

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná

## SERVIÇO REGISTRAL

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefones: (43) 3254-3023 - 3035-3023

### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

CNM 081851.2.0040140-44

MATRÍCULA N.º 40.140

DATA:- 16 de abril de 2.014.- Protocolo n.º 190.708 de 31/03/2014.-

#### CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Apartamento n.º 107, bloco n.º 1, localizado no pavimento térreo, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO LUMINIS", medindo a área privativa construída de 48,620 metros quadrados, área comum construída de 9,239 metros quadrados, possuindo ainda direito de uso das seguintes áreas descobertas: vaga de estacionamento descoberta de 9,00 metros quadrados, circulação de veículos descoberta e área de recreação descoberta de 32,582 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 57,859 metros quadrados, área total descoberta de 41,582 metros quadrados; cabendo-lhe, a fração ideal de solo e partes comuns de 0,012667748 e quota de terreno de 57,532 metros quadrados, incluindo a vaga de **garagem n.º 5** (livre/descoberta), contendo no mesmo sala, cozinha/área serviço, 02 dormitórios e 1 banheiro, cujas divisas e confrontações são as seguintes:- "frente com o hall, e com a circulação interna do pavimento; pelo lado direito com a escada de acesso aos demais pavimentos, com a circulação interna do pavimento e com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com parte dos apartamentos de finais 09 e com as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com as áreas externas comuns do condomínio". Dito apartamento situa-se na chacara de terras sob o n.º 10/55-A, com a área de 4.541,64 metros quadrados, resultante da subdivisão da chácara n.º 10/55, situada na Gleba Cambé e Jardim Montecatini, neste município e Comarca de Cambé, conforme matrícula n.º 35.569, desta Serventia.- Inscrição Municipal n.º 03.002.157.0129.007.-

**PROPRIETÁRIA:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 08.343.492/0001-20, com sede a Avenida Raja Gabaglia, 2720, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** n.º 134 da matrícula n.º 35.569, deste mesmo Ofício.- Dou fé.-

Oficiala Designada.-

Av.- 1. Protocolo n.º 193.677 de 22/09/2014. Hipoteca.-

DATA:- 22 de setembro de 2014.-

Ex-Ofício datado de 22 de setembro do ano em curso, devidamente assinado pela Oficiala Designada desta Serventia, em conformidade com o art. 212 da lei 6.015/73 de Registros Públicos, o imóvel acima, acha-se gravado em hipoteca, em favor do **Banco do Brasil S/A**, conforme registro hipotecário n.º **5/35.569**, neste ofício, no valor de R\$ 5.024.400,00, om recursos do FGTS, tendo como objetivo financiar a construção incluído o custo do terreno no valor de R\$ 974.997,00 do empreendimento **CONDOMINIO RESIDENCIAL SPAZIO LUMINIS**.- D/60,00 VRC ou R\$ 9,42.- Dou fé.- Oficiala Designada.-

Av.- 2.- Protocolo n.º 194.146 de 29/10/2014.- Cancelamento.-

DATA:- 04 de novembro de 2014.-

Pelo Instrumento Particular de Termo de Quitação e Liberação da Garantia, firmado pela credora, **BANCO DO BRASIL S/A**, Unidade Regional de Reestruturação de Londrina-Pr, em São Paulo-SP, no dia 29 de setembro de 2014, com firma reconhecida, ficando arquivado nesta Serventia, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob o n.º **01**, desta matrícula.- Selo - R\$ 3,00.- D/630,00 VRC ou R\$ 98,91.- Dou fé.- Oficiala Designada.-

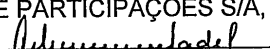
MATRÍCULA N.º  
40.140

SEGUE NO VERSO



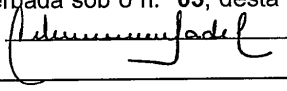
Av.- 3.- Protocolo n.º 200.854 de 10/12/2015. Indisponibilidade de Bens.-

DATA:- 10 de dezembro de 2.015.-

Procede-se a presente averbação para constar a Indisponibilidade de Bens, de acordo a Central Nacional de Indisponibilidade, expedido dia 10 de dezembro de 2015, nº do protocolo: 201512.1012.00096327-IA-309, nº do processo: 00013197920145030106, Reclamatória Trabalhista, data do cadastramento: 10/12/2015, Emissor da Ordem e aprovado por: Marcos Vinicius Barroso, 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, contra MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ: 08.343.492/0001-20.- D/60,00 VRC ou R\$ 10,02.- Dou fé.- , Oficiala Designada.-


Av.- 4.- Protocolo n.º 200.936 de 14/12/2015.- Cancelamento.-

DATA:- 14 de dezembro de 2015.-

Conforme ordem de cancelamento de Indisponibilidade, protocolo 201512.1116.00096722-TA-090, expedido dia 11/12/15, pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Belo Horizonte - MG - 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, referente ao protocolo: 201512.1012.00096327-IA-309, datado de 10/12/15, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade averbada sob o n.º 03, desta matrícula.- D/60,00 VRC ou R\$ 10,02.- Selo - R\$ 4,00.- Dou fé.- , Oficiala Designada.-

R- 5.- Protocolo nº 203.525 de 06/07/2016.- Venda e Compra.-

DATA:- 11 de julho de 2016.-

Pelo contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual FGTS - progrma minha casa minha vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS do devedor, nº 8.4444.1199508-2, na forma do § 5º do art 91 da Lei 4381/64, e da Lei 11977/09, firmado nesta cidade, no dia 28 de abril de 2016, ficando uma das vias arquivadas nesta serventia, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, no ato representada por, Nathalia Lourenço de Oliveira Marques, brasileira, casada, coordenadora de crédito imobiliário, portadora do CI.RG. nº 7.933.611-4-PR, inscrita no CPF, nº 046.124.209-50, com endereço comercial na Av. Juscelino Kubitschek, 1133, centro, Londrina-PR, vendeu o apartamento objeto desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 142.590,18 (cento e quarenta e dois mil, quinhentos e noventa reais e dezoito centavos), pagos da seguinte forma: recursos próprios R\$ 10.677,04; recursos da conta vinculada do FGTS do comprador: R\$ 15.728,00; recursos concedidos pelo FGTS em forma de desconto: R\$ 2.113,00; financiamento concedido pela credora: R\$ 114.072,14, à **REGINALDO DA SILVA SANTOS**, brasileiro, solteiro, encarregado geral, portador da CNH nº 04225001630 DETRAN-PR, inscrito no CPF/MF n.º 026.144.079-92, residente e domiciliado na Rua Henrique Vicente, 299, Jardim Nova Esperança, Londrina-PR.- Demais Condições:- às constantes do contrato.- OBS:- Imposto inter-vivos, na importancia de R\$ 1.425,90, sobre o valor de R\$ 142.590,18, foi pago pela guia nº 11740/2016, no Banco Itaú SA, no dia 27/06/16.- Certidão Positiva de Débitos n.º 9734/2016, expedida pela PMC, no dia 05/07/16.- Certidão Positiva com efeito de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a dívida ativa da União nº E664.DC23.1503.6EA2, expedida pela Receita Federal, no dia 04/07/16.- Certidão Regional Positiva para fins gerais civil e criminal, expedida pela Justiça Federal da 4ª Região, no dia 30/06/15 e da 3ª região, no dia 05/02/15.- Certidão Negativa de Débitos de tributos Estaduais, expedidas pela Receita Estadual do Paraná nº 013559592-95, no dia 17/08/15 e de Minas Gerais, no dia no dia 04/04/16.- Certidão Positiva expedida pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca no dia 21/06/16, de Londrina-Pr, no dia 28/04/15 e de Belo Horizonte-MG, 02/06/16.- Certidão Positiva de ações trabalhistas do 1º Grau, expedida pelo site da Justiça do Trabalho - 9ª Região, no dia 21/06/16 e da 3ª Região, no dia 02/06/16.- Certidão Simplificada, JCMG, assinada por Marinely de Paula Bornfim, em Belo Horizonte-MG, dia 14/04/15.- Certidão de inteiro teor, emitida dia 06/07/16, por esta serventia.- FUNREJUS - isento.- Selo - R\$ 4,40.- D/2.156,00 VRC ou R\$ 392,39.- Dou fé.- , Oficiala Designada.

