



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 11

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 24040800384, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 162126**, o seguinte teor:

**Imóvel:** Apartamento nº 101 - Térreo do Prédio Residencial Praia Bela I, n.º 40 da Rua Paulo César da Silva Pontes, no bairro Gramame, nesta capital, composto de: Varanda, sala única, hall de circulação, 01 (um) WCB social, 01 (um) quarto, 01 (uma) suíte, 01 (um) WCB da suíte, cozinha tipo americana, área de serviço e 01 (uma) vaga de garagem descoberta localizada no pavimento térreo. Área privativa principal de 50,00m<sup>2</sup>, área privativa acessória (vaga de garagem e outros) de 11,500m<sup>2</sup>, área privativa total de 61,500m<sup>2</sup>, área de uso comum de 9,696m<sup>2</sup>, área real total de 71,196m<sup>2</sup>, área do terreno de uso exclusivo de 61,500m<sup>2</sup>, área de terreno de uso comum de 5,581m<sup>2</sup>, área de terreno total de 67,081m<sup>2</sup> e

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2DE4M-LJFKB-XE7TT-CX8KU>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 11

coeficiente de proporcionalidade de 0,114. Cadastrado na PMJP sob nº 56.042.0237.0000.001.

PROPRIETÁRIO: R. M. R. INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.400.285/0001-37, com sede na Rodovia BR-230, KM 12, nº 11034, Sala 202 B, bairro Renascer, Cabedelo/PB, neste ato, representada por seu sócio Sr. RIVALDO PESSOA GUERRA JUNIOR, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade nº 5.582.483-SSP/PE e inscrito no CPF/MF sob o nº 030.077.174-69, residente e domiciliado na Rua Dep. José Mariz, nº 1226, Apto 101, bairro Tambauzinho, nesta capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob o nº 150.305.

**AV: 1 MATRÍCULA 162126 - João Pessoa, 03/07/2015. ABERTURA DE MATRÍCULA.** Certifico que para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2DE4M-LJFKB-XE7TT-CX8KU>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 11

a unidade acima caracterizada. Selo de fiscalização: ABH08756-1LHJ. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_

**AV: 2 MATRÍCULA 162126 - João Pessoa, 03/07/2015.**  
AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a averbação da comunicação do registro da convenção de condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, sob nº de ordem 9294. Selo de fiscalização: ABH08764-H70E. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_

**AV: 3 MATRÍCULA 162126 - João Pessoa, 14/06/2017.**  
MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL. Certifico que de acordo com requerimento formulado por RIVALDO PESSOA GUERRA JUNIOR, e a vista da 3.ª ALTERAÇÃO AO CONTRATO SOCIAL DA SOCIEDADE LIMITADA "R. M. R. IND. E COM. DE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA", datada de 16/03/2015, registrada na Junta Comercial do Estado da Paraíba - JUCEP, sob nº

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.ti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2DE4M-LJFKB-XE7TT-CX8KU



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 11

20150199570 em 08/05/2015, nos termos da Lei Federal 6.015 de 19.12.1973, procedo a presente averbação de alteração de denominação, de acordo com cláusula 2ª do contrato social, ficando com a seguinte redação: R. M. R. INCORPORAÇÕES LTDA, com sede na Rodovia BR 230 KM 12, nº 11.034, sala 202-B, Conj. Renascer, Cabedelo, Estado da Paraíba, CEP 58.310.000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.400.285/0001-37, composta pelos sócios RIVALDO PESSOA GUERRA JUNIOR, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, residente e domiciliado na Rua Dep. José Mariz 1228, apt 101, Tambauzinho, portador do RG nº 5.582.483-SSP/PE, e no CPF nº 030.077.174-69; MARCOS ANTONIO COELHO FILHO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Tertuliano de Castro, nº 527, Bessa, CEP 58.035.170, João Pessoa/PB, portador da identidade nº 2.927.069-SSP/PB e CPF nº 056.152.254-59; GEORGIA MENDES SILVEIRA, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, arquiteta, portadora da identidade nº 2.682.137-SSP/PB e do CPF nº 051.947.704-99, residente e domiciliada na Rua Presid. Roosevelt, nº 88, apto 203,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2DE4M-LJFKB-XE7TT-CX8KU>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 11

Expedicionários, CEP nº 58.040.730, João Pessoa/PB, e PALLOMA ROBERTA MARTINS PESSOA GUERRA, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, funcionária pública, portadora da identidade nº 2.183.150-SSP/PB e do CPF nº 034.947.674-83, permanecendo em vigor as demais cláusulas do contrato consolidado não modificado pelo presente aditivo, cabendo a administração da sociedade aos sócios RIVALDO PESSOA GUERRA JUNIOR e GEORGIA MENDES SILVEIRA, ambos já qualificados. Selo de fiscalização: AEZ52926-RJCV. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_

**R: 4 MATRÍCULA 162126 - João Pessoa, 19/06/2017.**  
COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - programa minha casa, minha vida - PMCMV - recursos FGTS, sob nº 8.7877.0137102-5, assinado pelas partes em data de 01/06/2017 (primeiro de junho de dois mil e dezessete). VENDEDOR(A)(AS)(ES): RMR INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ 12.400.285/0001-37, situada em Rod Br-230, 11034, SL 202 B, Renascer em Cabedelo/PB, representada pelo(s) sócio(s)RIVALDO PESSOA GUERRA

