

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA 44.531	FOLHA 1 F
---------------------	--------------

1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Um terreno urbano localizado no loteamento denominado "CIDADE DAS ROSAS", zona urbana deste município e Comarca de São Gonçalo do Amarante/RN, designado por Lote nº 31, situado na Quadra Q-53, situado na VE-03, medindo 200,00m² de superfície de formato regular, confrontando-se ao Norte com Lote 32, medindo 10,00m; ao Leste com VL-18, medindo 20,00m; ao Sul com VE-03; medindo 10,00m; e, ao Oeste com Lote 29, medindo 20,00m. **PROPRIETÁRIO:** pessoa jurídica, MB EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 04.078.668/0001-02, com sede na Rua Paulo Barros de Gois, 1840, Sala 104, Lagoa Nova, Natal/RN. Representada por sua sócia, MÁRCIA URSULINO BEZERRA, brasileira, divorciada, empresária, portadora do RG nº 857.533, expedida por SSP/RN e do CPF/MF nº 523.272.134-87, residente e domiciliada na Rua Dom José Tomaz, nº 1925, Apto. 900, Tirol, Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 20.971 deste município e comarca. Emolumentos: R\$66,73; FDJ: R\$17,56, Guia nº 7000002557845; FRMP: R\$3,04, Guia nº 0000001033092; FCRCPN: R\$3,51; Total: R\$90,84. São Gonçalo do Amarante/RN, 07 de Julho de 2016. O Oficial

Pauline Viana
Escrivente

R.1/M.44.531 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 48.995, de 06/06/2016). Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº 157, Folhas 085 a 086v, Lote nº 31 Quadra 53, datado de 06 de junho de 2016, no 1º Ofício de Notas de São Gonçalo do Amarante/RN. TRANSMITENTE: MB EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, já devidamente qualificado. **ADQUIRENTE:** ARTHUR D'ALMEIDA COUTO NETO, brasileiro, solteiro, contabilista, portador da Carteira de Identidade nº 0377453366, expedido por SSP/BA, inscrito no CPF/MF nº 513.153.195-00, residente e domiciliado na Avenida Almirante Alexandrino de Alencar, nº 1362 - Apt. 2501, Condomínio Residencial Bosque Tirol, Tirol, Natal/RN, vivendo em união estável com TAISA SERRAVALLE CHAVES, brasileira, solteira, administradora, portadora da Carteira de Identidade nº 0779215699 - SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob o nº 830.243.285-72, residente e domiciliado na Avenida Almirante Alexandrino de Alencar, nº 1362 - Apt. 702 Bloco A, Condomínio Residencial Bosque Tirol, Tirol, Natal/RN. Adquiriram o imóvel acima por compra e venda datado de 06 de junho de 2016, sendo pago o valor de R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais), devidamente quitado, ITIV nº 101592159, no valor de R\$1.140,00 correspondente à taxa de 3% sobre a avaliação de R\$38.000,00 expedida pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, em 19/02/2016. Emolumentos: R\$200,18; FDJ: R\$52,68, Guia nº 7000002557845; FRMP: R\$43,35, Guia nº 0000001033092; FCRCPN R\$20,02; Total R\$316,23. São Gonçalo do Amarante/RN, 07 de Julho de 2016. O Oficial

Pauline Viana
Escrivente

AV.2/M.44.531 - CONSTRUÇÃO: Prenotação nº 50.224 (05.10.2016) - Procede-se a presente averbação conforme requerimento devidamente preenchido pelo apresentante datada em 05 de Outubro de 2016, instruído com o Alvará de Construção nº 598/2015, datado de 06 de Outubro de 2015; Certidão de Característica nº 330/2016, datada de 14 de Setembro de 2016, ambos expedidas pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante; e planta, arquivados nesta data, faço constar CONSTRUÇÃO de 01(uma) casa (residencial unifamiliar), situada na Avenida Flores do Campo, s/n, Lote 31, Quadra 53, Loteamento Cidade

Continua no verso.

