

**CARTÓRIO 2º OFÍCIO**

Rua 07 de Setembro, 607, centro, União/PI – Tel. 3265-1343

CNPJ: 32.275.312/0001-02

E-mail: cartoriooficio2uniao@hotmail.com

LUCINETE OLIVEIRA VIEIRA

Tabeliã Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que no Livro nº 2, do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, sob a Matrícula nº 8243. CNM - 079335.2.0008243-90. IMÓVEL: Um lote de terreno Nº 02, com um área de 141,41m², perímetro 49,50m, sendo Frente: 9,00m, limitando-se com a série Ponte da Travessa da Rua São Jorge; Fundo: 9,00m, limitando-se com a série nascente do Sr. Nestor; lado direito: 15,80m, limitando-se com o lote 03; lado esquerdo: 15,70m, limitando-se com o lote 01. Art/Crea nº 00019080520905017417. Valor R\$ 3.000,00. Registro Anterior: nº R2-5855, fls. 245 do livro 2-V, desta comarca. O referido é verdade e dou fé. União-Piauí, 24 de outubro. A) Maria Delina Pinheiro do Nascimento - Oficial do Registro de Imóvel. **R1-8.243**: Nos termos do requerimento assinado pela parte requerente foi feito o desmembramento do lote supra citado. Adquirente: **GERMANA PIEROTE VIEIRA DE MELO**, brasileira, solteira, estudante, portadora da RG nº 3.460.694-PI e do CPF nº 057.848.013-17, residente e domiciliada à Rua Coronel Narciso, 94, bairro Nossa Senhora das Graças em União-Piauí. Transmitentes: **DOMINGOS ALVES DE SOUSA**, brasileiro, solteiro, lavrador, portador da RG nº 1.284.168-PI e do CPF nº 330.560.803-04, residente e domiciliada à Rua Proj. 77, Vila Nova Conquista, Loteamento Tranqueira 2, União-PI. Título: Desmembramento. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 24 de outubro de 2013. Maria Delina Pinheiro do Nascimento - Oficial do Reg. de Imóveis. **AV2-8.243**: Nos termos do requerimento feito pelo adquirente foi feita a margem da presente matrícula uma averbação de uma Casa Residencial, com uma área de 56,96m² de área construída, localizada na Travessa da Rua São Jorge, 02, bairro São Pedro, nesta cidade, com os seguintes compartimentos: 01 varanda, 01 sala de estar, 01 cozinha, 02 quartos, 01 banheiro social. Cujá casa foi avaliada em R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais). Conforme habite-se datado de 09 de julho de 2014. Assinado por Gilson Fernando Santana Medeiros -

Secretário de Obras do município de União-PI e Humberto Camilo Silva Filho - Engenheiro Civil - CREA- 0601048670. ART/CREA nº 00019080520905034017. Certidão CND nº 262552014-88888650. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 22 de outubro de 2014. Maria Delina Pinheiro do Nascimento - Oficial do Reg. de Imóveis. **R3-8.243**: Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - Carta de crédito Individual FGTS/Programa minha casa - minha vida - CCFGTS/PMCMV-SFH. Devidamente assinada pelas partes em data de 05-02-2015. Vendedores: **GERMANA PIEROTE VIEIRA DE MELO**, nacionalidade brasileira, nascida em 09/07/1994, estudante, portadora da carteira de identidade nº 3.460.694, expedida por Secretária de Segurança Pública/PI em 27/05/2010 e do CPF nº 057.848.013-17, solteira, residente e domiciliada na Rua Coronel Narciso, 94615, bairro Nossa Senhora das Graças em União-Piauí. Compradores - Credores - Fiduciantes: **RICARDO DE SOUSA**, nacionalidade brasileiro, nascido em 10/06/1985, vigilante, portador da carteira de identidade nº 2959857, expedida por Secretária de segurança Pública/PI em 30/11/2006 e do CPF nº 030.299.973-67, solteiro, residente e domiciliado na Rua Coronel Narciso, 356, Nossa Senhora das Graças em União-Pi. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 06 de fevereiro de 2015. Bela. Lucinete Oliveira Vieira - Escrivã Substituta - Oficial do Registro de Imóvel. **R4-8.243**: Que o Imóvel de que trata a presente matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 da lei 9514/97, e transferida a sua propriedade resolutiva a fiduciária a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, com sede bancário Sul, Quadra 04, lotes ¼, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **JOSÉ RICARDO DE CARVALHO**, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 31/10/1963, economiário, portador da carteira de identidade 556.643, expedida por SSP/PI em 11/01/1982 do CPF 273.811.373-72, conforme procuração lavrada as folhas 024/025v, do livro 2897, em 18/08/2011, no cartório do 2º Ofício de notas de Brasília -DF e substabelecimento lavrado as folhas. 018 e 018v, do livro 747, em 20/09/2011, no cartório do 2º Ofício de Notas e Registro de Imóveis - de Teresina-PI, doravante denominado Caixa. Agência Responsável pelo: 3828. Teresina Norte PI. Condição do Financiamento modalidade Aquisição de Imóvel Residencial. Origem de Recursos. FGTS/União. Sistema de Amortização: SAC. Valor de compra e venda e composição dos Recursos. Valor destinado ao pagamento da compra

