



Valide aqui  
este documento

## Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes  
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22729 / CNM: 093393.2.0022729-43 / Recibo: 116072 / Data da Certidão: 16/04/2024.

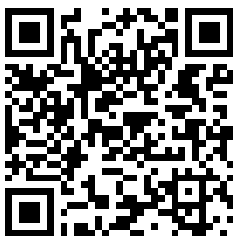
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 22729, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 16 de abril de 2024.-

Custas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Is: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EERU 46340 LTM**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDUK6-E555L-DBJN8-29JYN>



Valide aqui este documento

**Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ**

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes  
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 22729 / CNM: 093393.2.0022729-43 / Recibo: 116072 / Data da Certidão: 16/04/2024.

093393.2.0022729-43

**REGISTRO GERAL**


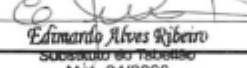
MATRÍCULA

**22.729**

FICHA

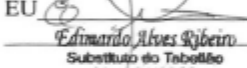

**01**

**2º OFÍCIO DE JUSTIÇA**

**IMÓVEL:** RUA PAULO LEROUX, N.º 820, CASA 03, BAIRRO PARAÍSO, ZONA URBANA, 4º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 103.877.000-0, COMPREENDENDO PRÉDIO PARA RESIDÊNCIA, E SUA CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 30,00/300,00 AVOS, OU SEJA: 5,00M DE FRENTE COM A SERVIDÃO QUE DÁ ACESSO A REFERIDA RUA, 5,00M NOS FUNDOS, COM O OUTRO PROPRIETÁRIO, TENDO DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS DE AMBOS OS LADOS, 6,00M, CONFRONTANDO DO LADO DIREITO COM O IMÓVEL N.º 820 CASA 04, E DO LADO ESQUERDO COM QUEM DE DIREITO, COM A ÁREA DE USO EXCLUSIVO DE 30,00M².- **PROPRIETÁRIO: IDO BORGES PINTO MAEIRO, PORTUGUÊS, SOLTEIRO, RESIDENTE NESTA CIDADE.- REGISTRO ANTERIOR: TRANSCRIÇÃO: 24.417, FLS. 25, LIVRO 3/X, DESTE REGISTRO.- SÃO GONÇALO 08 DE SETEMBRO DE 1988.- TRANSPORTADO EM 25 DE MAIO DE 2007.-** EU , DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO.-



*Edmaraldo Alves Ribeiro*  
Substituto do Tabelião  
Mat. 94/8098

*Edmaraldo Alves Ribeiro*  
Substituto do Tabelião  
Mat. 94/8098

**R: 01 - COMPRA E VENDA - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 658, FLS. 13, DE 22.08.1988, LUIZ CARLOS NUNES BADDINI, E SUA MULHER MARIA HORTÊNCIA TAVARES BADDINI, POR COMPRA E PREÇO DE CZ\$ 360,00, ADQUIRIU DE IDO BORGES PINTO MAEIRO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 08 DE SETEMBRO DE 1988.- TRANSPORTADO EM 25 DE MAIO DE 2007.-** EU , DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO.

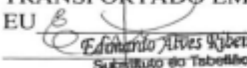
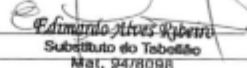
*Edmaraldo Alves Ribeiro*  
Substituto do Tabelião  
Mat. 94/8098

*Edmaraldo Alves Ribeiro*  
Substituto do Tabelião  
Mat. 94/8098

**R: 02 - COMPRA E VENDA - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 661, FLS. 79, DE 28.12.1988, JOÃO RODRIGUES AMADO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, SU-ENCARREGADO DE PRODUÇÃO, RESIDENTE NA RUA AZEVEDO GUIMARÃES, N.º 309, MUTUÁ, NESTA CIDADE, PORTADOR DA C.I N.º 060.28033-6, EXPEDIDA PELO IFP, EM 03.06.1981, E DO CPF N.º 827.984.607-78, POR COMPRA E PREÇO DE CZ\$ 250.000,00, ADQUIRIU DE LUIZ CARLOS NUNES BADDINI, E SUA MULHER MARIA HORTÊNCIA TAVARES BADDINI, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, ELE MECÂNICO CHEFE, PORTADORES DA C.I N.º 1.151.191, EXPEDIDA PELO IFP, EM 03.12.1970, E DO CPF N.º 050.359.377-04, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 16 DE FEVEREIRO DE 1989.- TRANSPORTADO EM 25 DE MAIO DE 2007.-** EU , DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO.

