



Valide aqui
este documento

Nova Iguaçu 8 of de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Lucineia Barbosa Furtado

R.E

Rua Getúlio Vargas, 38, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio8oficini@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6558 / Data da Certidão: 29/04/2024.

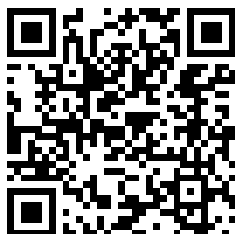
Certifico que a presente foi extraída de acordo com o Art. 19 §1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidade que recaiam sobre os imóveis, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo. Nova Iguaçu, 29 de Abril de 2024. Eu, Lucineia Barbosa Furtado, Responsável pelo Expediente, conferi e subscrevi.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 4,90 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 142,73.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EESD 43738 HBC

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XXNHY-KYZNF-UCJQZ-G8AZP>



Valide aqui
este documento

Nova Iguaçu 8 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Lucineia Barbosa Furtado

R.E

Rua Getulio Vargas, 38, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio8oficini@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6558 / Data da Certidão: 29/04/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XXNHY-KYZNF-UCJQZ-G8AZP>

<p>MATRÍCULA</p> <p style="font-size: 1.2em;">6558</p>	<p>FICHA</p> <p style="font-size: 1.2em;">01</p>	<p>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU REGISTRO GERAL</p>
---	---	---

Prédio nº 92 Casa 03, da rua A, próprio para residência, com 01 pavimento, composto de sala, cozinha, 01 banheiro, 02 quartos, varanda, circulação, área livre privativa e área livre comum, com 53,97ms2 de área de construção, 3,90ms2 de área livre privativa, 34,24ms2 de área livre comum, 57,87ms2 de área privativa de ocupação de terreno, com a área total de 92,11ms2 e a respectiva fração ideal de 15,950/100 avos do **lote de terreno nº 29, da referida rua A**, medindo: 15,00 metros de frente, igual largura na linha dos fundos, por 38,00 metros pelo lado direito e 39,00 metros pelo lado esquerdo, com a área de 577,50ms2, confrontando pelo lado direito com o lote nº 30, pelo lado esquerdo os lotes n.s 29-A e 29-B e nos fundos com terras de Calimério Freitas Soares ou sucessores, distante 18,00 metros do início da curva de concordância formada com a Travessa Carlos Sampaio, pelo lado esquerdo, situado em **AUSTIN**, 2º sub distrito do 1º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano, neste Estado, **de propriedade de SRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA – ME**, com sede na rua Nicolau Cobelas, nº 151, Centro, Cidade de Nilópolis, neste Estado, inscrita no CNPJ sob o nº 26.996.023/0001-91, conforme título registrado nesta Circunscrição na matrícula 6446. Nova Iguaçu, 22 de Outubro de 2019. O Oficial, _____, conferi e subscrevi.

AV – 1 – 6558 – Averbação para constar o registro da Instituição de Condomínio Edifício próprio para residência multifamiliar de padrão normal, registrada sob o R-2 na matrícula 6446 em 22/10/2019, conforme cláusulas e condições constantes do título. Nova Iguaçu, 22 de Outubro de 2019. O Oficial, _____, conferi e subscrevi. Prenotação nº 9663 de 01/10/2019. Selo Eletrônico **EDFW 13811 RAB**

AV – 2 – 6558 - Averbação para fazer constar o **Habite-se do prédio objeto desta matrícula**, conforme Certidão nº 568/2019 emitida em 08/10/2019, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SEMDUR desta Cidade de Nova Iguaçu, através do processo nº 2017/049173, o qual passa a fazer parte integrante da presente matrícula. Nova Iguaçu, 22 de Outubro de 2019. O Oficial, _____, conferi e subscrevi. Prenotação nº 9664 de 01/10/2019. Selo Eletrônico **EDFW 13817 QYH**

R - 3 – 6558 - Por Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação – Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida – SFH, com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) contrato nº 8.4444.2211749-9, datado de 21 de Novembro de 2019, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/1966,



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Nova Iguaçu 8 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Lucineia Barbosa Furtado

R.E

Rua Getulio Vargas, 38, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio8oficini@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6558 / Data da Certidão: 29/04/2024.

