



## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO



## CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO DE IMÓVEIS

COLOMBO - PARANÁ  
RUA JOSÉ LEAL FONToura, 897  
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA  
OFICIAL  
ROSÂNGELA MARIA DA SILVA ROSA  
EMP. JURAMENTADA  
ADRIANA MARIA ALBERTI  
EMP. JURAMENTADA  
MÁRCIA REGINA DA SILVA  
EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERAL

FICHA  
01F

I.R.

MATRÍCULA Nº 74.504

RÚBRICA

**IMÓVEL:** Apartamento nº 41 (quarenta e um), localizado no quarto pavimento do "Condomínio Residencial Idoski Violetas", situado na Rua das Violetas nº 233, neste Município, de frente do terreno, possui a área construída de utilização exclusiva de 47,00m<sup>2</sup>, área de uso comum de 11,42m<sup>2</sup> mais área de garagem coberta de 11,25m<sup>2</sup> perfazendo a área correspondente ou global construída de 69,67m<sup>2</sup>, fração ideal de solo e parte comuns de 0,1767; direito de uso exclusivo de uma vaga de garagem localizadas no térreo a ser definida no momento da venda e demarcadas no local conforme disposição no projeto aprovado na Prefeitura Municipal de Colombo. **Indicação Fiscal sob nº 03.04.031.0418.001.** Edificado sobre o lote nº 12 da quadra nº 63 da Planta Parque Monte Castelo, situado neste Município e Comarca de Colombo/PR.

**PROPRIETÁRIA:** IDOSKI INCORPORADORA EIRELI - ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 28.053.622/0001-05, com sede e foro à Rua Capitão Jonas Mateus de Almeida, nº 376, São Sebastião, São José dos Pinhais-P, representada por sua administradora CLEO MARA IDOSKI, brasileira, solteira, do lar, portadora da C.I.RG. nº 9.849.392-1-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 064.196.849-35, residente e domiciliada à Rua Capitão Jonas de Almeida, nº 376, São Sebastião, São José Dos Pinhais-PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula sob nº 72.580 do livro nº 02 desta Serventia. COLOMBO, 28 de agosto de 2019.

*Marcia Regina da Silva*  
Márcia Regina da Silva  
Juramentada

MS

**R-1/74.504 - Protocolo nº 182.734 em 07/12/2020 - COMPRA E VENDA:**

Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Verde e Amarela - PCVA, lavrado em 01/12/2020, o qual uma via fica arquivada neste Serviço: **IDOSKI INCORPORADORA EIRELI-ME**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta Matrícula para **MONYELLE SOARES ROCHA**, nacionalidade brasileira, nascida em 26/05/1993, solteira, declarou não conviver em união estável, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, portadora da C.I. nº 123731310-SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 086.103.339-65, residente e domiciliada na Rua dos jasmims, 30, São Dimas, na Cidade de Colombo-PR; e **PATRICIA DE SOUZA DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascida em 28/01/1993, solteira, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, portadora da C.I. nº 102388445-SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 087.665.209-75, residente e domiciliada na Rua Jasmims, 30, São Dimas, na Cidade de Colombo-PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 150.000,00**, mediante **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** que consta no registro a seguir, lançado nesta matrícula, de cujo preço total a parte vendedora deu plena e geral **quitação**. IMPOSTOS: ITBI - GUIA P.M.C. Nº: 2950/2020. Isento de FUNREJUS conforme Lei 12.216/98, art. 3º inciso VII, letra B, item 14. **DOI: Emitida e enviada à SRF por esta Serventia:** Foram apresentadas no ato da assinatura conforme consta no aludido contrato: Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa ou CND-INSS, expedida pelo INSS; Certidão Positiva (ou Negativa) de Débitos Tributários e Contribuições Federais, com

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EG73H-Y6CUW-R76NN-PRESM>Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