MATRICULA
44.531

FICHA
1V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 Auxiliar

das Rosas, Bairro Jardins, em São Gonçalo do Amarante - RN, com área total construída de 70,60m², no terreno objeto desta matrícula. Com as seguintes características: Alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapé; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; pia, soleira, bancada, lavatório e peitoril em granito; revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros, cozinha e área de serviço na altura do pé direito; esquadrias: portão metalon; portas e janelas externas de madeira maciça pintadas com verniz; portas internas laminadas; laje plana; paredes internas e externas rebocadas com cimento e areia; pintura das paredes internas com tinta lavável; paredes externas, fachada principal da casa e muro com textura; cobertura aparente na garagem; cobertura em telha cerâmica sobre estrutura de madeira; constituída de: 01 (uma) garagem; 01 (uma) sala estar/jantar; 02 (dois) dormitórios, sendo um suíte; 01 (uma) cozinha; 01 (uma) circulação e 01 (um) banheiro social. Emolumentos: R\$118,23; FDJ: R\$62,04, Guia n° 7000002644657; FRMP: R\$1,52, Guia n° 0000001086600; FCRCPN: R\$11,83. Total: R\$193,62. São Gonçalo do Amarante/RN, 11 de Outubro de 2016. O Oficial

Pauline Viana
Escrivente

AV. 3/M. 44.531 - HABITE-SE: Prenotação n° 50.224 (05.10.2016) - Procedo a presente averbação De acordo com Carta de Habite-se n° 330/2016, datada de 14 de Setembro de 2016, expedido pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante, foi concedido o habite-se total para o imóvel averbado sob o n° AV-2 da presente matrícula, cuja construção foi concluída em 14 de Setembro de 2016. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$22,24, Guia n° 7000002644657; FRMP: R\$1,52, Guia n° 0000001086600; FCRCPN: R\$4,16; Total: R\$69,48. São Gonçalo do Amarante/RN, 11 de Outubro de 2016. O Oficial

Pauline Viana
Escrivente

AV. 4/M. 44.531 - ART: Prenotação n° 50.224 (05.10.2016) - Procedo a presente averbação da ART/CREA-RN n° 20150006821, datado de 18 de Agosto de 2015, em nome do profissional Engenheiro Civil, Hidario Zarac de Moraes, RNP: 211407421-8, referente ao levantamento residencial da construção mencionado no AV-2 da presente matrícula. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$22,24, Guia n° 7000002644657; FRMP: R\$1,52, Guia n° 0000001086600; FCRCPN: R\$4,16; Total: R\$69,48. São Gonçalo do Amarante/RN, 11 de Outubro de 2016. O Oficial

Pauline Viana
Escrivente

AV. 5/M. 44.531 - CND/INSS: Prenotação n° 50.224 (05.10.2016) - Procedo a presente averbação da CND/INSS sob n° 002392016-88888015, emitida em 30 de Setembro de 2016, válida até 29 de Março de 2017, CEI 51.236.98015/69, referente ao levantamento residencial da construção mencionada na AV-2 da presente matrícula. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$22,24, Guia n° 7000002644657; FRMP: R\$1,52, Guia n° 0000001086600; FCRCPN: R\$4,16; Total: R\$69,48. São Gonçalo do Amarante/RN, 11 de Outubro de 2016. O Oficial