SEGUIE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná

SERVIÇO REGISTRAL

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefones: (43) 3254-3023 - 3035-3023

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 02

RUBRICA *Amey Jadel*

CNM 081851.2.0040140-44

MATRÍCULA N.º 40.140  
 R.- 6. Protocolo n.º 203.525 de 06/07/2016.- Alienação Fiduciária.-  
 DATA:- 11 de julho de 2016.-  
 Pelo Contrato que deu origem ao registro n.º 05, desta matrícula, REGINALDO DA SILVA SANTOS, já qualificado, como devedor/fiduciante, aliena o imóvel objeto desta matrícula, a credora, CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759 de 12-08-1969, alterado pelo Decreto Lei 1259 de 19-02-1973, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, no ato representada por seu procurador, Flávio Junho Espiga, brasileiro, solteiro, economiário, portador da CI.RG. n.º 4.123.059-2-Pr, inscrito no CPF/MF n.º 008.124.289-19, em caráter fiduciário, e nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei n.º 9.514/97, para garantir um financiamento na importância de **R\$ 114.072,14** (cento e quatorze mil, setenta e dois reais e quatorze centavos), que será amortizado em **360** (trezentos e sessenta) meses, a taxa de juros nominal de 7.16% e efetiva de 7.3997% ao ano, totalizando o valor da prestação **R\$ 676,52**, calculadas pelo Sistema de Amortização: TP Tabela PRICE, com vencimento do primeiro encargo mensal no dia **25 de maio de 2016**, época de reajuste dos encargos, de acordo com item 4.- ANOTAÇÃO.- Certidão Negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, expedida pela Receita Federal, código: AF80.9EFF.9769.E440, no dia 05/07/16.- Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais, expedida pela Receita do Estado, nº 014952614-55, no dia 11/07/16.- Valor da Garantia: R\$ 145.000,00.- Selo - R\$ 4,40.- D/1.078,00 VRC ou R\$ 196,19.- Dou fé.- *Amey Jadel* Oficiala Designada.-

**Av-7. M-40.140.** Protocolo nº 249.502 de 22/02/2024. Consolidação Fiduciária.  
 Pelo requerimento firmado por Caixa Econômica Federal, no ato representada por Milton Fontana em Florianópolis-SC, no dia 21/02/2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, procedo a presente consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, considerando que o fiduciante Reginaldo da Silva Santos, já qualificado, após ter sido regularmente intimado para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas junto a credora não purgou a mora do referido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal. Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$ 153.173,40. O requerimento foi instruído com os seguintes documentos que ficam arquivados nesta serventia: 1) Recolhimento do Imposto de Transmissão de Inter-vivos no valor de R\$ 3.063,47, pago através da guia nº 28981/2024, no dia 20/02/2024; 2) Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 306,35, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000010168434-2, no dia 28/02/2024. Feita a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, relativo ao CNPJ/CPF das partes, obtendo resultado negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: 2.156,00 VRC ou R\$ 597,21. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 29 de fevereiro de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFR12.J5yrv.dLjWV-xhReD.F142q

MATRÍCULA N.º 40.140

SEGUIE NO VERSO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 40.140. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 01 de março de 2024.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.cri.org.br/confirmaAutenticidade](http://www.cri.org.br/confirmaAutenticidade) o CNS: 08.185-1 e o código de verificação do documento: 9910S7  
 Consulta disponível por 30 dias

