

MATRÍCULA

55.020

FICHA

1

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**FRAÇÃO IDEAL de 0,001730 avos da Área A**, medindo: 76,34m de frente para a Rua Oliveiros Rodrigues Alves, 101,00m na linha dos fundos confrontando com área loteada, 276,30m à esquerda confrontando com a área desmembrada e 298,17m à direita em três lances, o 1º de 61,53m, o 2º de 22,45m ambos confrontando com a área B e o 3º de 214,19m confrontando a Rua Projetada sem denominação, com área total de 25.937,83m², situado nesta Cidade, dentro do perímetro urbano do 1º Distrito deste Município; de propriedade de **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua dos Otoni, nº 177, Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 24.601.465/0001-66; adquirido pelo título registrado na Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 02/05/2018. Eu \_\_\_\_\_, a digitei. Eu \_\_\_\_\_, a conferi. E eu \_\_\_\_\_, a subscrevo.-

Maria Evelyn Cersostimo  
Auxiliar de Cartório  
Cart. nº 87 004 Série 159-R

ANDRE LUIS DA SILVA  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
CTPSnº 80110-Série 021 RJ

Claudia Cristina B. da Silva  
Escrivente  
TDS 9944 Série 098-RJ

Av.1 - 55.020 - **AVERBAÇÃO**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 162.782 em 03/04/2018). CERTIFICO que a Fração Ideal objeto desta matrícula, corresponderá ao Apartamento nº 504, Bloco 14, da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/nº, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, a ser construído. Nova Iguaçu, 02/05/2018. Eu \_\_\_\_\_, a digitei. Eu \_\_\_\_\_, a conferi. E eu \_\_\_\_\_, a subscrevo.-

**Selo Eletrônico Número: ECMA 51076 QKY**

Maria Evelyn Cersostimo  
Auxiliar de Cartório  
Cart. nº 87 004 Série 159-R

ANDRE LUIS DA SILVA  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
CTPSnº 80110-Série 021 RJ

Claudia Cristina B. da Silva  
Escrivente  
TDS 9944 Série 098-RJ

Av.2 - 55.020 - **AV. NOT. DE AFETAÇÃO**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 162.782 em 03/04/2018). CERTIFICO que consta na Av.3 da Matrícula nº 52.916, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO** para o imóvel objeto desta matrícula, integrante do Empreendimento do Condomínio "RESIDENCIAL CONQUISTA NOVA IGUAÇU" da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/nº, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, conforme previsto nos arts. 31 - A e seguintes da Lei nº 4.591 de 16/12/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004. Nova Iguaçu, 02/05/2018. Eu \_\_\_\_\_, a digitei. Eu \_\_\_\_\_, a conferi. E eu \_\_\_\_\_, a subscrevo.-

**Selo Eletrônico Número: ECMA 51077 ITZ**

Maria Evelyn Cersostimo  
Auxiliar de Cartório  
Cart. nº 87 004 Série 159-R

ANDRE LUIS DA SILVA  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
CTPSnº 80110-Série 021 RJ

Claudia Cristina B. da Silva  
Escrivente  
TDS 9944 Série 098-RJ

Av.3 - 55.020 - **AV. NOT. DE HIPOTECA**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 162.782 em 03/04/2018). CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se hipotecado em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme consta na AV.644 e no R.5 da

MATRÍCULA

55.020

FICHA

lv

Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 02/05/2018. Eu, [assinatura] a digitei.  
Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a  
subcrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECMA 51078 ZEJ

Maria Evelyn Cersosim  
Auxiliar de Cartório  
Cart. nº R7 904 Série 150

Claudia Cristina B. da Silva  
Escrivente  
9944 Série 098-RJ

ANDRE LUIS DA SILVA  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Av.4 - 55.020 - AV. CANC. NOT. DE HIPOTECA: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 162.782 em 03/04/2018). CERTIFICO que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autoriza o cancelamento da hipoteca noticiada na AV.3-55.020, conforme consta na AV.645 da Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 02/05/2018. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subcrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECMA 51079 PMS

Maria Evelyn Cersosim  
Auxiliar de Cartório  
Cart. nº R7 904 Série 150

ANDRE LUIS DA SILVA  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Claudia Cristina B. da Silva  
Escrivente  
9944 Série 098-RJ

