

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA	FOLHA
48.136	1 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Uma unidade Residencial Unifamiliar denominada de **UH 02**, com coeficiente de proporcionalidade de 0,33333, Condomínio Residencial Barcelona, integrante do Loteamento São Francisco, situado na Rua José Basílio do Nascimento, nº 245, lote 0195, Quadra 0007, Regomoleiro, município de São Gonçalo do Amarante/RN, CEP:59298-186; com área privativa de 46,98m²; área privativa total de 46,98m², área de uso comum de 0,67m², área real total de 47,65m²; área de terreno de uso exclusivo de 46,98m²; área de terreno de uso comum 103,02m²; área de terreno total de 150,00m²; Com Inscrição Imobiliária **3.0002.017.03.0275.0002.4** e Sequencial **10806407**. **PROPRIETÁRIA:** **TECNOFAB INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº **08.793.981/0001-83**, com sede à Rua Pé de Galo, 724, Bairro Pé de Galo, Macaíba/RN, neste ato representada por seu sócio JOSÉ CARLOS BARROS DE MIRANDA, nacionalidade brasileira, casado, portador DO RG nº 42419591, inscrito no CPF/MF nº 644.44.528-04. **TÍTULO AQUISITIVO:** sendo adquirido através de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Primeiro Ofício de Notas, no Livro nº 122, Folhas 173/174, datado de 13/06/2011, figurando como **TRANSMITENTE: HELMARI GOMES DE SOUZA**, (RG nº 181.405-IMELC/RN e CPF/MF nº 056.442.834-53), brasileiro, divorciado, funcionário publico, residente e domiciliado na Rua Guaraciaba do Norte, 2442, Panatis I, Birro Potengi, Natal/RN; lançado na matrícula nº 26.693, Registrada sob o R.02 em data de 16 de junho de 2011. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 28.517, deste município e comarca. **PRENOTAÇÃO** nº 52.984 (18.07.2017). Isento de custas e emolumentos, conforme Capítulo XIII, seção II, Artigo 300 do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 09 de Agosto de 2017. O Oficial Vanessa Viana Escrevente

REMISSIVA DE AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO/HABITE-SE/CND: Certifico que a averbação de construção foi praticada na matrícula nº **28.517** através do **AV.3**; com **Alvará de Construção** nº 02/2017, datado de 16/01/2017 e **Certidão de Característica** nº 182/2017, datada de 07/06/2017, ambas expedidas pela Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante; sob o **AV.4** com **Carta de Habite-se** nº 182/2017, datada de 07 de junho de 2017, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante, **ART/CREA-RN** nº 20160096700, datada em 02 de dezembro de 2016, em nome do profissional Técnico em Construção Civil, Engenheiro Civil, Ederlee de Moura Freire, RNP: 210753381-4; e **CND/INSS** sob nº 00162017-88888524, emitida em 17/07/2017, válida até 13/01/2018, CEI 61.238.68524/72. São Gonçalo do Amarante/RN, 09 de Agosto de 2017. O Oficial Vanessa Viana Escrevente

AV.01/M.48.136 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Prenotação nº 52.984 (18.07.2017) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº **1.472** a convenção de condomínio **Residencial Barcelona**. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$11,12, Guia nº 7000002920578; FRMP: R\$1,63, Guia nº 0000001261732; FCRCPN R\$4,16; Total: R\$58,47. São Gonçalo do Amarante/RN, 09 de Agosto de 2017. O Oficial Vanessa Viana Escrevente

Continua no verso.



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

R.02/M.48.136 - COMPRA E VENDA: (Prenotação n° 55.122, de 05.01.2018). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o n° 8.4444.1730663-7, datado de 26 de dezembro de 2017. **TRANSMITENTE: TECNOFAB INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ n° **08.793.981/0001-83**, situada em Rua Pé de Galo, 724, Macaíba/RN, neste ato representada por JOSÉ CARLOS BARROS DE MIRANDA, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão universal de bens, nascido em 19/11/1952, portador da carteira da CNH n° 03144511120, expedida por DETRAN/RN em 18/12/2012, inscrito no CPF n° 644.442.528-04, residente e domiciliado em Rua Antonio Farache, 1800, AP 1702, Capim Macio em Natal/RN. **ADQUIRENTE: IVAN DE LIMA RODRIGUES**, nacionalidade brasileira, nascido em 18/12/1982, porteiro de edifício, portador da carteira de identidade n°002153124, expedida por SSP/RN em 11/09/2017 e do CPF **009.733.694-77**, solteiro, residente e domiciliado em Av. Marechal Floriano Peixoto, 469, Petrópolis em Natal/RN. **VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$95.000,00**, sendo: a) Valor do financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$ 59.148,18; b) Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento), R\$ 21.090,00; c) Recursos próprios, R\$ 14.761,82. ITIV n° 100034.18.7, no valor de R\$ 2.567,45, pagos à Secretaria Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN em 05/01/2018, conforme Certidão de Quitação de ITIV n° 039.408, Código de Validação: NBWR54284, emitida em 16 de janeiro de 2018. Emolumentos: R\$310,80; FDJ: R\$ 81,36, Guia n° 7000003065184; FRMP: R\$23,28, Guia n° 0000001354579; FCRCPN R\$31,08; Total R\$462,51. São Gonçalo do Amarante/RN, 18 de janeiro de 2018. O Oficial


1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escrevente / Substituto

R.03/M.48.136 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação n° 55.122, de 05.01.2018). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o n° 8.4444.1730663-7, datado de 26 de dezembro de 2017. **CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o n° 00.360.305/0001-04, neste ato representada por FAGNER FARIAS DE LIMA, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 10/11/1980, economiário, portador da carteira de identidade n° 1.873.713, expedida por SSP/RN em 10/07/1997, inscrita no CPF n° 035.982.314-90, com endereço profissional na AV. das Fronteiras, s/n, Potengi em Natal/RN, CEP: 59.108-355, conforme procuração lavrada às folhas 101 e 102, do livro 3218-P, em 29 de agosto de 2016, no 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 130/132, do livro 008, em 03 de janeiro de 2018, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN. **DEVEDOR: IVAN DE LIMA RODRIGUES**, já devidamente qualificado. **VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$59.148,18**. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5,0000%; e (EFETIVA) 5,1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$330,89; vencimento do primeiro encargo mensal: 15.01.2018. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$90.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$310,80; FDJ: R\$ 81,36, Guia n° 7000003065184; FRMP: R\$23,28, Guia n° 0000001354579; FCRCPN R\$31,08; Total R\$462,51. São Gonçalo do Amarante/RN, 18 de janeiro de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escrevente / Substituto

AV.04 – 48.136 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**DATA: 01/04/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 01/02/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 073.278, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 15/03/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 115.000,00** (cento e quinze mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **IVAN DE LIMA RODRIGUES** (C.I. – RG nº 002153124-SSP/RN e CPF/MF nº 009.733.694-77), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 17, 18 e 19 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.4444.1730663-7 de 26/12/2017, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 90.000,00** (noventa mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 19,83 (guia nº 0000002645805); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 733,82. Pedido CEC nº 88.177. Protocolo Intimação nº 76.486. Protocolo nº 81.011 - datado de 15/03/2024.-----
Selo Digital: RN202400953230015724EWL.

AVERBADO POR: _____  **SAMARA IZIDRO DE MELO**

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 095323.2.0048136-69, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 02/04/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230016147FZF

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store