

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA	FICHA
48.179	1F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO PRÓPRIO, constituído pelo **LOTE 169** da **QUADRA 08**, integrante do Loteamento "**SANTA BEATRIZ**", situado à Rua Projetada, medindo **232,24m²** de superfície, limitando-se ao **NORTE**, com a Rua Projetada, medindo 10,00m; ao **SUL**, com o lote 181, medindo 10,00m; ao **LESTE** com o lote 168, medindo 23,28m; e ao **OESTE**, com o lote 170, medindo 23,17m. **PROPRIETÁRIA:** **PLANO URBANISMO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **02.513.532/0001-58**, com sede na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, Sala 1503, Edifício Miguel Seabra Fagundes, Lagoa Nova, em Natal/RN, CEP 59.064-460, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte, sob NIRE nº 24200289225, representada por sua sócia administradora: **STEPHANIE BRANDÃO SOARES**, nacionalidade brasileira, divorciada, advogada, portadora da Cédula de Identidade nº 1298033-SSP/RN, inscrita no CPF sob o nº 655.303.494-04, com endereço comercial, na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, 16º andar, Edifício Miguel Seabra Fagundes, Lagoa Nova, Natal/RN, CEP: 59.064-460; representada por sua procuradora: **ADRIANA PROVENZANO**, nacionalidade brasileira, solteira, administradora, portadora da Cédula de Identidade nº 1.395.205-SSP/RN, inscrita no CPF sob o nº 752.003.334-15, com endereço comercial, na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, 16º andar, Ed. Miguel Seabra Fagundes, Lagoa Nova, em Natal/RN, CEP: 59.064-460, conforme procuração lavrada no Cartório do Sétimo Ofício de Notas de Natal/RN, no Livro nº 380, fls. 044 à 045, em data de 08 de setembro de 2016. **TÍTULO AQUISITIVO:** sendo adquirido através de Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no livro nº 001, as fls. 87/98, em data de 25 de maio de 2012, nas Notas do Cartório Único de Notas e Registro de São Rafael/RN, lançado nas matrículas 33.181 e 33.182, registrada sob o R.02 em data de 31 de outubro de 2012, na matrícula 33.278, registrada sob o R.01 em data de 31 de outubro de 2012; e através do Instrumento Particular de IX Alteração e Consolidação de Contrato Social da Plano Planejamento Loteamento Ltda, datado de 25.10.2011 registrado na JUCERN em 17.01.2012 sob o nº 24246120 e conforme termos da cláusulas 3.3 "a" do referido instrumento, lançado na matrícula 12.038, registrada sob o R.03 em data de 23 de abril de 2012. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 33.577 deste município e comarca. **PRENOTAÇÃO:** 53.199 (27.07.2017). Emolumentos: R\$66,73; FDJ: R\$17,55, Guia nº 7000002926089; FRMP: R\$3,26, Guia nº 0000001265070; FCRCPN: R\$6,57; ~~Alvará: R\$94,22~~. São Gonçalo do Amarante/RN, 15 de Agosto de 2017. O Oficial Vanessa Viana Escrevente

AV.01/M.48.179 - CONSTRUÇÃO: Prenotação nº 56.522 (26.04.2018) - Procedese a presente averbação, conforme requerimento devidamente preenchido pelo Apresentante, datado em 26 de Abril de 2018, instruído com o Alvará de Construção nº 497/2017, datado de 02/03/2018 e Certidão de Característica nº 346/2018, datada de 06/04/2018, ambos expedidas pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN; e planta, arquivados nesta data, faço constar a CONSTRUÇÃO de 01 (uma) casa (residencial unifamiliar), situada na Rua Daniela Paraíso Guedes Batista, nº 35, Lote 169, Quadra 08, Loteamento Santa Beatriz, Bairro Regomoleiro, em São Gonçalo do Amarante/RN, com área total construída de 68,18m², objeto desta matrícula.

Continua no verso

MATRÍCULA
48.179FICHA
1V**1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE**
Livro 02 de Registro

Com as seguintes características: Alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapé; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; pia da cozinha, soleiras, bancada, lavatórios e peitoril das janelas em granito; revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e cozinha até a altura do pé direito; e na área de serviço contém revestimento apenas na parte superior ao lavatório; portão de acesso em metalon; portas externas de madeira maciça e internas compensadas ambas pintadas com esmalte sintético; janelas de vidro temperado com alumínio; laje plana revestida com gesso; paredes internas rebocadas com gesso e externas rebocadas com cimento e areia; pintura das paredes internas em PVA látex; fachada principal da casa com detalhe cerâmico e pintada com textura; muro frontal e demais partes externas da casa pintados em textura; cobertura em telha cerâmica sobre estrutura de madeira; cobertura aparente na varanda, constituída pelos seguintes ambientes: 01 (um) terraço/garagem; 02 (dois) quartos; 01 (uma) sala estar/jantar; 01 (um) banheiro social; 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço. Emolumentos: R\$286,23; FDJ: R\$75,10, Guia n° 7000003170107; FRMP: R\$3,33, Guia n° 0000001418423; FCRCPN: R\$28,63; ISS: R\$14,31; PGE: R\$ 0,82. Total: R\$408,41. São Gonçalo do Amarante/RN, 11 de Maio de 2018. O Oficial


Ítalo Fernandes
Escrevente

AV.02/M.48.179 - HABITE-SE: Prenotação n° 56.522 (26.04.2018) - Procedo a presente averbação de acordo com Carta de Habite-se n° 346/2018, datada de 06 de Abril de 2018, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, foi concedido o habite-se total para o imóvel averbado sob o n° AV.01 desta matrícula, cuja construção foi concluída em 06/04/2018. Emolumentos: R\$100,60; FDJ: R\$26,92, Guia n° 7000003170109; FRMP: R\$3,33, Guia n° 0000001418426; FCRCPN: R\$10,06; ISS: R\$5,03; PGE: R\$ 0,82. Total: R\$146,75. São Gonçalo do Amarante/RN, 11 de Maio de 2018. O Oficial


Ítalo Fernandes
Escrevente

AV.03/M.48.179 - ART: Prenotação n° 56.522 (26.04.2018) - Procedo a presente averbação da ART/CREA-RN n° 20170132750, emitida em 05 de Julho de 2017, em nome do profissional, Engenheiro Civil, Caroline Brandao Soares Menezes, RNP: 210525099-8, referente ao levantamento residencial da construção mencionado no AV.01 acima. Emolumentos: R\$100,60; FDJ: R\$26,92, Guia n° 7000003170109; FRMP: R\$3,33, Guia n° 0000001418426; FCRCPN: R\$10,06; ISS: R\$5,03; PGE: R\$ 0,82. Total: R\$146,75. São Gonçalo do Amarante/RN, 11 de Maio de 2018. O Oficial


Ítalo Fernandes
Escrevente

AV.04/M.48.179 - CND/INSS: Prenotação n° 56.522 (26.04.2018) - Procedo a presente averbação da CND/INSS sob n° sob n° 000852018-88888124, emitida em 25/04/2018, válida até 22/10/2018, CEI 51.240.30124/79, referente ao levantamento residencial da construção mencionada no AV.01 acima. Emolumentos: R\$100,60; FDJ: R\$26,92, Guia n° 7000003170109; FRMP: R\$3,33, Guia n° 0000001418426; FCRCPN: R\$10,06; ISS: R\$5,03; PGE: R\$ 0,82. Total: R\$146,75. São Gonçalo do Amarante/RN, 11 de Maio de 2018. O Oficial


Ítalo Fernandes
Escrevente

MATRÍCULA

48.179

FOLHA

2 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

R.05/M.48.179 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 57.854 de 28.08.2018). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV-FGTS), sob o nº 8.7877.0406075-6, datado de 22 de Agosto de 2018. **TRANSMITENTE: PLANO URBANISMO LTDA**, já devidamente qualificada. **ADQUIRENTES: RICARDO SILVESTRE VITORINO**, nacionalidade brasileira, nascido em 05/07/1986, solteiro, mecânico de manutenção de veículos automotores e máquinas, portador de CNH nº 06683095918, expedida por Órgão de Trânsito/RN em 28/08/2017, inscrito no CPF nº **060.793.414-09**, e **MARIA DE FATIMA RIBEIRO DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascida em 30/08/1969, divorciada, balconista, portadora de Carteira de Identidade nº 1134461, expedida por SSP/RN em 25/05/1988, inscrita no CPF nº **721.196.404-91**, residentes e domiciliados em R Aurora, 507, Jardim Lola em São Gonçalo do Amarante/RN. **VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$100.000,00**, sendo: a) Valor do financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$80.000,00; b) Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS, R\$4.576,00; c) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS, R\$15.424,00. ITIV nº 102051.18.6, no valor de R\$3.408,20, pago à Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN em 29/08/2018, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 044.122, Código de Validação: RBIP54458, emitida em 30 de agosto de 2018. Emolumentos: R\$553,35; FDJ: R\$143,83, Guia nº 7000003286185; FRMP: R\$47,44, Guia nº 0000001490213; FCRCPN R\$55,34; ISS: R\$27,67; FUNAF: R\$23,28. Total R\$850,91. São Gonçalo do Amarante/RN, 17 de Setembro de 2018. O Oficial

Vanessa Viana
Escrevente

R.06/M.48.179 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 57.854 de 28.08.2018). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV-FGTS), sob o nº 8.7877.0406075-6, datado de 22 de Agosto de 2018. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDORES: RICARDO SILVESTRE VITORINO e MARIA DE FATIMA RIBEIRO DA SILVA**, já devidamente qualificados. **VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$80.000,00**. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5,00%, e (EFETIVA) 5,1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$457,55; vencimento do primeiro encargo mensal: 21/09/2018. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$119.500,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$553,35; FDJ: R\$143,83, Guia nº 7000003286185; FRMP: R\$47,44, Guia nº 0000001490213; FCRCPN R\$55,34; ISS: R\$27,67; FUNAF: R\$23,28. Total R\$850,91. São Gonçalo do Amarante/RN, 17 de Setembro de 2018. O Oficial

Vanessa Viana
Escrevente

AV.07 - 48.179 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 25/03/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 25/01/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 073.328, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 18/03/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 130.000,00** (cento e trinta mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciantes **RICARDO SILVESTRE VITORINO** (C.I. CNH nº 06683095918-DETRAN/RN e CPF/MF nº 060.793.414-09) e **MARIA DE FATIMA RIBEIRO DA SILVA** (C.I. RG nº 1134461-SSP/RN e CPF/MF nº 721.196.404-91), supra qualificados, após terem sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 17, 18 e 19 de agosto

de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.7877.0406075-6 de 22/08/2018, junto a credora, "não purgaram a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 119.500,00** (cento e dezenove mil e quinhentos reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 507,56; FDJ: R\$ 140,46; FRMP: R\$ 20,03 (guia nº 0000002642060); FCRCPN: R\$ 46,82; ISS: R\$ 25,38; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 741,07. Pedido CEC nº 50.902. Protocolo Intimação nº 72.940. Protocolo nº 81.083 - datado de 18/03/2024.

Selo Digital: RN202400953230014926DGX.

AVERBADO POR: _____ **FABIANY DA SILVA FERNANDES**

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 095323.2.0048179-37, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 28/03/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230015645DOD

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92
Protocolo: 33425	
Data da expedição: 28/03/2024	