



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09  
Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617  
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br  
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 48.191    | 1F    |



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE  
Livro 02 de Registro

**IMÓVEL:** Uma unidade Residencial Unifamiliar denominada de **CASA 04 (TIPO 1 - 2Q + 1B)**, com fração ideal de 0,03125, integrante do Condomínio Prosperar Residence São Gonçalo do Amarante IV, Loteamento Santo Antonio, situado na AVN das Fronteiras, nº 87, lote 04, Santo Antonio, município de São Gonçalo do Amarante/RN, CEP: 59.297-591. Com área privativa de 53,57m<sup>2</sup>; área de uso comum de 0,46m<sup>2</sup>; área real total de 54,03m<sup>2</sup>; 01 (uma) vaga para auto; Com Inscrição Imobiliária 2.0003.112.01.0144.0004.5 e Sequencial 10791337. **PROPRIETÁRIA: MULTI INVESTIDORES DO BRASIL LTDA**, inscrita no CNPJ nº **10.947.887/0001-83**, com sede à Rua Cel. Miguel Arcanjo, 1950, sl 204, Lagoa Nova, em Natal/RN, neste ato representada por seu administrador o Sr. **DANILO BORINATO BATISTA**, nacionalidade brasileira, casado, advogado, portador da Carteira da OAB/RN nº 6.592, inscrito no CPF nº 048.635.884-45, residente e domiciliado na Rua Cel. Miguel Arcanjo, 1950, sl 204, Lagoa Nova, em Natal/RN. **TÍTULO AQUISITIVO:** sendo adquirido através de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Serviço Único e Notarial e Registral de Taipu/RN, no Livro 123, fls. 120/122, em data de 08/01/2010, figurando como **TRANSMITENTE: CONSTRUTORA RAMALHO MOREIRA LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 70.144.357/0001-29, com sede na Avenida Assis Chateaubriand, 1082, São Sebastião, Nova Cruz/RN, representada pelo Sr. Fabiano Ramalho Moreira (RG 863.962-SSP/RN e CPF/MF 654.437.304-44), brasileiro, solteiro, engenheiro civil, residente na Av. Rodrigues Alves, 410, apto. 2600, Petrópolis em Natal/RN; Registrada nas matrículas nºs 16.970, 17.007, 17.010 e 17.011, no R.03 em data de 07 de abril de 2010. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 35.745, deste município e comarca. Isento de custas e emolumentos, conforme Capítulo XII, seção II, Artigo 300 do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 23 de Agosto de 2017. O Oficial .....

*Vanessa Viana*  
Escrevente

**REMISSIVA DE AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO/HABITE-SE/CND:** Certifico que a averbação de construção foi praticada na matrícula nº **35.745** através do **AV.04; Alvará de Construção** nº 372/2014, datado de 29/07/2014 e **Certidão de Característica** nº 347/2016, datada de 27/09/2016, ambos expedidas pela Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante; sob o **AV.05** com **Carta de Habite-se** nº 347/2016, datada de 27 de setembro de 2016, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante, **ART/CREA-RN** nº 00021040774785012720, emitida em 27 de maio de 2014, em nome do profissional Engenheiro Civil, Ney Marques Fonseca Filho, Carteira CREA: 2104077478; e **CND/INSS** sob nº 001142017-88888808, emitida em 16/06/2017, válida até 13/12/2017, CEI 514229.68808/71. São Gonçalo do Amarante/RN, 23 de Agosto de 2017. O Oficial .....

*Vanessa Viana*  
Escrevente

**AV.01/M.48.191 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Prenotação nº 53.361 (08.08.2017) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº **1.476** a convenção de condomínio do Prosperar Residence São Gonçalo do Amarante IV. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$11,22, Guia nº 7000002931160; FRMP: R\$1,63, Guia nº 0000001268169; FCRCPN R\$4,16; Total: R\$58,47. São Gonçalo do Amarante/RN, 23 de Agosto de 2017. O Oficial .....

*Vanessa Viana*  
Escrevente

Continua no verso.

