

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA	FICHA
53.902	1 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE  
Livro 02 de Registro

**IMÓVEL:** Uma unidade Residencial Unifamiliar denominada de **CASA 58**, com coeficiente de proporcionalidade de 0,01662, do condomínio "RESIDENCIAL RECANTO DA BROMÉLIAS III", integrante do Loteamento "ESPLANADA", situada na **RUA OTÁVIO AUGUSTO BARBOSA, nº 318, QUADRA 14, LOTE 3A, BAIRRO: SANTO ANTÔNIO DO POTENGI, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59297-492**. Com área privativa de 58,96m<sup>2</sup>; área privativa total de 58,96m<sup>2</sup>; área de uso comum de 0,1149m<sup>2</sup>; área real total de 59,07m<sup>2</sup>; área de terreno de uso exclusivo de 119,94m<sup>2</sup>; área de terreno de uso comum de 40,86m<sup>2</sup>; área de terreno total de 160,80m<sup>2</sup>. **PROPRIETÁRIA: TECNOFAB INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **08.793.981/0001-83**, com sede na Av. Engenheiro Nelson Bahia, 1860, Capim Macio em Natal/RN, neste ato representada por, PEDRO LUIZ DE MORAES HELTAI, nacionalidade brasileiro, nascido em 13/08/1957, casado sob regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 002.666.870, expedido por ITEP/RN, inscrito no CPF/MF sob o nº 001.243.608-90, residente e domiciliado à Rua Professor Bilac de Faria, nº 1842, Capim Macio em Natal/RN - CEP 59078-370 e **INCORPORADORA E CONSTRUTORA: ELITIM CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **13.926.863/0002-17**, com sede na Av. Senador Salgado Filho, 1718, Tirol Way Bloco Tirol Way Office, Sala 1210, Tirol em Natal/RN, CEP: 59.022-000, neste ato representada por, CARLOS ALBERTO PRUDENCIO DE SOUZA, brasileiro, empresário, casado, nascido em 29/10/1977, portador da Carteira de Habilitação nº 01588475240 expedido por DETRAN/RN em 13/02/2017, inscrito no CPF/MF sob o nº 020.093.769-35, residente e domiciliado à Rua Lúcia Viveiros, nº 649, Apto 02, Torre 04, Neópolis em Natal/RN. **TÍTULO AQUISITIVO:** sendo adquirido através de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Segundo Ofício de São Rafael/RN - Comarca de São Paulo do Potengi/RN, no Livro nº 024, Folhas 237/239, datada de 18/10/2012, por compra feita a **WALDEMAR DE SOUZA MATOSO**, nacionalidade brasileira, aposentado, portador do RG nº 000.032.559, inscrito no CPF nº 016.142.154-72, casado com a Sra. **LÚCIA MARIA OLIVEIRA MATOSO**, nacionalidade brasileira, aposentada, portadora da RG nº 000.102.537-ITEP/RN, inscrita no CPF nº 837.469.784-91, residentes e domiciliados na Rua Apodi, 414, Tirol em Natal/RN; lançado na matrícula nº 33.177, datada de 30 de Novembro de 2018. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 51.847, deste município e comarca. **PRENOTAÇÃO:** nº 62.470 (20.11.2019). Isento de custas e emolumentos, conforme Capítulo XII, seção II, Artigo 300 do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 06 de Dezembro de 2019. O Oficial

*Italo Fernandes*  
Escrevente

**REMISSIVA DE AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO/HABITE-SE/CND:** Certifico que a averbação de construção foi praticada na matrícula nº **51.847** através do **AV.73**, com **Alvará de Construção** nº 3285/2018, Documento Certificado Eletronicamente por: Paulo de Tarso Dantas Lima, Secretário, em 20/11/2018 e Assinado Eletronicamente por: Rita do Carmo da Costa Brito, Matrícula 4825, em 20/11/2018, com fundamento no Art. 6º do Decreto nº 818 de 16/02/2018, Código de Segurança: 3281011 e Certidão de Característica nº 2786/2019, Documento Certificado Eletronicamente por: Paulo de Tarso Dantas Lima, Secretário, em 08/11/2019 e Assinado Eletronicamente por: Rita do Carmo da Costa Brito, Matrícula 4825, em 08/11/2019, com fundamento no Art. 6º do Decreto nº 818 de 16/02/2018, Código de Segurança: 8348023, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante-RN, Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo; sob o **AV.74 - Carta de Habite-se** nº 2786/2019, Documento Certificado Eletronicamente por: Mario David de Oliveira Campos, Secretário, em 12/11/2019, Paulo de Tarso Dantas Lima, Secretário, em 08/11/2019 e Assinado Eletronicamente por: Rita do Carmo da Costa Brito, Matrícula 4825, em 08/11/2019, com fundamento no Art. 6º do Decreto nº 818 de 16/02/2018, Código de Segurança: 8348024, expedida pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante-RN, Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo, **ART/CREA-RN** nº RN20180212803,

Continua no verso.

