



ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

CERTIDÃO Nº 446302



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta

Rubrica

Matrícula nº 83.360 - Ficha nº 1

Matrícula nº 83.360 de 15 de Maio de 2013. **Prenotação nº 221.529** de 16 de Abril de 2013. - **IMÓVEL: CASA Nº 278 (duzentos e setenta e oito)**, Modelo "TN47b", localizada no Setor "K", do "**TERRA NOVA LONDRINA I**", nesta cidade, na Rua Pedro Rossato nº 55, medindo a área privativa de construção de 46,7200 m², área comum de construção de 1,2692 m², totalizando a área construída de 47,9892 m²; sendo que a construção ocupa a área de 46,7200 m² em seu terreno privativo, encerrando a área superficial de 143,0000 m² (sendo 46,7200 m² de ocupação da construção e 96,2800 m² de área de ocupação descoberta destinada a área gramada, circulação e recuo frontal destinado a acesso e estacionamento de dois (2) automóveis de passeio de médio porte) a qual somada a área comum de 74,8457 m² no todo terreno, encerra a área total de terreno no condomínio, com uma fração ideal de 217,8457 m² ou 0,2814%, dentro das seguintes divisas e confrontações: "A qual mede 6,50 metros de frente para a via de acesso treze (13); 6,50 metros aos fundos, confrontando com área verde, 22,00 metros ao lado direito, de quem se coloca na via de acesso treze (13) e olha para o terreno, confrontando com o terreno de uso privativo da casa duzentos e oitenta (280) com a qual é geminada e 22,00 metros ao lado esquerdo confrontando com o terreno de uso privativo da casa duzentos e setenta e seis (276)". Cujo Condomínio foi construído no lote de terras nº 02 (dois), com a área de 77.413,23 metros quadrados, situado no loteamento denominado "**RESIDENCIAL TERRA NOVA LONDRINA**", nesta cidade. **PROPRIETÁRIOS:** 1) **HELKA MIYUKI MANO**, brasileira, divorciada, auxiliar administrativo, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 026.479.939-98, RG 6.767.525-8-PR; e 2) **ANDERSON YUKIOSHI CARVALHO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, auxiliar de produção, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 329.794.778-00, RG 41.494.016-7-SP. **REGISTROS ANTERIORES:** 1/73.883 RG de 03.12.2009, 307/73.883 RG de 22.02.2011, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 837/73.883 RG de 15.05.2013, em maior porção, todos deste Ofício.(lc)

Dou fé. - Escrevente Substituta -



AV.1/83.360 de 15 de Maio de 2013, Prenotação nº 221.529 de 16 de Abril de 2013.- **Ônus anterior.** De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel acima descrito: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 308/73.883 RG de 22.02.11, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$79.000,00 (setenta e nove mil reais); Valor da Dívida: R\$60.401,29; Prazos, em meses: de amortização: 300; Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 60 (sessenta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. **EMOLUMENTOS:** NIHIL (de acordo com o artigo 237-A, § 1ª da Lei 6.015/73, com redação dada pelas Leis nºs 11.977/2009 e 12.424/2011).(lc)

Dou fé. - Escrevente Substituta -

SEGUE NO VERSO

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950








ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Seqüência da Matrícula 83.360	Ficha nº 1-verso
	
<p>R.2/83.360 de 08 de Setembro de 2023, Prenotação nº 361.043 de 25 de Agosto de 2023.- Penhora. Com SELO Nº SFRILrJ2dP.NvrOj-cqhOc.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADA: HELKA MIYUKI MANO, já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. DEVEDORES FIDUCIANTES: 1) HELKA MIYUKI MANO e 2) ANDERSON YUKIOSHI CARVALHO, já qualificados nesta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada nesta matrícula. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 23.08.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do Processo nº 0056334-25.2022.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa. VALOR: R\$4.949,98 (quatro mil, novecentos e quarenta e nove reais e noventa e oito centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, de mov. 31.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 29.636. ANOTAÇÕES: <i>Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 308/73.883 RG e averbada em ônus anterior sob nº 1/83.360 RG. Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: “Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça – Foro Judicial)”.</i> Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$9,90 (A PAGAR). (mgc/ums)</p> <p>Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -</p>	
	
<p>AV.3/83.360 de 09 de Abril de 2024, Prenotação nº 354.082 de 22 de Março de 2023.- Inclusão de Inscrição Municipal. Com SELO Nº SFRIL2.A5IPv.jWOe9-FbO8N.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel sendo: "07.02.0833.7.0278.0001", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 280683, expedida pela Prefeitura local em 03.04.2024, arquivada digitalmente neste Ofício sob nº 86.866. ANOTAÇÕES: Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25. (nm/ums)</p> <p>Dou fé. <u>09/5565</u> - Registrador / Escrevente Substituto (a) -</p>	
	

SEGUE NA FICHA 2






ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br



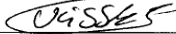
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica 
CNM: 080085.2.0083360-83

Matrícula nº 83.360 - Ficha nº 2

AV.4/83.360 de 09 de Abril de 2024, Prenotação nº 354.082 de 22 de Março de 2023.-
Consolidação de Propriedade. Com SELO Nº SFR12.A5KPv.jWOe9-Rba8N.F695q e
consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S):** 1) **HELKA
MIYUKI MANO;** e 2) **ANDERSON YUKIOSHI CARVALHO,** já qualificados nesta
matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,**
CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em
Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE,**
nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da
CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora
por parte dos devedores, após devidamente intimados e constituídos em mora. **TÍTULO:**
Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de
Florianópolis-SC em 20.03.2024, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 54.471
(pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$87.985,87 (oitenta e sete mil,
novecentos e oitenta e cinco reais e oitenta e sete centavos). **DOCUMENTO
APRESENTADO:** I.T.B.I. - guia nº 2024/402763, pagou R\$2.702,00 s/R\$140.108,46
em 12.03.2024, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2024/256276, anexa
ao referido requerimento. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCext: R\$597,21.
Funrejus guia nº 14000000010258932-7, paga em 27.03.2024 no valor de R\$280,22 na
averbação do título. Emitida a DOI. (nm/ums)

Dou fé.  - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

MATRÍCULA nº: 83.360, datada de 15 de maio de 2013 (até Av.4)

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 09/04/2024, emitida por Luiz Gustavo/.



354.072000446302



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

