



# 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09

Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617

TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: [primeirocartoriosga@gmail.com](mailto:primeirocartoriosga@gmail.com) - site: [www.1oficiosga.com.br](http://www.1oficiosga.com.br)

Bela. MARIA DO SOCORRO BEZERRA MOURA SOARES - Notária e Registradora Interina

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**MATRICULA: 35.961**

**DATA: 11/10/2013**

IMÓVEL – UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de APTO. 11, composto por: 01 sala de estar, 02 quartos, 01 cozinha, 01 hall, 01 banheiro social, e 01 área de serviço, com área privativa de 52,46m<sup>2</sup>, área comum coberta de 8,24m<sup>2</sup>, área comum descoberta de 27,27m<sup>2</sup>, área comum total de 36,44m<sup>2</sup> e fração ideal de 5.565,39/20.014 avos; cuja unidade é integrante do Condomínio que está situado na RUA DOM JOSÉ AFONSO FRAILE, Nº 238, LOTE 199, DA QUADRA 11 DO LOTEAMENTO PARQUE AMARANTE, SANTO ANTONIO, em São Gonçalo do Amarante/RN. PROPRIETÁRIA – a empresa HM&C CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF 08.729.561/0001-38 e JUCERN 24 200 450 2 12) com sede na Rua Rodolfo Garcia, 2008, Candelária II, em Natal/RN neste ato representada pelo sócio o Sr. Hilton Morbin (RG 9.158.398-SSP/SP e CPF/MF 051.551.718-65) brasileiro, casado, economista, residente e domiciliado na Rua Aguinaldo Gurgel Junior, 2061, casa 08, Candelária, em Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR** - Havido por força da matrícula 27.658 em data de 20.03.2013 do livro nº "2" de RG deste CRI. **Ônus que grava o imóvel: Não Há.** Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia FDJ 7000001571294 FRMP 000000452101.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
1º OFÍCIO DE NOTAS  
Rua Oltmo Jose Rodrigues, 10 - Sambaíba - CEP: 59.290-000  
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

**R.01-35.961** em 15.04.2014 – Através do Contrato por Instrumento particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS, PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, datado de 09 de abril de 2014; a proprietária: HM & C CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, na pessoa de seus representantes legais anteriormente qualificados; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor da(s) COMPRADORA(ES) – LIDILENE GUEDES DE OLIVEIRA, (RG. 2.923.976-SSP/RN e CPF/MF 080.947.824-20), brasileira, desenhista técnico, solteira, residente e domiciliada em RUA POTY CAVALCANTE, 52, CENTRO EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 84.776,00 (oitenta e quatro mil, setecentos e setenta e seis reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com copia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia do FDJ 7000001760901 e do FRMP. 000000554391.

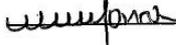
COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
1º OFÍCIO DE NOTAS  
Rua: Oltmo Jose Rodrigues, 10-sambaíba - CEP: 59.290-000  
São Gonçalo do Amarante - Fone:(84) 3278-2919

**R.02-35.961** – em 15.04.2014 – Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, a Outorgada Compradora LIDILENE GUEDES DE OLIVEIRA, supra qualificada, na qualidade de Devedor Fiduciante, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ 7000001760901 e do FRMP. 000000554391.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
1º OFÍCIO DE NOTAS  
Rua: Oltmo Jose Rodrigues, 10-sambaíba - CEP: 59.290-000  
São Gonçalo do Amarante - Fone:(84) 3278-2919

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 02

Continua no verso.

**AV.03/M.35.961 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** (Prenotação nº 79.117 de 04/12/2023). Instruído pelo Requerimento de Consolidação e Cancelamento do CCI, datado de 06/11/2023, assinado eletronicamente pelo Sr. Milton Fontana Gerente de Centralizadora - expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4 em Brasília-DF, procede-se esta averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com obrigações contratuais assumidas através da Cédula de crédito bancário de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **8.444.0601208-4**, firmado em 09/04/2014, registrado no **R.2** da presente matrícula, no qual **"não purgou a mora"** do referido prazo legal, tendo sido realizado o processo de Intimação Extrajudicial do devedor fiduciante: **LIDILENE GUEDES DE OLIVEIRA**, já qualificada; Certidões emitidas em 24/07/2023 e 13/09/2023; Edital publicado no dia: 10/08/2023 sendo recolhidos para este ato guia de recolhimento de ITIV nº 101969.23.6, cujo valor da avaliação é de R\$ 91.953,79 pago em 27/10/2023, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 069.079, emitida em 04/12/2023, Código de Validação via internet: XCFQ49258. Tudo conforme O §7º do art. 26 da Lei nº 9.514/1997. Emolumentos: R\$492,64; FDJ: R\$136,35; FRMP:R\$19,44; FCRCPN: R\$45,45; ISS:R\$24,63; FUNAF:R\$0,82. Total:R\$719,33.Nº selo RN202300953230035760OTR. São Gonçalo do Amarante/RN, 28 de dezembro de 2023. O Oficial 

Maria do Socorro B. Moura Soares  
Tabelião / Registradora Interina  
1º Ofício de Notas de SGA / RN  
CPF: 443.450.384-72

**CERTIFICO** que a presente cópia é **reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 35.961**, a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº 657b.4eb0.2d58.36fd.f816.8a8a.9279.01ac.646a.42d4, expedida(s) pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta **Negativa**. Selo de recepção eletrônica nº **RN202300953230035802LKT**. Eu, José Ítalo Paulino Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 29 de dezembro de 2023.

**Maria do Socorro Bezerra Moura Soares**

Assinado eletronicamente  
(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Certidão Digital  
Solicitado via CEC-RN  
Provimento nº 1272022-CNJ  
Inteiro Teor Eletrônica  
Emolumentos **R\$111,55**  
Recepção Eletrônica  
Emolumentos **R\$18,81**  
FDJ **R\$7,59**  
FRMP **R\$1,50**  
FCRCPN **R\$2,53**  
ISS Lei 610/2017 **R\$0,94**  
Total **R\$142,92**  
Protocolo 31191



**Poder Judiciário do RN**  
**Selo de Fiscalização**  
**Selo Normal**  
**RN202300953230035801BKP**  
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN**  
**REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02**