Pauline Viana
Escrivente

MATRÍCULA	FICHA
44.531	2 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

R. 6/M. 44.531 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 50.811, de 14.12.2016). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1399175-0, datado de 12 de dezembro de 2016. **TRANSMITENTE: ARTHUR D ALMEIDA COUTO NETO**, nacionalidade brasileira, nascido em 19/01/1971, contabilista, portador de CNH nº 01246836527, expedido por Órgão de Trânsito/RN em 04/01/2016, inscrito no CPF/MF nº 513.153.195-00, separado judicialmente, residente e domiciliado em R Sargento Astrolabio, 39, Ap 201, Pituba em Salvador/BA. **ADQUIRENTES: ILZENIR MARIA SILVA DE SOUZA**, nacionalidade brasileira, nascida em 15/10/1972, portadora de Carteira de Identidade nº 1271159, expedida por SSP/RN em 04/05/2004, inscrita no CPF nº 778.648.754-91, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **MARCOS ANTONIO SANTOS DE SOUZA**, nacionalidade brasileira, nascido em 16/03/1970, marinho e assemelhados, portador de Carteira de Identidade nº 878421, expedido por SSP/RN em 28/04/2004, inscrito no CPF nº 538.608.374-00, residentes e domiciliados em R Ocidental de Baixo, 324, Cidade Alta em Natal/RN. VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$140.000,00, sendo: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$102.208,00; b) Desconto complemento concedido pelo FGTS/União, R\$ 11.292,00; c) Recursos próprios, R\$17.952,35; d) Recursos da conta vinculada do FGTS, R\$8.547,65. ITVI nº 101904.16.9, no valor de R\$4.049,19, pagos à Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN em 14/12/2016, Certidão de Quitação de ITIV nº 032.345, Código de Validação: ZLCF38055, emitida em 15 de dezembro de 2016. Emolumentos: R\$457,13; FDJ: R\$237,64, Guia nº 7000002707501; FRMP: R\$43,35, Guia nº 0000001128286; FCRCPN R\$45,72; Total R\$783,84. São Gonçalo do Amarante/RN, 20 de Dezembro de 2016. O Oficial — Pauline Viana

R. 7/M. 44.531 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 50.811, de 14.12.2016). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1399175-0, datado de 12 de dezembro de 2016. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por VLADIMIR ANDERSON MARINHO DE CARVALHO, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 29/11/1975, economiário, portador da carteira de identidade 499802, expedida por SSP/RN em 27/08/2003 e do CPF 022.704.964-00, conforme procuração lavrada às folhas 025/026, do Livro 2795, em 17/05/2010, no Segundo Cartório de Notas e Protestos de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 040, do Livro 508, em 17/02/2012, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN. **DEVEDORES: ILZENIR MARIA SILVA DE SOUZA e MARCOS ANTONIO SANTOS DE SOUZA**, já devidamente qualificados. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$102.208,00. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5.0000%; e (EFETIVA) 5.1162%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$584,59; vencimento do primeiro encargo mensal: 12/01/2017. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$142.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes

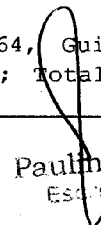
Continua no verso.

MATRÍCULA
44.531

FICHA
2 V

1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

do título. Emolumentos: R\$457,13; FDJ: R\$237,64, Guia n° 7000002707501; FRMP: R\$43,35, Guia n° 0000001128286; FCRCPN R\$45,72; Total R\$783,84. São Gonçalo do Amarante/RN, 20 de Dezembro de 2016. O Oficial


Pauline Viana
Escrivente

AV.8 – 44.531 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 23/02/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 04/12/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV n° 072.466, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 21/02/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 142.000,00** (cento e quarenta e dois mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciários – **ILZENIR MARIA SILVA DE SOUZA** (C.I. – RG n° 1271159-SSP/RN e CPF/MF n° 778.648.754-91) e **MARCOS ANTONIO SANTOS DE SOUZA** (C.I. – RG n° 878421-SSP/RN e CPF/MF n° 538.608.374-00), supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme publicações de editais, nos dias 17, 18 e 19 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular n° **8444413991750** de **12/12/2016**, junto a credora, “não purgaram a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 142.000,00** (cento e quarenta e dois mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 517,52; FDJ: R\$ 143,19; FRMP: R\$ 20,42 (guia n° 0000002623146); FCRCPN: R\$ 47,73; ISS: R\$ 25,88; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC n° 44868. Protocolo Intimação n° 72.411. Protocolo n° 80.448 - datado de 16/02/2024.

Selo Digital: RN202400953230010875XFB.

AVERBADO POR:


LAUANY RODRIGUES ARIAS

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matricula nº 095323.2.0044531-20**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 06/03/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230010345NCY

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 333,97
Ao FDJ	R\$ 93,43
Ao FRMP	R\$ 13,74
Ao FCRCPN	R\$ 31,14
Ao FUNAF	R\$ 2,45
Ao ISS	R\$ 16,70
Total	R\$ 491,43

Protocolo: **32768**

Data da expedição: 06/03/2024