

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA 38.825

DATA 09.12.2014

IMÓVEL – **UMA UNIDADE HABITACIONAL denominada de UH 05**, constituída de 01 (UM) HALL DE ENTRADA; 01 (UMA) SALA, 02 (DOIS) DORMITÓRIOS, 01 (UMA) COZINHA; 01 (UMA) CIRCULAÇÃO; 01 (UM) BANHEIRO SOCIAL, com área privativa de 46,2900m²; outras áreas privativas de 20,73m²; área privativa total de 67,020m²; área real total de 67,02m²; área de terreno de uso exclusivo de 67,02m²; área de terreno de uso comum de 30,20m²; área de terreno total de 97,22m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,1249m², cuja unidade é integrante do empreendimento residencial localizado RUA DAS ARARAS, Nº 328, SUB-LOTE 163 QUADRA ÚNICA LOTEAMENTO REGO MOLEIRO, em São Gonçalo do Amarante/RN. **PROPRIETÁRIA – BB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº. 11.153.419/0001-08, com sede na rua Votorantim, 132 – Conjunto Santarém, Potengi, em Natal/RN CEP 59.124-110, representada por seu administrador Rafael de Baggi Silva e Attayde (RG CI 11528883-9-SSP/RJ e CPF/MF 076.894.577-11) brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Miguel Castro, 1160, Lagoa Nova em Natal RN. **REGISTRO ANTERIOR** - Havido por força da matrícula 36.135 em data de 23.04.2014 do livro nº “2” de RG deste CRI. Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN. O Oficial. Guia FDJ 7000002005351 FRMP 000000685330

Denise Máximo
Substituta
034 509 714-92

R.01-38.825 - em 10/03/2015 - Através do Contrato de Compra e Venda de imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, CCFGTS/PMCMV - SFH, com caráter de escritura pública, datada de 06/03/2015 a proprietária supra qualificada; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do **COMPRADOR – MARCOS AUGUSTO DA SILVA** (RG nº 001096303-SSP/RN e CPF/MF 702.155.294-72) brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na Rua Auta de Souza, 472, A, Cidade Alta em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 78.000,00 (sessenta e oito mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000002091964. Guia de Recolhimento do FRMP nº 0000007353386.

Denise Máximo
Tabelião Público
Cartório SGA/RN

R.02-38.825 - em 10/03/2015 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o Outorgado Comprador: **MARCOS AUGUSTO DA SILVA**, supra qualificado na qualidade de Devedor Fiduciante, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000002091964. Guia de Recolhimento do FRMP nº 0000007353386.

Denise Máximo
Tabelião Público
Cartório SGA/RN

Continua no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

AV.3 – 38.825 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 18/03/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 19/01/2024, instruído com a Certidão de Quitação de IITV nº 072.810, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 01/03/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 100.000,00** (cem mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **MARCOS AUGUSTO DA SILVA** (C.I. – RG nº 001096303-SSP/RN e CPF/MF nº 702.155.294-72) supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 08, 09 e 10 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **844440858861** de **06/03/2015**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 78.000,00** (setenta e oito mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 492,64; FDJ: R\$ 136,35; FRMP: R\$ 19,44(guia nº 0000002637686); FCRCPN: R\$ 45,45; ISS: R\$ 24,63; e FUNAF: R\$ 0,82; TOTAL: R\$ 719,33. Pedido CEC nº 50039 Protocolo Intimação nº 72.842 Protocolo nº 80.732 - datado de 01/03/2024. -----

Selo Digital: RN202400953230005634GOY

AVERBADO POR: _____

FABIANY DA SILVA FERNANDES

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0038825-66**, no inteiro teor do(s) seu(s) ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 20/03/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230010647JKC

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02