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.ti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão. Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2DE4M-LJFKB-XE7TT-CX8KU



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 11

JUNIOR, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 28/01/1980, portador(a) de CNH nº 00562259672, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 25/02/2013 e do CPF 030.077.174-69, casado, residente e domiciliado(a) em Rod Br-230, KM9, Lote 136, Amazônia Park em Cabedelo/PB, VENDEU(RAM) o imóvel: Apartamento nº 101 (cento e um) - Térreo do Prédio Residencial Praia Bela I, n.º 40 (quarenta) da Rua Paulo César da Silva Pontes, no bairro Gramame, nesta capital, composto de: Varanda, sala única, hall de circulação, 01 (um) WCB social, 01 (um) quarto, 01 (uma) suíte, 01 (um) WCB da suíte, cozinha tipo americana, área de serviço e 01 (uma) vaga de garagem descoberta localizada no pavimento térreo. Área privativa principal de 50,00m<sup>2</sup> (cinquenta metros quadrados), área privativa acessória (vaga de garagem e outros) de 11,500m<sup>2</sup> (onze vírgula quinhentos metros quadrados), área privativa total de 61,500m<sup>2</sup> (sessenta e um vírgula quinhentos metros quadrados), área de uso comum de 9,696m<sup>2</sup> (nove vírgula seiscentos e noventa e seis metros quadrados), área real total de 71,196m<sup>2</sup> (setenta e um vírgula cento e noventa e seis), área do terreno de uso

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2DE4M-LJFKB-XE7TT-CX8KU>



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 11

exclusivo de 61,500m<sup>2</sup> (sessenta e um vírgula quinhentos metros quadrados), área de terreno de uso comum de 5,581m<sup>2</sup> (cinco vírgula quinhentos e oitenta e um metros quadrados), área de terreno total de 67,081m<sup>2</sup> (sessenta e sete vírgula zero oito um metros quadrados) e coeficiente de proporcionalidade de 0,114 (zero vírgula cento e quatorze). Cadastrado na PMJP sob nº 56.042.0237.0000.0001, constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): DERVELYN CIPRIANO BARBOSA DOS SANTOS, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 31/12/1986, portador(a) de Carteira de Identidade nº 3184754, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 08/11/2012 e do CPF 069.740.964-37, solteiro(a), residente e domiciliado(a), em Rua Laudina Da Cunha Santos, 322, Casa, Grotão em João Pessoa/PB e FABIANA MARTINIANO DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascida em 15/11/1992, cabeleireira, portadora de carteira de identidade nº 9179476, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor/PB em 17/02/2011 e do CPF 119.968.684-03, solteira, residente e domiciliada em Rua Laudina Da Cunha Santos, 322, Grotão

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2DE4M-LJFKB-XE7TT-CX8KU>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 11

em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 117.600,00 (cento e dezessete mil, seiscentos reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2017/007661. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AFB73255-5052. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_

**R: 5 MATRÍCULA 162126 - João Pessoa, 19/06/2017. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): DERVELYN CIPRIANO BARBOSA DOS SANTOS e FABIANA MARTINIANO DA SILVA, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 89.034,00, sendo R\$ 8.505,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 20.061,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 523,00, com juros nominal de 5,5000% ao ano e efetiva de 5,6407% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 117.600,00, com vencimento da**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.ti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2DE4M-LJFKB-XE7TT-CX8KU





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 11

1º prestação em data de 03/07/2017. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 890,28; FARPEN: R\$ 110,02; FEPJ: R\$ 163,81; ISS: R\$ 44,52; MP: R\$ 14,25. Selo de fiscalização: AFB73256-JT59. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_

**AV: 6. MATRÍCULA 162126, CNM: 069161.2.0162126-10 - João Pessoa, 28/03/2024. Protocolo nº 309044, datado de 12/01/2023. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 13/11/2023, feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do devedor fiduciante**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.ti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão. Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2DE4M-LJFKB-XE7TT-CX8KU



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 11

**DERVELYN CIPRIANO BARBOSA DOS SANTOS**, inscrito no CPF nº **069.740.964-34** e **FABIANA MARTINIANO DA SILVA**, inscrita no CPF nº 119.968.684-03. Vem requer a V.S<sup>a</sup>, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **56.042.0237.0000.0001**, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de R\$ 121.636,13, tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de **ITBI** nº 2023/019413. **COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 111,91, MP no valor de R\$ 9,73, ISS no valor de R\$ 30,41, sendo os Emolumentos R\$ 608,18. Selo Digital: **AOR58554-OCSB**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro** \_\_\_\_\_

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.ti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão. Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2DE4M-LJFKB-XE7TT-CX8KU



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 11

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,95, MP no valor de R\$2,17, FARPEN no valor de R\$ 3,14, ISS no valor de R\$ 6,78, sendo os Emolumentos R\$ 135,59. Selo Digital: **API84701-WF5L**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 09 de Abril de 2024.

**Certidão Assinada Digitalmente.**

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2DE4M-LJFKB-XE7TT-CX8KU>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB  
Fone: (83) 3222-0393

[administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br](mailto:administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br) - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO