

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM – RN
Livro 2 – Registro Geral

Matrícula nº 15.713

Data: 28.05.2012



Imóvel:- UM (01) LOTE DE TERRA desmembrado de área maior, situado a Rua Mestre Aurino, Loteamento São José, bairro São Geraldo, zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN com uma área total de 125,00m² de superfície, com todas as suas respectivas benfeitorias, pertences e servidões, limitando-se ao Norte, com o lote-56, medindo 12,50m, ao Sul, com a Rua São Manoel, medindo 12,50m; ao Leste, com a casa de nº. 06, medindo 10,00m; e a Oeste, com a Rua Mestre Aurino, medindo 10,00m; onde há um imóvel residencial.

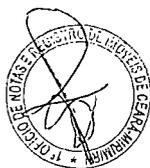
Proprietário:- José Gonçalves da Costa e sua esposa Maria Lúcia Batista da Costa, brasileiros, casados civilmente, ele portador da Carteira de Identidade nº 313.645-SSP/RN e do CPF/MF nº 428.567.104-25; ela portadora da Carteira de Identidade nº 1.343.017-SSP/RN e do CPF/MF 004.480.828-37, residentes e domiciliados nesta cidade de Ceará-Mirim-RN.

Registro Anterior:- R-2-, referente a matrícula de nº 14.506, datado de 19 de Março de 2011, devidamente Registrado no livro de nº "2" – Registro Geral, desta Comarca.

R-1-15.713:- Nos termos da EPCV, lavrada em Notas do 2º Ofício de Notas desta cidade, no livro de n.º 024, fls. 188/189v, em data de 28.05.2012, de que o imóvel constante da presente matrícula, pertencentes aos proprietários acima, foi adquirido pro compra feita pela a firma PINHEIRO E PESSOA LTDA - EPP, com sede na Rua General João Varela, nº 1005, Centro, Centro, Ceará-Mirim-RN, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.922.649/0001-86, pelo valor de R\$ 10.000,00(dez mil reais), sem nenhuma condição. O referido é verdade. Dou fé, Ceará-Mirim-RN, em 28 de Maio de 2012.

AV-2-15.713:- AVERBAÇÃO DE AFETAÇÃO: Nesta data, procedi a competente Averbação de Afetação de Bem Imóvel, conforme Termo de Constituição de Patrimônio de Afetação, datado de 27.07.2012, emitido pela proprietária acima mencionada e qualificada, a ser construído no imóvel acima descrito, situado na Rua Mestre Aurino, bairro São Geraldo, zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim(RN), imóvel adquirido de acordo com o registro nº R-1-, acima mencionado, deste 1º Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, para garantia do integral cumprimento das obrigações decorrentes da Averbação de Afetação, conforme previsto nos arts. 31-A e seguintes da Lei n. 4591, de 16 de dezembro de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, para que produza os efeitos legais em direito. Todo o referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 27 de Julho de 2012.

R-3-15.713:- COMPRA E VENDA:- Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútua com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa Minha Vida, Contrato nº 8.4444.0403721-7 datado de 16 de julho de 2013, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao proprietário acima, foi adquirido por compra feita por **JOSE OTAVIO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro trabalhador da produção industrial RG 259932061-SSP/RN e CPF 037.129.934-98 e **MARIA IVONEIDE DA SILVA CALIXTO**,



brasileira, solteira, pensionista, RG 1872437-SSP-RN, CPF 082.025.744-39, ambos residentes e domiciliados na Rua Dr. José Leal, 578 Terra Santa em Ceara-Mirim/RN, pela quantia de R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais), nos termos e condições do presente Contrato. O referido é verdade. Dou fé. Ceara-Mirim/RN, 16 de julho de 2013.

R-4-15.713:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente aos proprietários acima qualificado, foi dado e oferecido em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em garantia no valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) referente ao financiamento no valor R\$ 42.040,00 (quarenta e dois mil e quarenta reais) a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Agência Joao Câmara-RN, à taxa de juros nominal de 5.0000% a.a. e efetiva de 5.1161% a.a., resgatáveis em 360 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$. 300,33 (trezentos reais e trinta e três centavos) amortização, SAC e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido é verdade. Dou fé. Ceara-Mirim/RN, em 10 de julho de 2013.

AV.5 - 15.713 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 26/05/2023

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 14/04/2023, instruído com a Certidão de Quitação de FTTV nº 014.141, expedida pela Secretária Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 15/05/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 64.636,83** (sessenta e quatro mil seiscentos e trinta e seis e reais e oitenta e três centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciantes **JOSÉ OTAVIO DE SOUZA** (C.I. - RG nº 259932061-SSP/RN e CPF/MF nº 037.129.934-98) e **MARIA IVONEIDE DA SILVA CALIXTO** (C.I. - RG nº 1872437-SSP/RN e CPF/MF nº 082.025.744-39), supra qualificados, após ter sido regularmente intimados, conforme publicações editais, nas datas de 24, 25 e 26 de janeiro de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.4444.04037217 de 16/07/2013, junto a credora, "não purgaram a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 60.000,00** (sessenta mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 336,72; FDJ: R\$ 94,79; FRMP: R\$ 13,52 (guia nº 0000002464257); FCRCPN: R\$ 31,60; ISS: R\$ 16,84; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 57382. Protocolo Intimação nº 62.017. Protocolo nº 63.942 - datado de 15/05/2023. -----

Selo Digital: RN202300937810010208QFY

AVERBADO POR: _____ JONILMA DE SOUZA FIGUEIREDO



Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 15/05/2023 sob o número 63942

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Nr. Selo: RN202300937810010267RXV		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	15713
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202300937810010268QFY	AV- 5	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	15713



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202300937810005530ECD
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceara Mirim, 26 de maio de 2023

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

	Oficial	
Registro(s)	R\$	73,64
Averbação(ões)	R\$	336,72
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00
Emolumentos	R\$	410,36
FDJ	R\$	118,47
FRMP	R\$	16,90
FCRCPN	R\$	39,50
ISS	R\$	20,52
FUNAF	R\$	0,82
Total	R\$	606,57

Jonilma de Souza Figueiredo
Escriturante Autorizada
CPF: 082.832.234-10

EM BRANCO



Pré-Cotação de Títulos

Protocolo No. 63942

Descrição do Ato	Qtde.		Tab.	Div.	Valor/Área			Total	
	Emolumentos	FDJ			FRMP	FCRCPN	ISS		FUNAF
Prenotação			1	12	1		R\$ 0,00		
	R\$ 36,82	R\$ 11,84	R\$ 1,69	R\$ 3,95	R\$ 1,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 56,14
RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO			1	S4	1		R\$ 0,00		
	R\$ 36,82	R\$ 11,84	R\$ 1,69	R\$ 3,95	R\$ 1,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 56,14
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE			1	D35	1	R\$ 64.636,83			
	R\$ 336,72	R\$ 94,79	R\$ 13,52	R\$ 31,60	R\$ 16,84	R\$ 0,82	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 494,29
Total dos Atos	R\$ 410,36	R\$ 118,47	R\$ 16,90	R\$ 39,50	R\$ 20,52	R\$ 0,82	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 606,57

JONILMA

Apresentante

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de
Ceará-Mirim/RN
Recebido em, 18/05/2023

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN
TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO	19.686	
PROTOCOLO	RI_P-63942	
QTD.	DESCRICAÇÃO	VALOR
1	CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE	
	AVALIAÇÃO	64636,83
	Cartorio	336,72
	FDJ	94,79
	FRMP	13,52
	FCRCPN	31,60
	ISS Lei 610/2017	16,84
	FUNAF	0,82
1	Prenotação/Exame/Qualificação/ Cálculo	
	Cartorio	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	1,69
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE REGISTRO	
	Cartorio	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	1,69
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84
TOTAL GERAL:		606,57

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL	494,29
ANTERIORES	112,28

APRESENTANTE: JOSE OTAVIO DE SOUZA E MARIA
IVONETE DA SILVA CALIXTO

DOC.
APRESENTANTE: 00360305000104

ATENDENTE: JOSINEIDE
ocdddt: 18/05/2023

ATENDIMENTO: 947,383

AUTENTICACAO: 18052023/141622



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN

CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
 Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000

Tel: (84) 3274-9058, e-mail: loficecearamirim@gmail.com

Protocolo de Certidão: 231724	Hora: 12:19:12	Pedido em: 31/05/2023
Requerente: CAIXA ECONOMICA FEDERAL	Fone: 14 3235-7800	

Natureza	Ítem	Matr./Tr./Doc.	Qtde.
Inteiro Teor Eletrônica	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	15713	1
Recepção eletrônica de certidão	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	15713	1

Obs: PROTOCOLO CONSOLIDAÇÃO - 63.942 - MATRICULA 15.713 - PEDIDO CEC Nº 57382

Confira os dados fornecidos no ato do pedido.
 A(s) certidão(ões) não retirada(s) será(ão) inutilizada(s) 60 dias após o pedido.
 A(s) certidão(ões) só será(ão) entregue(s) na data prevista a partir de 08:00 as 17:00 horas
 e mediante apresentação deste protocolo ou ao requerente portando documento de identificação válido.

JOSILMA

Requerente

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
 Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
 CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO	VALOR	
20.070		
PROCOLO	RI_C-231724	
QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
	AVALIAÇÃO	111,55
	Cartorio	111,55
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO	
	AVALIAÇÃO	91,37
	Cartorio	18,81
	FDJ	7,59
	FRMP	1,50
	FCRCPN	2,53
	ISS Lei 610/2017	0,94

TOTAL GERAL: **142,92**

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 142,92

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
 DOC: 00360305000104
 APRESENTANTE: 00360305000104
 ATENDENTE: JOSINEIDE
 ocddd: 31/05/2023
 ATENDIMENTO: 947.762
 AUTENTICACAO: 31052023/143245