

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

41.821

1 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Uma unidade Residencial Multifamiliar denominada de **CASA 05**, integrante Loteamento São Francisco, situada à Rua Maria Luisa Dias, nº 366, lote 215D, quadra 019, Regomoleiro, município de São Gonçalo do Amarante/RN; constituída de 01 (uma) garagem, 01 (uma) sala para dois ambientes estar/jantar, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) circulação interna, 01 (uma) cozinha americana. Com parte do terreno ocupado pela edificação 67,37m², parte do terreno de utilização exclusiva das casas 101,00m². **PROPRIETÁRIO: ELITIM CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, inscrito com o CNPJ sob o nº 13.926.863/0002-17, com sede à Av. Mal. Deodoro da Fonseca, nº301, Sala 04, Petrópolis em Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº37.247 deste município e comarca. Emolumentos: R\$33,37; FDJ: R\$8,78 Guia nº7000002318843; FRMP: R\$1,37 Guia nº000000876404; FCRCPN: R\$1,76; Total: R\$45,28. São Gonçalo do Amarante/RN, 28 de outubro de 2015. O Oficial

Ketlen Oliveira
Escrivente

AV.01/M.41.821 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Prenotação nº 46.719 (15/10/2015) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº 1.176 a convenção de condomínio. Emolumentos: R\$41,55; FDJ: R\$11,12, Guia nº7000002318843; FRMP: R\$1,37, Guia nº000000876404; FCRCPN R\$2,34; Total: R\$56,38. São Gonçalo do Amarante/RN, 28 de outubro de 2015. O Oficial

Ketlen Oliveira
Escrivente

R.2/M.41.821 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 47.999, de 24/02/2016). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s), sob o nº 855553600341, datado de 19 de fevereiro de 2016. TRANSMITENTE: ELITIM CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, já devidamente qualificado. **ADQUIRENTE: JUSCELINE DANTAS DA CRUZ**, brasileira, solteira, nascida em 25/11/1988, inspetor e ag venda, portadora da carteira de identidade CI nº 002036621, SSP/RN em 17/09/2010, inscrita no CPF sob o nº 071.475.494-30, residente e domiciliada na Travessa São Sebastião, 1, Barreiros em São Gonçalo do Amarante/RN. VALOR: R\$ 100.000,00, sendo: a) R\$ 80.000,00, referente ao financiamento concedido pela Credora; b) R\$ 7.086,54, referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente; c) R\$ 7.236,00, referente ao desconto complemento concedido pelo FGTS (se houver); d) R\$ 5.677,46, referente ao recursos da conta vinculada do FGTS dos Compradores. ITVI nº 100240160, no valor de R\$ 2.852,19, pagos à Secretaria Municipal de São Gonçalo em 23/02/2016. Emolumentos: R\$ 347,68; FDJ: R\$ 90,14, Guia nº 7000002432584; FRMP: R\$ 21,68, Guia nº 000000955287; FCRCPN R\$ 17,56; Total R\$ 477,06. São Gonçalo do Amarante/RN, 29 de Fevereiro de 2016. O Oficial

Edjarde Freitas
Escrivente

R.3/M.41.821 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 47.999, de 24/02/2016). Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV -

Continua no verso.

MATRÍCULA	FOLHA
41.821	1 V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s), datado de 19 de fevereiro de 2016. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDOR: JUSCELINE DANTAS DA CRUZ**, já devidamente qualificada. **VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 80.000,00**. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: Tabela Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 4,5000%; e (EFETIVA) 4,5941%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$ 420,64; vencimento do primeiro encargo mensal: O pagamento de encargos mensais é devido a partir do mês subsequente à contratação com vencimento no mesmo dia de deste contrato. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 100.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$ 347,68; FDJ: R\$ 90,14, Guia nº 7000002432584; FRMP: R\$ 21,68, Guia nº 000000955287; FCRCPN R\$ 17,56; Total R\$ 477,06. São Gonçalo do Amarante/RN, 29 de Fevereiro de 2016. O Oficial

Edjarde Freitas
Escrevente

AV.4 - 41.821 (Consolidação - Alienação Fiduciária)
DATA: 08/03/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 21/12/2023, instruído com a Certidão de Quitação de IITV nº 072.595, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 26/02/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 118.000,00** (cento e dezoito mil e reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **JUSCELINE DANTAS DA CRUZ** (C.I. - RG nº 2036621-SSP/RN e CPF/MF nº 071.475.494-30), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 19, 20 e 21 de setembro de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **855553600341** de **19/02/2016**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 100.000,00** (cem mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 19,83 (guia nº 0000002630121); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 733,82. Pedido CEC nº 96.837. Protocolo Intimação nº 76.892. Protocolo nº 80.594 - datado de 26/02/2024.

Selo Digital: RN202400953230012683FTQ.

AVERBADO POR: **SAMARA IZIDRO DE MELO**

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0041821-02**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 12/03/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230013204RSY

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92

Protocolo: **32886**

Data da expedição: 12/03/2024