MATRÍCULA	FICHA
6558	01

SRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA – ME, com sede na rua Nicolau Cobelas, nº 151, Centro, Cidade de Nilópolis, neste Estado, inscrita no CNPJ sob o nº 26.996.023/0001-91, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à **SIMONE SILVA SOLANO**, brasileira, solteira, maior, técnica de laboratório e raio x, portadora da carteira de identidade do DETRAN/RJ reg. nº 020.286.618-2 emitida em 16/05/2000 e inscrita no CPF sob o nº 099.799.127/58, residente e domiciliada na rua Artur Fonseca Araújo, nº 06 Casa, Austin, nesta Cidade de Nova Iguaçu, neste Estado, pelo preço de R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais). O ITBI incidente sobre a presente venda foi pago no dia 28/11/2019, na agência do Banco Santander S/A desta Cidade de Nova Iguaçu, através da guia nº 2019/001739, no valor de R\$ 6.002,55, o qual aqui se arquivava. Consulta Negativa ao BIB nº 01680.19.12.12.15.385, datada de 12/12/2019 e Consulta Negativa ao CNIB Código HASH: 78c1. 42e3. 10df. b38a. be09. 603d. 907d. fb7b. a4a2, datada de 12/12/2019. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos R\$ 199.888,64. Nova Iguaçu, 17 de Dezembro de 2019. O Oficial, _____, conferi e subscrevi. Prenotação nº 9735 de 03/12/2019. Selo Eletrônico **EDHR 00204 KNP**

R - 4 – 6558 – Por Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação – Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida – SFH, com Utilização do FGTS do Devedor(es) contrato nº 8.4444.2211749-9, datado de 21 de Novembro de 2019, **SIMONE SILVA SOLANO**, acima qualificada, alienou o imóvel objeto desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF**, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, sendo o valor da compra de R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais), pagos da seguinte forma: Modalidade: Aquisição de Imóvel Residencial; Origem dos Recursos: FGTS; Sistema de Amortização: TR TP – Tabela Price; Financiamento Concedido pela CAIXA R\$ 146.700,00; Desconto Concedido pelo FGTS (complemento) R\$ 2.535,00; Recursos próprios R\$ 25.851,61; Recursos da Conta Vinculada do FGTS R\$ 9.913,39; Valor Total da Dívida R\$ 146.700,00; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 199.888,84; Prazo em meses: 360; Taxa de Juros % a.a; Nominal: 6.50; Efetiva: 6.6972; Encargo Inicial: R\$ 965,30; vencimento do primeiro encargo mensal: 21/12/2019, tudo de acordo com cláusulas e condições do referido contrato, que se encontra aqui arquivado. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos R\$ 199.888,64. Nova Iguaçu, 17 de Dezembro de 2019. O Oficial, _____, conferi e subscrevi. Prenotação nº 9735 de 03/12/2019. Selo Eletrônico **EDHR 00205 XOM**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XXNHY-KYZNF-UCJQZ-G8AZP>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Nova Iguaçu 8 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Lucineia Barbosa Furtado

R.E

Rua Getulio Vargas, 38, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio8oficini@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6558 / Data da Certidão: 29/04/2024.

MATRÍCULA
6558

FICHA
02

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
REGISTRO GERAL

AV – 5 – 6558 – Averbado que por meio de solicitação da Credora Caixa Econômica Federal – CEF, datado 30/06/2023, Instruída com Planilha de Débitos, em parágrafo 1º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação da Srª Simone Silva Solano, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos, que certificou que a mesma não foi notificada. Dando como informação de se encontrar em local incerto e não sabido. Foi solicitado a publicação do Edital através dos números 1229/2023, 1230/2023 e 1231/2023, sendo a última publicação no dia 03/11/2023, tendo decorrido os 15 dias e não houve o pagamento. Nova Iguaçu, 01 de Dezembro de 2023. Eu, Lucineia Barbosa Furtado, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino. Prenotação nº 10569 de 11/07/2023. Selo Eletrônico **EEPK 14914 PAL**

R – 6 – 6558 – Atendendo ao requerimento, datado de 15/03/2024, em que **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa ao contrato nº 8.4444.2211749-9, firmado em 21/11/2019, devidamente registrado no R-3 e R-4 desta matrícula, em que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** solicita a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**, do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Art. 26§ 7º da Lei 9.514/97, pelo não cumprimento da dívida, ficando **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**. O ITBI incidente sobre a presente consolidação foi pago no dia 14/03/2024, através da guia nº 2024/000662, no valor de R\$ 6.216,74, o qual aqui se arquivava, e as notificações de cobrança aqui arquivadas. Consulta Negativa ao BIB nº 01680.24.04.26.00.754, datada de 26/04/2024 e Consulta Negativa de Escritura nº 01680.24.04.26.42.751, datada de 26/04/2024 e Consulta Negativa ao CNIB Código HASH: d672. 5680. 5a43. 23cd. dc73. 7e14. 01a3. 02af. 1113. d28e, datada de 26/04/2024. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos R\$ 206.965,67. Nova Iguaçu, 29 de Abril de 2024. Eu, Lucineia Barbosa Furtado, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino. Prenotação nº 10778 de 22/04/2024. Selo Eletrônico **EESD 43721 BCL**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XXNHY-KYZNF-UCJQZ-G8AZP>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado