

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA 37. 495

DATA – 31.07.2014

**IMÓVEL – UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 02**, constituída de: 01 varanda, 01 sala, 01 quarto, 01 escritório, 01 cozinha, 01 banheiro social, 01 circulação e 01 área de serviço, perfazendo uma área total de 399,00m<sup>2</sup> de área construída referente a 06 (SEIS) unidades residenciais, com área privativa de 66,50m<sup>2</sup>, área real total de 66,50m<sup>2</sup>, área de terreno de uso exclusivo de 66,50m<sup>2</sup>, área de terreno de uso comum de 83,50m<sup>2</sup> e área de terreno total de 150,00m<sup>2</sup>; cuja unidade é integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar situado na RUA RIO POTENGI, S/N, LOTE 04/05/06 DA QUADRA 008, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO “NOVA MARBELLA”, REGO MOLEIRO, EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN. PROPRIETÁRIOS - **JOSE CARLOS DE MEDEIROS** (RG 000.751.716-SSP/RN e CPF/MF 444.325.854-04) casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a Sra. **PATRICIA CARLA EVANGELISTA DE MEDEIROS** (RG 1.578.838-SSP/RN e CPF/MF 654.883.264-72) brasileiros, ele contador, ela professora, residentes na rua Mandacaru, 2193, Lagoa Nova, em Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR** - Havido por força da matrícula 37.146 em data de 20.05.2014 do livro nº “2” de RG deste CRI. **Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há.** Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia FDJ 7000001868150 e FRMP 000000613175.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
1º OFÍCIO DE NOTAS  
Rua Quinto Jose Rodrigues 10 - Sambura - CEP: 59.290-000  
São Gonçalo do Amarante - Fone:(84) 3278-2919

**R.01-37.495** – em 25/09/2014 – Através do Contrato de Compra e Venda de imóvel, mutuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação – carta de credito individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV, com caráter de escritura pública, datado de 23/09/2014, os proprietários, supra qualificados; **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(s) **COMPRADOR(ES)** – **WIGNA SOUSA DE CASTRO** (RG 002209141-SSP/RN e CPF/MF 064.873.644-01) brasileira, solteira, edíficio, ascensorista, garagista e faxineira, residente e domiciliado em Pnt Rego Moleiro, 36, Rego Moleiro, em São Gonçalo do Amarante/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 97.000,00 (noventa e sete mil reais), Avaliação Municipal ITIV R\$ 97.000,00 (noventa e sete mil reais), data supra. Guia FDJ 7000001931772 e FRMP 000000645506. O Oficial.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
1º OFÍCIO DE NOTAS  
Rua Quinto Jose Rodrigues 10 - Sambura - CEP: 59.290-000  
São Gonçalo do Amarante - Fone:(84) 3278-2919

**R.02-37.495** – em 25/09/2014 – Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o(s) Outorgado(s) Comprador(es): **WIGNA SOUSA DE CASTRO**, já qualificado(s), na qualidade de Devedor(es) Fiduciante **ALIENOU(ARAM) FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido a Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Guia FDJ 7000001931772 e FRMP 000000645506. O Oficial.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
1º OFÍCIO DE NOTAS  
Rua Quinto Jose Rodrigues 10 - Sambura - CEP: 59.290-000  
São Gonçalo do Amarante - Fone:(84) 3278-2919

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 02

**AV.03 – 37.495 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**

**DATA: 25/03/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 29/01/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 073.372, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 19/03/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 130.000,00** (cento e trinta mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **WIGNA SOUSA DE CASTRO** (C.I. – RG nº 002209141-SSP/RN e CPF/MF nº 064.873.644-01), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 08, 09 e 10 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.4444.0739623-4** de **23/09/2014**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 97.000,00** (noventa e sete mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 507,56; FDJ: R\$ 140,46; FRMP: R\$ 20,03 (guia nº 0000002642060); FCRCPN: R\$ 46,82; ISS: R\$ 25,38; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 741,07. Pedido CEC nº 44.568. Protocolo Intimação nº 72.490. Protocolo nº 81.123 - datado de 19/03/2024.

Selo Digital: RN202400953230014992HZE

**AVERBADO POR:**  **FABIANY DA SILVA FERNANDES**

**1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN**

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

**CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO** que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0037495-79**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 28/03/2024.

Eu \_\_\_\_\_

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



**Poder Judiciário do RN**

**Selo Digital de Fiscalização**

**Normal**

**RN202400953230015638YTY**

**Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode  
Google Play / App Store

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN**  
**REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02**