

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ - RJ

112308

Avulso Cartório Classificação Oficial

Matrícula nº 112.308.
24 de janeiro de 2018.

Imóvel: Lote 12A8, da quadra 51, do LOTEAMENTO PARQUE UBATIBA, 2º distrito deste município, com área de 495,74m²; medindo 12,00m de frente para a Rua Nilópolis e Rua Angra dos Reis; 7,00m de largura na linha dos fundos com a Avenida que margeia o Canal Ubatiba; 50,00m de extensão pelo lado direito confrontando com o Lote 12A7; 50,00m de extensão pelo lado esquerdo com o lote 16.

Proprietário: VALDELEI BELISÁRIO, brasileiro, casado em data de 21/12/2012, com Cláudia Nunes Figueiredo Belisário, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, construtor, identidade nº 08766187-2, DIC/DETRAM/RJ, de 18/09/2015 e CPF nº 009.945.607-96, residente e domiciliado na Avenida Niterói, nº 201, Ubatiba, Maricá-RJ.

Reg. Ant.º: - Matrícula nº 19.803.

AV - 1 - 112.308 - Prot. 259.015 - 24/01/2018: - Certifico que a presente matrícula foi aberta em atenção ao requerimento de Valdelei Belisário, datado de 30/09/2017, que fica aqui arquivado, juntamente com a planta de desmembramento, devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Maricá, em 27/10/2017. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, averbação sem conteúdo econômico, sendo Emolumentos (R\$129,41); FETJ (R\$25,88); Lei 6370/2012 (R\$2,37); FUNPERJ (R\$6,47); FUNPERJ (R\$6,47); FUNARPEN (R\$5,17); Mútua/ACOTERJ (R\$14,87); ISS (R\$2,64); totalizando R\$193,28. Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECIQ 30918 BGR. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial: ARTHON CARLOS MAIATTO DIAS Substituto - Mat 94/0031

AV - 2 - 112.308 - Prot. 264.704 - 16/08/2018: - Certifico que, em atenção ao requerimento de VALDELEI BELISÁRIO, datado de 01/08/2018, que fica aqui arquivado, juntamente com a certidão de Numeração Predial Oficial nº 2018/007111, expedida pela Prefeitura Municipal de Maricá-RJ, em data de 11/07/2018, procedo a presente averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, está localizado na RUA ANGRA DOS REIS, nº 12. Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECQP 64698 MBP. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial: ARTHON CALDEIRA DIAS Oficial - Mat 06/2942

AV - 3 - 112.308 - Prot. 264.704 - 16/08/2018: - Certifico que no lote supra descrito, foi construído por seu proprietário

Continua. . .

Continuação. . .

VALDELEI BELISARIO, uma casa residencial, constituída de sala, 2 quartos, sendo 1 suite, cozinha, circulação, banheiro social, área de serviço e varandas; perfazendo área total construída de 72,75m² nos termos do requerimento datado de 01/08/2018, que fica aqui arquivado junto com o Habite-se 1ª Via nº 17536/2018, processo nº 15225/2018, da Prefeitura Municipal de Maricá em 30/07/2018. Deixa de apresentar a CND para com o I.N.S.S., conforme provimento da CGJ nº 41/2013. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas, conforme averbação com conteúdo econômico na faixa de R\$ 0,01 até R\$ 15.000,00, sendo Emolumentos (R\$ 260,16); FETJ (R\$ 52,03), LEI 6370/2012 (R\$ 4,98), FUNDPERJ (R\$ 13,00); FUNPERJ (R\$ 13,00); FUNARPEN (R\$ 10,40); Mutua/ACOTERJ (R\$ 0,00), ISS (R\$5,30); totalizando R\$ 358,87, respectivamente, relativos ao AV-2 e AV-3 desta matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônica N° ECQP 64699 ASI. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial

AYRTHON CALDEIRA DIAS
Oficial - Mat 06/2942

R - 4 - 112.308 - Prot.270.730 - 03/04/2019:-
Transmitentes:- VALDELEI BELISARIO, brasileiro, nascido em 04/01/1970, administrador, portador da carteira de identidade nº 08766187-2, expedida por SECC/RJ, em 18/09/2015 e do CPF nº 009.945.607-96, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, e seu cônjuge CLAUDIA NUNES FIGUEIREDO BELISARIO, brasileira, nascida em 20/12/1967, administrador, portadora de carteira de identidade nº 079937900, expedida por SECC/RJ, em 17/04/2013, e do CPF nº 012.893.317-82, residentes e domiciliados na Avenida Niterói, nº 301, Casa 01, Ubatiba, Maricá-RJ.- **Adquirente:-** EVELIN ROSE GONCALVES RAMOS, brasileira, nascida em 26/04/1984, contadora, separada judicialmente, portadora de carteira de identidade nº 108050931, expedida por SECC/RJ, em 03/04/2010, e do CPF nº 101.777.937-67, residente e domiciliada na R do Ype, Lt 01 Qd B, 999, Flamengo, Maricá/RJ:- **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE INÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PNCMV - SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO DEVEDOR.-** CONTRATO N° 8.4444.2042616-8.- Particular de 13/03/2019, com caráter de escritura pública na forma do artigo 38 e seus parágrafos da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$230.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$41.660,00, em moeda corrente do país; R\$11.540,00, dos recursos da conta vinculada do FGTS; e R\$176.800,00, mediante

Continua . .

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ RJ

112308

Continuação...

Avrilan Caldeira Dias - Oficial

financiamento da CAIXA, obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes deste instrumento (1ª aquisição). O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco: 33, em 27/03/2019, sobre o valor tributável de R\$237.000,00, pagando de imposto R\$4.740,00, consoante guia protocolada sob nº 39003/2019, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Selo de Fiscalização Eletrônica Nº ECXC 94623 RJH. Dou fé. Aux. Resp. Oficial

LUZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA
Substituto - Mat 9478191

R - 5 - 112.308 - Prot. 270.730 - 03/04/2019:-
Devedor/Fiduciante:- EVELIN ROSE GONCALVES RAMOS, brasileira, nascida em 26/04/1984, contador, separada judicialmente, portadora de carteira de identidade nº 108050931, expedida por SECC/RJ, em 03/04/2010, e do CPF nº 101.777.937-67, residente e domiciliada na R do Ype, Lt 01 Qd B, 999, Flamengo, Maricá/RJ.-
Creitora/Fiduciária:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, c/ sede no setor Bancário sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**- Particular de 13/03/2019, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$176.800,00 - Resgate em 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$1.317,09, a taxa nominal de juros de 7,6600% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 7,9347% ao ano, vencível a primeira delas em 13/04/2019.- Sistema de Amortização: TP - Tabela Price.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Obriga-se o devedor pelas demais condições do contrato. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de R\$200.000,01 até R\$400.000,00, fixado pela PMM (pelo cálculo do ITBI) do imóvel, sendo Emolumentos (R\$1.785,82); FETJ (R\$0,00); LEI 6370/2012 (R\$33,77); FUNDPERJ (R\$0,00); FUNPERJ (R\$0,00); FUNARPEN (R\$0,00) Mutua/ACOTERJ (R\$0,00), ISS (R\$34,94); totalizando R\$1.854,53, respectivamente, relativos ao R-4 e R-5 desta matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônica Nº ECXC 94624 AOG. Dou fé. Aux. Resp. Oficial

LUZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA
Substituto - Mat 9478191

AV - 6 - 112.308 - Prot.316.000 - 23/03/2023:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de EVELIN ROSE GONÇALVES RAMOS, protocolo CNIB 202303.2116.02615932-IA-990, datado de 21/03/2023, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, conforme Processo nº 00329563820164025102, instituição - TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - RJ; Judiciária do Rio de Janeiro - Fórum/Vara - RJ - Niterói/RJ - 5E Vara Federal de Niterói. Selo de Fiscalização Eletrônico N° EELJ 26941 IAL. Dou fé. Escrevente. O Responsável pelo Expediente:

EDUARDO CARVALHO DA SILVA
Substituto - Mat 94/8191

AV - 7 - 112.308 - Prot.325.354 - 23/02/2024 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:- Certifico que, em atenção ao requerimento firmado pelo(a) credor(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, datado de 20/12/2023, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei 9514/97, em face do(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante, EVELIN ROSE GONÇALVES RAMOS, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em nome de (o)(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, c/ sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Valor da Consolidação R\$228.055,58. O imposto de transmissão inter-vivos, devido pela presente foi pago em 13/12/2023, no valor de R\$4.561,11, junto ao Banco 33, valor de avaliação R\$228.055,58, conforme guia nº 67952/2023. Certifico mais, que o(a)(s) devedor(a)(es) foi(ram) intimados através do oficial do Registro de Imóveis competente, conforme documentos arquivados, tendo sido publicado o edital em 08/09/2023, cujo comprovante também fica arquivado. Selo de Fiscalização Eletrônico N° EERO 07665 SYR. Dou fé. Aux. resp. O oficial:

ANTONIO CARLOS MAGALHÃES
Substituto
Mat. 94/8231

CERTIDÃO: Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº. 112308, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos reais relativos ao mesmo, não existindo nenhum documento prenotado até o dia anterior. Certifico ainda que a presente certidão foi expedida atendendo ao requerimento de CAIXA ECONOMICA FEDERAL, sob nº. 24/000512, em 08/01/2024. O referido é verdade e dou fé. Maricá - RJ, 27 de Fevereiro de 2024.

Assinado Eletronicamente por:
RODRIGO ELIZEU DA FONSECA
2º Ofício de Maricá - RJ
ESCREVENTE - MAT. 94/15708

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EERO/08633 BBP

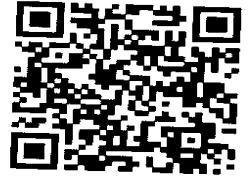


Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.trj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos...: R\$98,00
Lei 3217.....: R\$19,60
Fundperj.....: R\$4,90
Funperj.....: R\$4,90
Funarpen: R\$3,92
PMCMV.....: R\$1,96
Selo Fisc.....: R\$2,59
ISS.....: R\$4,99
Total.....: R\$140,86



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JMVHC-7ESTY-2EXEH-AW5CW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Rodrigo Elizeu Da Fonseca (CPF ***.879.757-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/JMVHC-7ESTY-2EXEH-AW5CW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

2º OFÍCIO DO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARICÁ

Tabelião: Marcio Baroukel de Souza Braga
Substituto Legal: Ayrthon Carlos Maiatto Dias

Rua Álvares de Castro, 154 Centro, Maricá/RJ CEP: 24900-880 Tel: (21) 2637-2166
Email: rgimaricabol.com.br

Título : I.Particular (20/12/2023), MAT 112308, referente a AV - Consolidação de Propriedade

C E R T I F I C O que sobre o presente título prenotado sob o Nº 325354 , no livro 1-AD, foi registrado/averbado em 23/02/2024, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Matrícula Nº 112308 - LOTEAMENTO PQ UBATIBA, Qd. 51, Lt. 12A8.
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EERO 07665 SYR - AV.7 - Consolidação
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	721,52	14,43	144,31	36,08	36,08	28,86	0,00	0,00	981,28
Certidão de Prenotação	1	29,14	0,58	5,82	1,45	1,45	1,16	0,00	0,00	39,60
Selo de Fiscalização	2	5,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,18
---- ISS ----										38,28
---- Total ----		755,84	15,01	150,13	37,53	37,53	30,02	0,00	0,00	1.064,34

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 473755

Recebemos a quantia de R\$ 1.064,34 (um mil e sessenta e quatro reais e trinta e quatro centavos), pelos atos acima discriminados, de CAIXA ECONOMICA FEDERAL, cujo título ficou disponível para entrega à partir de: 23/02/2024 .

Maricá, 23 de Fevereiro de 2024.

Ayrthon Carlos Maiatto Dias
SUBSTITUTO
MAT.: 94/0031

O Oficial:





RIO DE JANEIRO



2 OFÍCIO DE MARICÁ

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

Marcelo Bittencourt

Responsável pelo Expediente

Luiz Eduardo Carvalho da Silva

Substituto Legal

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

IMPORTANTE

Esta certidão não comprova
registro de propriedade de
imovel

ATENÇÃO

Está certidão refere-se à prenotação N°
325354 lançada no livro 1-AD.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEQU 12198 XEX



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Maricá, 08/01/2024

- () Marcio Baroukel de Souza Braga - Tabelião e
Oficial do Registro Geral de Imóveis
() Ayrthon Carlos Maiatto Dias - Substituto