e venda do Imóvel objeto deste contrato é R\$ 70.174,00 (setenta mil, cento setenta e quatro reais) composto pela Integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela caixa R\$ 63.121,51. Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) R\$ 6.936,00. Recursos próprios R\$ 116,49. Recursos da conta vinculada do FGTS R\$0,00. Valor do financiamento para despesas acessórias (custos cartorários. Registro e ITBI) R\$ 0,00. Valor total da dívida (Financiamento + despesas acessórias) R\$ 63.121,51. Valor da garantia fiduciária e do Imóvel para fins de venda em Público Leilão R\$ 70.174,00. Prazo Total (meses): 360. Taxa de juros % a.a. Sem desconto. Nominal: 7,16. Efetiva: 7.3997. Com desconto. Nominal: 5,00. Efetiva 5.1162. redutor - 0,5%. FGTS. Nominal: 4,50. Efetiva: 4.5940. taxa de juros contratada. Nominal: 5.000% a.a. efetiva: 5.1161% a. Encargo mensal Inicial. Prestação (a+j) R\$ 438,34. Taxa de Administração: R\$0,00. F64AB R\$ 8,94. Total R\$ 447,28. Vencimento do primeiro encargo mensal em 05/03/2015. Reajuste dos Encargos - De acordo com item 4 deste contrato. Forma de pagamento na data da contratação. débito em conta. Data do habite-se: 09/07/2014. O referido é verdade e dou fé. União- Pi, 06 de fevereiro de 2015. Bela. Lucinete Oliveira Vieira - Escrivã Substituta - Of. do Reg. Imóveis.

AV5-8243: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO n° 20290, datado de 13/03/2024. Nos termos do Ofício datado do dia 25/01/2024, assinado eletronicamente por Milton Fontana (CPF 575.672.049-91) - Gerente de Centralizadora, item 1.3, **procedi a esta averbação de BAIXA DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI**, referente ao contrato n° 844440841089, em que constam como COMPRADOR(ES) DEVEDOR(ES)- FIDUCIANTE(S): **RICARDO DE SOUSA**, CPF 030.299.973-67. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 13 de março de 2024. A) Lucinete Oliveira Vieira - Tabeliã Interina. **R6-8243: REGISTRO - PROTOCOLO n° 20291, datado de 13/03/2024.** De acordo com Ofício datado do dia 25/01/2024, assinado eletronicamente por Milton Fontana (CPF 575.672.049-91) - Gerente de Centralizadora, bem como Certidão de Decurso prazo, datada de 03 de novembro de 2023, e comprovante de pagamento de ITBI, que ficam arquivados nessa serventia, **procedi ao Registro de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**, do imóvel constante da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04**, em conformidade ao art. 26, parágrafo 7° da Lei 9.514/97. VALOR R\$ 75.736,93. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 13 de março de 2024. A) Lucinete Oliveira Vieira - Tabeliã Interina.

Emolumentos: Prenotação: R\$ 92,71 - FERMOC/PI: R\$ 18,54 - EMMP/PI: R\$ 7,42Averbação sem valor

financeiro: R\$ 92,71 - FERMOJUPI: R\$ 18,54 - FMMP/PI: R\$ 7,42 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 11,91 - FERMOJUPI: R\$ 2,38 - FMMP/PI: R\$ 0,95 - Selo: R\$ 0,26 Abertura de Protocolo: R\$ 11,91 - FERMOJUPI: R\$ 2,38 - FMMP/PI: R\$ 0,95 - TOTAL: R\$ 268,34 (PG: 2024.03.14/1). Protocolo: R\$ 92,71 - FERMOJUPI: R\$ 18,54 - FMMP/PI: R\$ 7,42 Registros - 68.259,93 A 81.911,92: R\$ 2.110,34 - FERMOJUPI: R\$ 494,11 - FMMP/PI: R\$ 197,64 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 3.281,22 (PG: 2024.03.14/2). Certidão de inteiro teor (pública forma) pela 1ª folha: R\$ 27,20 - FERMOJUPI: R\$ 5,44 - FMMP/PI: R\$ 2,18 - Selo: R\$ 0,26 Certidão - por cada folha seguinte: R\$ 8,69 - FERMOJUPI: R\$ 1,74 - FMMP/PI: R\$ 0,70 - TOTAL: R\$ 46,21 (PG: 2024.03.14/3).

O referido é verdade dou fe.
União PI, 13 de março de 2024

Beia. Lucinete Oliveira Vieira
Tabeliã Interina

 <p>Poder Judiciário Estado do Piauí Selo Digital de Fiscalização AVERBAÇÕES DE REGISTRO NORMAL AFU02089-I32O Confira os dados do selo em: www.tjpi.jus.br/portalextra</p>	 <p>Poder Judiciário Estado do Piauí Selo Digital de Fiscalização AVERBAÇÕES DE REGISTRO NORMAL AFU02090-A7OY Confira os dados do selo em: www.tjpi.jus.br/portalextra</p>
 <p>Poder Judiciário Estado do Piauí Selo Digital de Fiscalização CERTIDÃO DE INTEIRO NORMAL AFU02093-7M6O Confira os dados do selo em: www.tjpi.jus.br/portalextra</p>	 <p>Poder Judiciário Estado do Piauí Selo Digital de Fiscalização CERTIDÃO DE REGISTRO NORMAL AFU02092-3378 Confira os dados do selo em: www.tjpi.jus.br/portalextra</p>