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 48.191    | 1 V   |



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE  
Livro 02 de Registro

**R.02/M.48.191 - COMPRA E VENDA:** (Prenotação nº 55.001, de 21.12.2017). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 8.7877.0242754-7, datado de 11 de Dezembro de 2017. **TRANSMITENTE: MULTI INVESTIDORES DO BRASIL LTDA**, inscrita no CNPJ nº 10.947.887/0001-83, situada na Rua Coronel Miguel Arcanjo Galvão, 1950, Ed. Plenarium, Sala 204, Lagoa Nova, CEP 59064-560, Natal/RN, neste ato devidamente representada por seu administrador, THYAGO RENATO SMITH DE SOUZA, brasileiro, casado, bacharel em direito, nascido em 20.12.1989, portador da carteira de identidade nº 2057492-SSP/RN, inscrito no CPF sob nº 087.024.514-76, domiciliado na Rua Coronel Miguel Arcanjo Galvão, 1950, Ed. Plenarium, Sala 204, Lagoa Nova, CEP 59064-560, Natal/RN, neste ato devidamente representado pelo seu bastante procurador, DANILO BORINATO BATISTA, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 08/09/1983, portador da carteira de identidade nº 6592, expedida por OAB/RN, inscrito no CPF nº 048.635.884-45, residente e domiciliado em Rua Coronel Miguel Arcanjo Galvão, 1950, Ed. Plenarium, Sala 204, Lagoa Nova, CEP 59064-560, Natal/RN, conforme procuração lavrada no Ofício Único do Município de Bodó/RN, livro nº 001, fls. 147 à 148, em 07/11/2017. **ADQUIRENTE: CICERO ANTONIO DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 24/04/1976, empregado domestico, portador da CNH nº 04060874852, expedida por Órgão de Trânsito/RN em 13/12/2012, inscrito no CPF nº 030.634.574-93, solteiro, residente e domiciliado em Rua São Francisco, 44, Alecrim em Natal/RN, CEP 5959032-120. VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$99.900,00, sendo: a) Recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 8.995,19; b) Saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores, R\$ 0,00; c) Desconto complemento concedido pelo FGTS, R\$ 21.090,00; d) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$ 69.814,81. ITVI nº 103378.17.0, no valor de R\$ 2.922,60, pagos à Secretaria Municipal de São Gonçalo em 21/12/2017, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 039.363, Código de Validação: LKKA56083, emitida em 12 de janeiro de 2018. Emolumentos: R\$347,68; FDI: R\$ 90,14, Guia nº 7000003051867; FRMP: R\$23,28, Guia nº 0000001344244; FCRCPN R\$34,77; ISS: R\$17,38. Total R\$530,64. São Gonçalo do Amarante/RN, 24 de Janeiro de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante  
João Neto  
Escrevente / Substituto

**R.03/M.48.191 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** (Prenotação nº 55.001, de 21.12.2017). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 8.7877.0242754-7, datado de 11 de Dezembro de 2017. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **ARTHEMIS LUIS NOGUEIRA DE MORAIS**, nacionalidade brasileira, casado, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 1571112, expedida por SSP/RN em 01/09/1994, inscrito no CPF nº 023.192.624-31, com domicílio comercial à Rua João Pessoa, nº 208, Cidade Alta, CEP 59025-500, Natal/RN, conforme Procuração lavrada às folhas 101 e 102, do Livro 3218-p, em 29/08/2016, no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 123 a 125, do Livro 007, em 17/05/2017, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN. **DEVEDORA: CICERO ANTONIO DA SILVA**, já devidamente qualificado. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$99.900,00. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: TP - TABELA PRICE. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5,00%; e (EFETIVA) 5,1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$399,52; vencimento do primeiro encargo mensal: 11.01.2018. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$99.900,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$347,68; FDI: R\$ 90,14, Guia nº 7000003051867; FRMP: R\$23,28, Guia nº 0000001344244; FCRCPN R\$34,77; ISS: R\$17,38. Total R\$530,64. São Gonçalo do Amarante/RN, 24 de Janeiro de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante  
João Neto  
Escrevente / Substituto



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09  
Rua do Largo, 11 – Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617  
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com – site: www.1oficiosga.com.br  
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 48.191    | 2 F   |



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE  
Livro 02 de Registro

**AV. 4 – 48.191 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**

**DATA: 01/02/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 31/10/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 070.740, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 20/01/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 102.942,12** (cento e dois mil, novecentos e quarenta e dois reais e doze centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificado, considerando que o fiduciante **CICERO ANTONIO DA SILVA** (C.N.H nº 04060874852 DETRAN/RN e CPF/MF nº 030.634.574-93), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 26,27 e 28 de julho de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8787702427547** de **11/12/2017**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$99.900,00** (noventa e nove mil e novecentos reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 497,61; FDJ: R\$ 137,72; FRMP: R\$ 19,64 (guia nº 0000002605709); FCRCPN: R\$ 45,91; ISS: R\$ 24,81; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 69336. Protocolo Intimação nº 74731. Protocolo nº 79.748 - datado de 20/01/2024.

**RN202400953230006562CHB**

**AVERBADO POR:**

**FABIANY DA SILVA FERNANDES**

**CERTIFICO** que a presente cópia é **reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 48.191**, no inteiro teor do(s) seu(s) ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º, 5º, 6º, 7º e 11º da Lei 6.015/73. Selo de recepção eletrônica nº **RN202400953230006583IAY**. Todo o referido é verdade, dou fé. Eu, José Ítalo Paulino Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 01 de fevereiro de 2024

**Maria do Socorro Bezerra Moura Soares**

Assinado eletronicamente  
(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Provimento nº 1272022-CNJ |                  |
| Inteiro Teor Eletrônica   |                  |
| Emolumentos               | <b>R\$111,55</b> |
| Recepção Eletrônica       |                  |
| Emolumentos               | <b>R\$18,81</b>  |
| FDJ                       | <b>R\$7,59</b>   |
| FRMP 0000002609238        | <b>R\$1,50</b>   |
| FCRCPN                    | <b>R\$2,53</b>   |
| ISS Lei 610/2017          | <b>R\$0,94</b>   |
| Total                     | <b>R\$142,92</b> |
| Protocolo 32050           |                  |



*Poder Judiciário do RN*  
*Selo de Fiscalização*  
*Selo Normal*  
**RN202400953230006582ARM**  
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>