: 575.672.049-91; conforme Instrumento Público de Procuração, lavrado às fls. 10, livro 3.574-P, em 03/08/2023, no 2º Tabelião de Notas e Protesto da Comarca de Brasília/DF. Uma vez consolidada a propriedade em nome da credora fiduciária, a mesma deverá promover público leilão para a alienação deste imóvel, nos termos do art. 27 da referida Lei. Foram apresentados e ficam arquivados nesta serventia: **ITBI quitado (avaliação fiscal de R\$241.276,99)**, referente à guia nº 906874238, imposto arrecadado pela Caixa Econômica Federal - Agência 0115, com sua autenticação datada de 09/02/2024; e negativa municipal. Número do selo do ato: HOM/24101 Cód. de Segurança do selo: 8175-5743-6916-3227. Emolumentos: R\$2.641,64, TFJ: R\$1.551,43, RECOMPE: R\$158,49. TOTAL: R\$4.351,56. ISSQN: R\$132,08. Cód. DAP: 1 x 4543-5. Formiga, 11/03/2024. Dou fé. Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira, *Sérgio Caetano de Oliveira*

AV-15-36824- BAIXA DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Protocolo nº179985.

Procede-se a esta averbação para constar a baixa da cédula de crédito imobiliário integral, averbada no ato 11, em virtude da autorização da credora, datada de 04/03/2024. Número do selo do ato: HOM/24102. Cód. de Segurança do selo: 0945-0037-4843-7416. Emolumentos: R\$23,75, TFJ: R\$7,90, RECOMPE: R\$1,42. TOTAL: R\$33,07. ISSQN: R\$1,19. Cód. DAP: 1 x 4141-8. Formiga, 11/03/2024. Dou fé. Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira, *Sérgio Caetano de Oliveira*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
 CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE FORMIGA

Selo de Consulta Nº HOM24115
 Código de Segurança: 9261.5956.3427.4320
 Quantidade de Atas Praticados: 001 - Data: 11/03/2024

Sérgio Caetano de Oliveira
 Atos Praticados por: Sérgio Caetano de Oliveira
 Função: Escrevente Autorizado
 Protocolo Nº 179985 Data: 19/02/2024

Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78 = Valor Final: R\$ 37,46 - ISS: 1,31



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

**REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE FORMIGA/MG**

Certidão de Inteiro Teor do original arquivado,
 emitida nos termos do art. 19, §1º Lei n. 6.015/73.
 Formiga, 11/03/2024. Dou fé.
Sérgio Caetano de Oliveira
Sérgio Caetano de Oliveira
Escrevente Autorizado