R.5 - 55.020 - COMPRA E VENDA: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 162.782 em 03/04/2018). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores, Contrato nº 8.7877.0275899-3, datado de 05 de Fevereiro de 2018, CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente já qualificada, no ato representada suas procuradoras: Elisemary Damascena Silva e Simoni de Andrade Pires, conforme procuração do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, fls. 048 do Livro: 2193, datada de 06/11/2017, VENDEU a RAIZA DE FARIA DE AZEVEDO, brasileira, solteira, agente administrativo, portadora da carteira de identidade nº 239846330, expedida pelo DETRAN/RJ em 19/02/2018 e inscrita no CPF sob o nº 128.388.197-71, residente e domiciliada na Avenida São José, nº 400, Chacrinha em Japeri/RJ; e RODRIGO RAMOS DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, portador da carteira de identidade nº 213272677, expedida pelo DETRAN/RJ em 22/12/2015 e inscrito no CPF sob o nº 120.587.757-67, residente e domiciliado na Rua Tucuma, nº 89, apto 101, Heliópolis em Belford Roxo/RJ; a fração ideal objeto desta matrícula, mais a conclusão da obra da unidade, pelo preço de R\$151.234,40, sendo composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$115.424,53, Valor dos recursos próprios: R\$21.906,18, Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$7.780,69, Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$6.123,00 e Valor da Aquisição do Terreno: R\$10.587,11. Comparece ao ato na qualidade de Interveniente Construtora e Fiadora: DIRECIONAL ENGENHARIA S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 16.614.075/0001-00, sito na Rua Otoni, nº 177, Bairro Santa Efigênia em Belo Horizonte/MG; e na qualidade de Incorporadora: CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente já qualificada. Foi



MATRÍCULA

55.020

FICHA

2

**REGISTRO DE IMÓVEIS**DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F) 30.851.434/0001-12  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

apresentada a Certidão de Isenção de ITBI nº 2018/000350, datada de 12/03/2018, fornecida pela PCNI. Foi declarado no Contrato que é de conhecimento dos compradores as Certidões Positivas do Distribuidor de Nova Iguaçu/RJ e Belo Horizonte/MG em nome da vendedora, isentando o Oficial do Registro de Imóveis de quaisquer responsabilidades. Nova Iguaçu, 02/05/2018.

Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECMA 51080 RSL

Maria Evelyn Cersostini  
Auxiliar de Cartório  
Cart. nº 67.904 Série 150-D

ANDRE LUIS DA SILVA  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Claudia Cristina B. da Silva  
Escrivente  
-TDC 9944 Série 098-RJ

R.6 - 55.020 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 162.782 em 03/04/2018). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores, Contrato nº 8.7877.0275899-3, datado de 05 de Fevereiro de 2018, **RAIZA DE FARIA DE AZEVEDO e RODRIGO RAMOS DO NASCIMENTO**, ambos anteriormente já qualificados, tomaram-se **DEVEDORES** da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, da importância de R\$115.424,53, que deverá ser paga pelos **DEVEDORES** conforme o quadro de condições a seguir discriminado: Origem dos Recursos: FGTS, Sistema de Amortização: PRICE, Valor Total da Dívida (Financiamento do Imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$115.424,53, Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de leilão público: R\$175.000,00, Prazo total em meses: Construção/legalização: 37, Amortização: 360, Taxa de Juros % (a.a) Nominal 5,5000 e Efetiva 5,6407, Encargos financeiros: De acordo com o item 5 do Contrato, Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2 do Contrato, Prestação mensal inicial (a+j): R\$655,36, Seguro: R\$22,41, Total: R\$677,77, Vencimento do Primeiro encargo mensal: 05/03/2018, Época de reajuste dos encargos: De acordo com o item 6.3 do Contrato. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, **os DEVEDORES/ FIDUCIANTES alienam à CAIXA, em caráter fiduciário**, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, tudo de conformidade com as cláusulas e condições referidas no citado Contrato, que se arquivam neste Cartório Nova Iguaçu, 02/05/2018. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECMA 51081 DWH

Maria Evelyn Cersostini  
Auxiliar de Cartório  
Cart. nº 67.904 Série 150-D

Claudia Cristina B. da Silva  
Escrivente  
CTPS 9944 Série 098-RJ

ANDRE LUIS DA SILVA  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
CTPS nº 80110-Série 021 RJ



MATRÍCULA

55.020

FICHA

2v

**AV.7 - 55.020 - CONSTRUÇÃO:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.693 em 17/10/2019). Atendendo aos termos do requerimento de **Campos Verdes Empreendimentos Imobiliários LTDA.**, anteriormente qualificada, datado de 16/10/2019, instruído com a Certidão de Habite-se nº 570/2019, emitida em 09/12/2019, fica declarado que o apartamento objeto desta matrícula, com entrada pela Rua Oliveiros Rodrigues Alves, nº 1476, com área privativa de 43,08m<sup>2</sup> e área total construída de 48,29m<sup>2</sup>, foi vistoriado em 20/08/2019, estando edificado, legalizado e em condições de habitabilidade conforme processo nº 2016/055375 da PCNI. Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

