

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM – RN  
Livro 2 – Registro Geral

Matrícula nº 19.868

Data: 08.08.2014

**Imóvel:** - **Um (01) Lote de Terra**, desmembrado de área maior, situado no loteamento denominado "**RESIDENCIAL RUY PEREIRA**", designado pelo **LOTE Nº 14 da QUADRA – A** situada na Rua Nilcea de Sá Dantas, Bairro Planalto, nesta cidade de Ceará-Mirim/RN; limita-se ao **NORTE**, com o Lote de nº 13, medindo 10,00m; ao **S U L**, com rua projetada LO01, medindo 10,00m; a **LESTE**, com o Lote de nº 12, medindo 20,00m; e a **OESTE**, com Lote de nº 16, medindo 20,00m, totalizando uma área de 200,00m<sup>2</sup> de superfície;

**Proprietário:** empresa **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sociedade empresaria de responsabilidade limitada, com endereço, com sede à Rua Jose Olímpio Alves Pereira, nº 356, centro desta cidade de Ceará – Mirim/RN;

**Registro anterior:** - nº 14.501, sob nº R-2, em data de 10 de Agosto de 2011, no Livro de nº 2-REGISTRO GERAL, desta Comarca;

**AV-1-19.868:- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:** Nesta data, procede-se a competente averbação, nos termos do requerimento verbal, do proprietário apresentando a certidão de características nº 2014/08-0852, e Habite-se nº 2014/08-0809, expedidos em 13.08.2014, Alvará de Construção nº 2014/06-0276, datado de 24.06.2014, pela secretaria municipal de infra-estrutura da cidade de Ceará - Mirim, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada **uma (01) casa residencial**, situada na Rua Nilcea de Sá Dantas, nº 70, Loteamento "RESIDENCIAL Ruy Pereira", zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN, com as seguintes características, casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico. Esquadrias de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético; cozinha, dois quartos, sala, banheiro, instalações elétrica e hidrossanitária, fossa séptica, sumidouro, totalizando uma área de construção de **46,94m<sup>2</sup>**. O referido é verdade. Dou fé, Ceará – Mirim/RN, em 21 de Agosto de 2014.

**R-2-19.868: - COMPRA E VENDA:** NOS TERMOS DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA – PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA PMCMV – RECURSOS DO FGTS, contrato de nº 855553213928 datado de 30 de Setembro de 2014, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a proprietária acima, foi adquirido por compra feita por **JOÃO PAULO DA SILVA CASTRO**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, outros, (CNH nº 05074981433-DET/RN e CPF nº 079.906.084-48) e seu conjugue **MARIA ROSEANE MARQUES DE CASTRO**, brasileira, a definir, (RG nº 002919541-SSP/RN e CPF nº 065.154.114-05), residentes e domiciliados em Rua Almir de O Varela, 169, B, Lot. Camurupim, em Ceara-Mirim/RN, pela quantia de R\$. 57.990,00. (cinquenta e sete mil e novecentos e noventa reais) nos termos e condições do presente Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 626, Sob nº 35.825, registrado no livro "2" Registro Geral. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 01 de Outubro de 2014.

**R-3-19.868- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao proprietário acima qualificado, foi dado e oferecido em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em garantia no valor de R\$. 59.900,00. (cinquenta e nove mil e novecentos reais), referente ao financiamento concedido pela CREDORA no valor R\$ 50.664,00 (cinquenta mil e seiscentos e sessenta e quatro reais), a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, agência Ceara-Mirim/RN, à taxa de juros nominal de 4,5000% a.a. e efetiva de 4,5941% a.a., resgatável em 360 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 337,33 (trezentos e trinta e sete reais e três centavos), amortizadas pelo Sistema de Amortização SAC - FGTS e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls 626, Sob nº 35.826 registrado no livro "2" Registro Geral. O referido é verdade. Dou fé. Ceara-Mirim/RN, em 01 de Outubro de 2014.

**AV.4 - 19.868 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**

**DATA:** 18/04/2024

Atendendo ao requerimento da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 19/02/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITR nº 016.802, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 07/03/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 64.919,04 (sessenta e quatro mil novecentos e dezenove reais e quatro centavos), foi CONSOLIDADA em favor da credora fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciantes JOÃO PAULO DA SILVA CASTRO (C.I. - CNH nº 05074981433-DETRAN/RN e CPF/MF nº 079.906.084-48) e MARIA ROSEANE MARQUES DE CASTRO (C.I. - RG nº 002919541-SSP/RN e CPF/MF nº 065.154.114-05), supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme publicações de editais, nas datas de 17, 18 e 19 de janeiro de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contraídas assumidas no instrumento particular nº 8.5555.32139286 de 30/09/2014, junto a credora, "não puniram a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: R\$ 57.990,00 (cinquenta e sete mil e novecentos e noventa reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 336,72; FDJ: R\$ 94,79; FRMP: R\$ 13,52 (guia nº 0000002659287); FCRCPN: R\$ 31,60; ISS: R\$ 16,84; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 45267. Protocolo Intimação nº 60.768. Protocolo nº 66.814 - datação de 05/03/2024.

Selo Digital RN202400937810004190E11B

**AVERBADO POR:**

**JONILMA DE SOUZA FIGUEIREDO**

**1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim/RN**  
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior  
Endereço: Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000  
Tel: (84) 3274-9058 - E-mail: 1oficiocearamirim@gmail.com

**CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO** que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 019868**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim/RN, 18/04/2024.

Eu \_\_\_\_\_  
Oficial/Susstituto/Escrevente Autorizado

Ao Oficial	R\$ 111,55
Ao FDJ	R\$ 0,00
Ao FRMP	R\$ 0,00
Ao FCRCPN	R\$ 0,00
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
Total	R\$ 111,55
Protocolo: <b>234915</b>	
Data da expedição: 18/04/2024	



**Poder Judiciário do RN**

**Selo Digital de Fiscalização**

**Normal**

**RN202400937810007978VDJ**

**Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode  
Google Play / App Store