



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

ALVARO DE QUADROS NETO
Titular

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA
01

LIVRO 2

79.216

MATRÍCULA Nº _____

RUBRICA

IMÓVEL: Residência de alvenaria nº 5 (cinco), de frente para a Rua Doralice Correia Pylypiec, sob nº 374, do Condomínio Residencial Campobello Green 6, com área real total ou correspondente de **44,67 metros quadrados**, fração ideal de solo de 0,0297602615, ou quota de terreno de 101,87592227 metros quadrados, sendo 44,67 metros quadrados ocupada pela unidade, 51,42 metros quadrados exclusivo de quintal/jardim e 5,78592227 metros quadrados de uso comum, no **lote de terreno urbano nº 175** (cento e setenta e cinco), oriundo da unificação dos lotes nºs 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193 e 194, da **quadra nº 18** (dezoito), de forma irregular, quadrante S-E, **situado no Residencial Campo Belo II, Bairro Cará-Cará**, distante 17,10 metros da Rua Jauri Sacks, medindo **12,73 metros de frente para a Rua Claudionor José Couto**, daí faz ângulo obtuso para fora medindo mais **10,14 metros, para a Rua Claudionor José Couto**, novo ângulo obtuso para fora medindo mais **10,10 metros, para a Rua Claudionor José Couto**, novo ângulo obtuso para fora medindo mais **10,07 metros, para a Rua Claudionor José Couto**, novo ângulo obtuso para fora medindo mais **10,05 metros, para a Rua Claudionor José Couto**, novo ângulo obtuso para fora medindo mais **10,03 metros, para a Rua Claudionor José Couto**, novo ângulo obtuso para fora medindo mais **10,01 metros, para a Rua Claudionor José Couto**, novo ângulo obtuso para fora medindo mais **10,00 metros, para a Rua Claudionor José Couto**, novo ângulo obtuso para fora medindo mais **10,00 metros, para a Rua Claudionor José Couto**, lado ímpar, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com os lotes nºs 185, 184 e 183, onde mede **40,00 metros**, do lado esquerdo, com o lote nº 195, onde mede **16,72 metros**, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais **12,70 metros, com parte do lote nº 196**, novo ângulo obtuso para fora em direção ao fundo medindo mais **24,00 metros, com os lotes nºs 196 e 197**, e de fundo, partindo deste lado, com a **Rua Doralice Correia Pylypiec**, onde mede **10,11 metros**, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais **10,09 metros, com a Rua Doralice Correia Pylypiec**, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais **10,06 metros, com a Rua Doralice Correia Pylypiec**, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais **10,04 metros, com a Rua Doralice Correia Pylypiec**, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais **10,02 metros, com a Rua Doralice Correia Pylypiec**, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais **10,01 metros, com a Rua Doralice Correia Pylypiec**, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais **10,00 metros, com a Rua Doralice Correia Pylypiec**, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais **10,00 metros, com a Rua Doralice Correia Pylypiec**, com a área total de **3.423,22 metros quadrados**.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 15.1.10.82.0268.005.

PROPRIETÁRIO: MAICON DE JESUS DE SOUZA (filho de Paulo Aparecido de Souza e Clarice dos Santos de Jesus e CPF-MF-092.620.479-32), brasileiro, solteiro, maior, militar do exército, residente e domiciliado na Rua Salvador Allende, nº06, Bairro Colônia Dona Luiza, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-1(M-69.328/Res.5-ficha complementar), Registro Geral, de 28 de abril de 2021, R-2-69.328, Registro Geral, de 05 de julho de 2019, R-41-69.328, Registro Geral, de 26 de novembro de 2021 e convenção de condomínio registrada sob nº R-14.479, Registro Auxiliar, em 26 de novembro de 2021, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. Selo Digital F982J.uNqPL.ZoIYe-VNU3e.J42T3. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 26 de novembro de 2021. (a)

SEGUE NO VERSO


DEUS SEJA LOUVADO

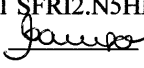
79.216 - 01

MATRÍCULA



CONTINUAÇÃO
(Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-1-79.216 - Prot. 345.395, L. 1-AU, em 10-11-2021 - **ÔNUS** - O imóvel constante desta é objeto de alienação fiduciária de bem imóvel, registrada sob nº R-2(M-69.328 /Res.5-ficha complementar), Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora a **Caixa Econômica Federal - CEF** (CNPJ-00.360.305/0001-04) - (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 13,02 - FUNREJUS - R\$ 3,25 - Selo Digital F982J.uNqPI.ZoMYe-VNZtd.J42Tt). Em 26 de novembro de 2021. Dou fé. (a)  (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-2-79.216 - Prot. 378.966, L. 1-BB, em 18-03-2024 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, representada por Milton Fontana (CPF-MF-575.672.049-91), **consolidou a propriedade do imóvel constante desta em seu nome**, conforme requerimento datado de 08 de fevereiro de 2024, instruído com a prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data desta averbação (ITBI - guia nº 8.590 de 08-09-2023 s/R\$ 135.686,19 - R\$ 2.713,72 - FUNREJUS - guia nº 140000000010177717-0 de 04-03-2024 s/R\$ 135.686,19 - R\$ 271,37 - Emitida a DOI (SRFB) - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 597,21 - Selo Digital SFRI2.N5HEv.319Yr-FMEAq.F982q). Arq. Em 19 de março de 2024. Dou fé. (a)  (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº 79.216 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 20 de março de 2024.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

Horário:11:02:31

LML



SEGUE