**Selo Eletrônico Número: EDFJ 19720 IDD**

Celso Antonio Accioly de Amorim  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
MAT. 94/5737

Clarissa Guimarães Bellholasce  
Aux. de Cartório  
Mat. 94-20993

Juliete Muniz de Sousa  
Aux. Cartório  
Mat. 94.18734

**AV.8 - 55.020 - LEI 6.015/73:** Procedo à presente averbação de conformidade com o Parágrafo 1º, Artº 213, da Lei nº 6.015/73, para retificar esta matrícula, pois deixaram de constar na abertura as áreas comuns do empreendimento constantes no Memorial de Incorporação, registrado no R.2-52.916, quais sejam: área real de uso comum global - 22.786,71m<sup>2</sup> e área de construção de uso comum global - 7.802,71m<sup>2</sup>. Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Celso Antonio Accioly de Amorim  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
MAT. 94/5737

Clarissa Guimarães Bellholasce  
Aux. de Cartório  
Mat. 94-20993

Juliete Muniz de Sousa  
Aux. Cartório  
Mat. 94.18734

**AV.9 - 55.020 - AV. NOT. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.305 em 17/09/2019). CERTIFICO que a Instituição de Convenção de Condomínio denominado " **CONQUISTA NOVA IGUAÇU** " foi registrada no Livro 3 Auxiliar, sob o nº 1029. Nova Iguaçu, 23/06/2020. Eu, [assinatura], a digitei e conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

**Selo Eletrônico Número: EDIR/29669 LHI**

Ricardo A. Bernard Siqueira Jr.  
Substituto  
Mat. 94/21038

Leonardo de Mello Vallone  
Aux. Cartório  
Mat. 94.20989

**AV-10- 55.020 - INTIMAÇÃO:** (Prenotado sob nº 181.836 em 12/04/2023) Nos termos do requerimento da **Caixa Econômica Federal**, procedo a averbação das certidões de notificações da intimação em nome dos devedores fiduciários do R.6 desta matrícula: **1 - Cartório do Ofício Único de Japeri/RJ - Nº PROTOCOLO: 2888 em 20/04/2023 APRESENTANTE: 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA IGUAÇU - Nº REGISTRO: 2619 em 20/04/2023 CNPJ: 30.651.434.0001-12 - Eu Alexandre da Costa Santiago Escrevente Art. 20 § 4º Lei 8935/94, Matrícula 94/15663, registrei o presente documento. E eu Pedro Borges Lopes, Tabelião, Matrícula 90/305 o subscrevo. Anotações e Averbações: AVERBAÇÃO - Data:**

**CONTINUA NA FICHA Nº 03**



MATRÍCULA  
55.020

FICHA  
3

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**24/04/2023 - NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL - Selo Eletrônico Número: EAXL91296GCB - PROTOCOLO: 2890** - "Pelo presente, faço averbação da notificação Registrada em 20/04/2023 sob o nº 2619 e Protocolada sob o nº 2888 em que no dia 20/04/2023 foi realizada a busca dos notificados no local indicado. Fui atendido pelo Sr. **DAVI PEREIRA DE AZEVEDO** informando que os notificados estavam trabalhando e que entregaria o documento em mãos. O que certifico e dou fé". Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do Ofício Único de Japeri/RJ em 24/04/2023. Cumpre constar que o referido Cartório informa na Plataforma da ONR que a Notificação é **POSITIVA. 2 - Cartório do 8º Ofício de Nova Iguaçu/RJ: CERTIDÃO - CERTIFICO QUE** -Notificação Extrajudicial, protocolada e registrada sob o nº 81.409, que tem como notificados: **RAIZA DE FARIA DE AZEVEDO - CPF 128.388.197-71 e RODRIGO RAMOS DO NASCIMENTO - CPF 120.587.757-67.** Com endereço: Rua Paraiba, nº 0, Apto 504, Bloco 14, Jardim da Posse, Nova Iguaçu/RJ. **Certifico que: 05/06/2023 às 13h e 12min. - 1ª Diligência; 09/06/2023 às 10h e 57min. - 2ª Diligência; 19/06/2023 às 10h e 39min. - 3ª Diligência; NEGATIVA** a notificação. Não foram entregues aos notificados acima mencionados, por não terem sido encontrados no endereço indicado e não terem atendido aos comunicados de comparecerem, ao cartório para recebimento das mesmas, se encontram em local incerto e não sabido. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 8º Ofício de Nova Iguaçu/RJ em 19/06/2023. **3 - Cartório do 8º Ofício de Nova Iguaçu/RJ: CERTIDÃO - CERTIFICO QUE** -Notificação Extrajudicial, protocolada e registrada sob o nº 81.410, que tem como notificados: **RAIZA DE FARIA DE AZEVEDO - CPF 128.388.197-71 e RODRIGO RAMOS DO NASCIMENTO - CPF 120.587.757-67.** Com endereços: Rua Paraiba, nº 0, Apto 504, Bloco 14, Jardim da Posse, Nova Iguaçu/RJ e Rua Oliveiros Rodrigues Alves, nº 1476, Apto 504, Bloco 14, Jardim da Posse, Nova Iguaçu/RJ. **Certifico que: 05/06/2023 às 13h e 12min. - 1ª Diligência; 09/06/2023 às 10h e 55min. - 2ª Diligência; 19/06/2023 às 10h e 38min. - 3ª Diligência; NEGATIVA** a notificação. Não foram entregues aos notificados acima mencionados, por não terem sido encontrados nos endereços indicados e não terem atendido aos comunicados de comparecerem, ao cartório para recebimento das mesmas, se encontram em local incerto e não sabido. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 8º Ofício de Nova Iguaçu/RJ em 19/06/2023. **Certifico ainda, que os notificados acima mencionados não purgaram a mora do débito junto a Serventia.** Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. Nova Iguaçu, 24/04/2024. Eu, Wagner da Silva Barboza, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo.