MATRÍCULA Nº

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

## CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

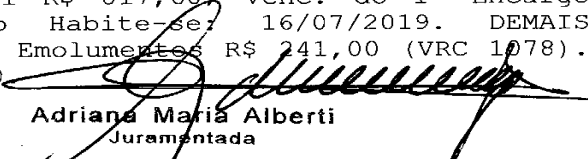
CONTINUAÇÃO

efeitos de Negativa, expedida pela Receita Federal, e Certidão Negativa Quanto Dívida Ativa da União, todas em nome do(s) vendedor(es). Relatórios CNIB em nome das partes pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sendo que as pesquisas efetuadas resultaram Negativas, gerando os Códigos HASH: 4afe.0552.8880.0a7f.504a.e9c0.d1f2.eld3.3dd6.1cd8;62f7.d685.82e4.9a45.bec8.a826.e749.53e1.2led.1fcb;8c52.4a07.8320.0dcc.1a99.20e4.6f21.289a.5e07.c21b. Dou fé. Emolumentos R\$ 470,50 (VRC 2156), conforme Lei 12.424/2011, art. 43, parágrafo II da referida Lei, redução de 50% das custas. COLOMBO, 09 de dezembro de 2020.

  
JB Adriana Maria Alberti  
Juramentada

**R-2/74.504 - Protocolo nº 182.734 em 07/12/2020 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Verde e Amarela - PCVA, lavrado em 01/12/2020, o qual uma via fica arquivada neste Serviço: **MONYELLE SOARES ROCHA e PATRICIA DE SOUZA DA SILVA**, já qualificados, **DÃO (Á) EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12-08-1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19 de fevereiro de 1.973 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4 em Brasília/DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Procurador já qualificado no aludido contrato, doravante designada CEF; **CONDIÇÕES E FORMA DE PAGAMENTO:** O valor da compra e venda R\$ 150.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 27.585,00; Utilização de saldo da conta vinculada de FGTS do(s) COMPRADOR(ES): R\$ 0,00; Desconto concedido diretamente pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço: R\$ 2.415,00; Valor da Dívida: R\$ 120.000,00; Valor da Garantia Fiduciária e para Fins de Leilão Público: R\$ 158.000,00; Prazo em meses de amortização: 360; Taxa anual de Juros nominal: 6,5000%, efetiva: 6,6971%; Valor do Encargo Inicial Total R\$ 817,60. Venc. do 1º Encargo Mensal: 05/01/2021, Data do Habite-se: 16/07/2019. **DEMAIS CONDIÇÕES NO ALUDIDO CONTRATO.** Emolumentos R\$ 241,00 (VRC 1078). COLOMBO, 09 de dezembro de 2020

JB

  
Adriana Maria Alberti  
Juramentada

**AV-3/74.504 - Protocolo nº 211.513 em 21/03/2024: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Conforme requerimento firmado em Florianópolis, aos 12/03/2024, e demais documentação apresentada, que ficam arquivados nesta Serventia, nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na Cidade de Brasília/DF, representada por **MILTON FONTANA**, inscrito no CPF/MF sob nº 575.672.049-91, conforme

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EG73H-Y6CUW-R76NN-PRE5M>



## CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

RUBRICA

FICHA

74.504/02F

## CONTINUAÇÃO

procuração lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF, em 01/08/2023, fls. 148/149, Livro 3572-P; e, Substabelecimento de Procuração lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF, em 03/08/2023, fls. 010/011, Livro 3574-P, tendo em vista que as devedoras fiduciárias, MONVELLE SOARES ROCHA, inscrita no CPF/MF nº 086.103.339-65; e, PATRICIA DE SOUZA DA SILVA, inscrita no CPF/MF nº 087.665.209-75; regularmente intimadas, na forma do § 1º daquele artigo, não purgaram a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI sob nº 430/2024, no valor de R\$ 3.271,75, sobre o valor de avaliação de R\$ 163.587,30, quitado em 08/03/2024. Guia de FUNREJUS nº 1400000010284360-6, no valor de R\$ 327,17, sobre a avaliação de R\$ 163.587,30, recolhido em 08/04/2024. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: (2.156 - VRC) = R\$ 597,21. Selo Funarpen: SFRI2.754hv.M8vca-W87oP.F305q. COLOMBO, 12 de abril de 2024.

KC

Denize Ap. da Silva Rosa

Agente Delegada

CERTIFICO que, a presente é cópia fiel da Matrícula nº 74.504, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 16 de abril de 2024.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
COLOMBO

DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA

Oficial

ADRIANA MARIA ALBERTI

Oficial Substituta

CNPJ. Nº 75.268.789/0001-65

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° SFRII.CJV7P.MGlea-IWZMA.F305q  
Consulte a autenticidade do selo no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br).

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EG73H-Y6CUW-R76NN-PRES5M>

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

ONR