



ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

CERTIDÃO Nº 445824



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 106.083 - Ficha nº 1

Matrícula nº 106.083 de 07 de abril de 2021. **Prenotação nº 318.401** de 22 de janeiro de 2021. - Com SELO DIGITAL Nº 0186955AMAA0000002280218 e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 302 (trezentos e dois)**, situado no 2º pavimento da Torre 07, do "SPAZIO LILLE", nesta cidade, na Avenida Prefeito Milton Ribeiro Menezes nº 635, com Área privativa construída coberta de 46,6500 m², área comum construída coberta de 10,3885 m², subtotal de área coberta de 57,0385 m², vaga de estacionamento construída descoberta nº 402, posição livre e descoberta, tipo regular, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 10,5800 m², área comum construída descoberta de 9,5655 m², subtotal de área construída descoberta de 20,1455 m², área comum não construída de 10,3484 m², fração ideal do solo de 0,001615643, cota do terreno de 38,4942 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente e lado esquerdo com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com a circulação interna do pavimento, parte do apartamento 304, e as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com o apartamento 301". Cujo SPAZIO LILLE, acha-se construído no lote de terras nº 12-A (doze-A), da quadra nº 08 (oito), com a área de 23.825,96 m², situado no Boulevard Portal do Norte, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: WESLEY FERNANDO DE SOUSA**, brasileiro, solteiro (não convivente em união estável), nascido em 22.04.1999, auxiliar de produção, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 096.942.809-07, RG 13.256.041-2-PR. REGISTROS ANTERIORES: 812/92.746 RG, em 05.02.2020, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 1.916/92.746 RG, em 07.04.2021, ambos deste Ofício. (el) Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/106.083 de 07 de abril de 2021, Prenotação nº 318.401 de 22 de janeiro de 2021.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955AVAA0000000515721N e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 813/92.746 RG, de 05.02.2020, deste Ofício. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais). Valor da Dívida: 113.265,90. Prazo, em meses de amortização: 360. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$68,35. (el) Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.2/106.083 de 04 de Abril de 2024, Prenotação nº 355.241 de 18 de Abril de 2023.- **Inclusão de Inscrição Municipal.** Com SELO Nº SFRI2.A5UPv.jWOe9-CbN8N.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO

SEGUE NO VERSO





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Seqüência da Matrícula 106.083 CNM: 080085.2.0106083-08 Ficha nº 1-verso

DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel sendo: "07.02.0890.5.0861.0402", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 277384, expedida pela Prefeitura local em 21.03.2024, arquivada digitalmente neste Ofício sob nº 86.815. ANOTAÇÕES: Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25.(nm/rm)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.3/106.083 de 04 de Abril de 2024, Prenotação nº 355.241 de 18 de Abril de 2023.- **Consolidação de Propriedade.** Com SELO Nº SFRI2.A5YPv.jWoe9-xbZ8N.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): WESLEY FERNANDO DE SOUSA**, já qualificado nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC em 01.03.2024, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 54.456 (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$164.800,84 (cento e sessenta e quatro mil, oitocentos reais e oitenta e quatro centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T.B.I. - guia nº 2023/380516, pagou R\$3.196,00 s/R\$164.800,84 em 27.02.2023, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2024/254793, anexa ao referido requerimento. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000010192995-7, paga em 08.03.2024 no valor de R\$329,60 na averbação do título. Emitida a DOI.(nm/rm)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

MATRÍCULA nº: 106.083, datada de 07 de abril de 2021 (até Av.3)

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 04/04/2024, emitida por Luiz Gustavo/.



353.575000445824



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