**Selo Eletrônico Número: EERW 79734 DJP**

Wagner da Silva Barboza  
Aux. de Cartório  
CTPS: 15503 Bém. 12094

Wagner da Silva Barboza  
Substituto (L8935, A20, §5º)  
Matr. 94/10.006

**AV-11-55.020 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** (Prenotado sob nº 185.015 em 05/01/2024). Por requerimento da Caixa Econômica Federal, datado de 11/12/2023, promova-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º,

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA  
55.020

FICHA  
3v

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04**, já qualificada. Os fiduciantes foram intimados para satisfazerem, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, o prazo transcorreu sem purgação da mora, referente a dívida do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores, Contrato nº 8.7877.0275899-3, datado de 05 de Fevereiro de 2018, registrada sob o nº R-6-55.020. ITBI pago pela guia nº 2023/002545, no valor do laudo fiscal de R\$179.586,89 e inscrição do imóvel na PCNI nº 931038. Nova Iguaçu, 24/04/2024. Eu, Wagner, a digitei e a conferi. E eu, Wagner, a subscrevo.-

**Selo Eletrônico Número: EERW 79736 YMV**

Wagner da Silva Barboza  
Substituto (L8935, A20, §5º)  
Matr. 94/10.006

Dias Corrêa de Amorim  
Aux. de Cartório  
CNPJ: 16503 Sênar 120/RJ

**AV-12-55.020 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** (Prenotado sob nº 185.015 em 05/01/2024). Em decorrência da consolidação de propriedade do AV-11-55.015, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-6-55.020, conforme Art. 1488 do CNCGJ/RJ Nova Iguaçu, 24/04/2024. Eu, Wagner, a digitei e a conferi. E eu, Wagner, a subscrevo.

**Selo Eletrônico Número: EERW 79737 FKF**

Wagner da Silva Barboza  
Substituto (L8935, A20, §5º)  
Matr. 94/10.006

Dias Corrêa de Amorim  
Aux. de Cartório  
CNPJ: 16503 Sênar 120/RJ

- **CERTIFICO** que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula **55020**, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. **Nova Iguaçu, 24/04/2024** Eu, Evelyn F. da Silva, mat.94/23403-CGJ/RJ, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades e a expedi. Eu, Ivanei de Almeida Alvim, Tabelião Substituto, matrícula nº 94/16074, a assino eletronicamente.

MATRÍCULA

55.020

FICHA

4

**REGISTRO DE IMÓVEIS**DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE NOVA IGUAÇU**

Protocolo Nº 185015 - Data do Ato: 24/04/24

Certidão

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da JustiçaSelo Eletrônico de Fiscalização  
**EERW 79738 ECF**

Consulte a validade do selo em:

[http://www4.tjrj.jus.br/SFE\\_CPA/Default.aspx](http://www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx)

Emol.:	98,00
Ressag:	1,96
FETJ:	19,60
Fundperj:	4,90
Funperj:	4,90
Funarpen:	3,92
I.S.S.:	5,00
Total:	140,87





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9FPBZ-RGWA4-95HTY-DUX4G

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ivanei De Almeida Alvim (CPF 022.232.547-05)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9FPBZ-RGWA4-95HTY-DUX4G>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>