MATRICULA	FICHA
53.902	1V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE  
Livro 02 de Registro

emitida em 09 de Agosto de 2018, em nome da profissional, Técnico em Desenho de Construção Civil, Engenheiro Civil, Josiane Maria dos Santos Rodrigues, Registro Nacional: 210564366-3 e CAU/BR n° 0000007268746, emitida em 03 de Agosto de 2018, em nome da profissional, Arquiteto e Urbanista, Carlos Valerio Correia Sousa, Registro Nacional: A27880-7 e CND/INSS sob n° 002552019-88888245, emitida em 22/11/2019, válida até 20/05/2020, CEI 51.245.97245/79. São Gonçalo do Amarante/RN, 06 de Dezembro de 2019. O Oficial Italo Fernandes Escrevente

**AV.01/M.53.902 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Prenotação n° 62.470 (20.11.2019) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o n° 1.667 a convenção de condomínio do "RESIDENCIAL DAS BROMELIAS III". Emolumentos: R\$50,30; FDJ: R\$13,46, Guia n° 7000003672110; FRMP: R\$1,73, Guia n° 0000001735650; FCRCPN: R\$5,03; ISS: R\$2,52; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$73,86. São Gonçalo do Amarante/RN, 06 de Dezembro de 2019. O Oficial Italo Fernandes Escrevente

**R.02/M.53.902 - COMPRA E VENDA:** (Prenotação n° 62.813, de 26.12.2019). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS Do(s) Devedor(es), sob o n° 8.7877.0743653-6, datado de 20 de dezembro de 2019. **TRANSMITENTE: TECNOFAB INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada acima, representada neste ato pelo sócio, ALBERTO SCHWARZ GASTALDO FILHO, já qualificado. **ADQUIRENTE: HENRIQUE EDUARDO PEREIRA DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 08/02/1985, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebidas, portador de Carteira de Identidade n° 002203221, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RN em 12/01/2011 e do CPF 059.989.114-90, solteiro, residente e domiciliado em R Vereador Augusto De Souza, 24, Casa A, Felipe Camarão em Natal/RN. **VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$105.000,00**, sendo: a) Valor do Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$ 81.180,54; b) Valor do Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento), R\$ 20.792,00; c) Valor dos Recursos próprios, R\$ 1.456,88; d) Valor dos Recursos da conta vinculada de FGTS R\$ 1.570,58. ITIV n° 101903.19.7, no valor de R\$3.052,05, pago à Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN em 26/12/2019, conforme Certidão de Quitação de ITIV n° 050.990, Código de Validação: WQXJ88389, emitida em 27 de dezembro de 2019. Emolumentos: R\$553,35; FDJ: R\$ 143,83, Guia n° 7000003693524; FRMP: R\$50,79, Guia n° 0000001751296; FCRCPN R\$55,34; ISS: R\$27,67; FUNAF: R\$ 23,28. Total R\$854,26. São Gonçalo do Amarante/RN, 07 de Janeiro de 2020. O Oficial Sibely Medeiros Escrevente / Substituta

**R.03/M.53.902 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** (Prenotação n° 62.813, de 26.12.2019). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (FGTS/PMCMV), sob o n° 8.7877.0743653-6, datado de 20 de dezembro de 2019. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o n° 00.360.305/0001-04. **DEVEDOR: HENRIQUE EDUARDO PEREIRA DA SILVA**, já devidamente qualificado. **VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$81.180,54**. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: PRICE. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5.00%, e (EFETIVA) 5.1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$452,94; vencimento do primeiro encargo mensal: 24/01/2020. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$107.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$553,35; FDJ: R\$ 143,83, Guia n° 7000003693524; FRMP: R\$50,79, Guia n° 0000001751296; FCRCPN R\$55,34; ISS: R\$27,67; FUNAF: R\$ 23,28. Total R\$854,26. São Gonçalo do Amarante/RN, 07 de Janeiro de 2020. O Oficial Sibely Medeiros

Sibely Medeiros  
Escrevente / Substituta

**AV.4 – 53.902 (Consolidação - Alienação Fiduciária)****DATA: 23/02/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 19/12/2023, instruído com a Certidão de Quitação de IITV nº 072.145, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 17/02/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 115.000,00** (cento e quinze mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **HENRIQUE EDUARDO PEREIRA DA SILVA** (C.I. – RG nº 002203221-SSP/RN e CPF/MF nº 059.989.114-90), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais nos dias 11,12 e 13 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **878770743653-6** de **20/12/2019**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 107.000,00** (cento e sete mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 19,83 (guia nº 0000002622787); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 50.184. Protocolo Intimação nº 72.834. Protocolo nº 80.364 - datado de 15/02/2024. -----

**Selo Digital: RN202400953230010815BJL.****AVERBADO POR:****LAUANY RODRIGUES ARIAS****1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN**

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

**CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO** que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **095323.2.0053902-37**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 05/03/2024.

Eu \_\_\_\_\_

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado

**Poder Judiciário do RN****Selo Digital de Fiscalização****Normal****RN202400953230004798RQS****Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode  
Google Play / App Store