*Edmaraldo Alves Ribeiro*  
Substituto do Tabelião  
Mat. 94/8098

*Edmaraldo Alves Ribeiro*  
Substituto do Tabelião  
Mat. 94/8098

**AV: 03 - CASAMENTO - PROT. 73.454, DE 23.05.2007.- POR CERTIDÃO DE CASAMENTO DO RCPN DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DO 4º DISTRITO DESTA COMARCA, FLS. 84, LIVRO B-20-A, TERMO N.º 6.033, EXTRAÍDA EM 05.02.1980, INSTRUÍDO DE REQUERIMENTO, QUE FICA ARQUIVADO, AVERBA-SE O CASAMENTO DE JOÃO RODRIGUES AMADO, COM LUCÍLIA MARIA PIMENTA MARTINS, PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, PASSANDO ELA EM CONSEQÜÊNCIA A ASSINAR-SE: LUCÍLIA MARIA PIMENTA MARTINS.- SÃO GONÇALO, 16 DE FEVEREIRO DE 1989.- TRANSPORTADO EM 25 DE MAIO DE 2007.-** EU , DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO

*Edmaraldo Alves Ribeiro*  
Substituto do Tabelião  
Mat. 94/8098

*Edmaraldo Alves Ribeiro*  
Substituto do Tabelião  
Mat. 94/8098

(R).1 ato  
RKD97372 GYM

**R: 04 - COMPRA E VENDA-FGTS.- PROT. 73.455, DE 23.05.2007.- POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 875, FLS. 187/189, ATO 84, DE 23.05.2007, JOSE JORGE DO PATROCÍNIO CRUZ, BRASILEIRO, FUNCIONÁRIO PÚBLICO ESTADUAL, PORTADOR DA C.I N.º 3242, SÉRIE 052, CARTEIRA DE TRABALHO, EXPEDIDA PELO MTPS, EM 13.11.1985, E INSCRITO NO "Continua no verso"**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDUK6-E555L-DBJN8-29JYN>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes  
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22729 / CNM: 093393.2.0022729-43 / Recibo: 116072 / Data da Certidão: 16/04/2024.

093393.2.0022729-43

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**22.729**

FICHA  
**01V.º**

CPF N.º 632.484.257-68, E SUA MULHER NAILDES BARBARA DA SILVA CRUZ, BRASILEIRA, DO LAR, PORTADORA DA C.I N.º 07.199.351-3, EXPEDIDA PELO IFP, EM 23.03.1984, E INSCRITA NO CPF N.º 661.825.147-87, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA PAULO LEROUX, N.º 820, CASA 03, PARAÍSO, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 20.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 1.369,36, PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS E R\$ 18.630,64, PAGO PELA CEF, **IMPORTÂNCIA ESTA, CORRESPONDENTE AO VALOR DEBITADO NA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO-FGTS, OPERAÇÃO REALIZADA NA CONFORMIDADE DAS INSTRUÇÕES PERTINENTES AO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO-SFH, CONFORME DAMP N.º 53.918-0-910333780, ADQUIRIRAM DE JOÃO RODRIGUES AMADO, SUB-ENCARREGADO DE PRODUÇÃO, E SUA MULHER LUCILIA MARIA PIMENTA MARTINS AMADO, DO LAR, AMBOS BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, DEPOIS DA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, PORTADORES DAS C.I S N.º S 06.028.033-6, EXPEDIDA PELO IFP, EM 03.06.1981, E 05.357.593-2, EXPEDIDA PELO IFP, EM 31.10.1990, E INSCRITOS NO CPF N.º S 827.984.607-78, E 766.114.267-87, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA MIGUELOTE VIANA, N.º 126, PORTO VELHO, NESTA CIDADE, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- CONSTA A EMISSÃO DA DOL-VALOR CONFORME DECLARAÇÃO DAS PARTES: R\$ 20.000,00.- SÃO GONÇALO, 25 DE MAIO DE 2007.-**

EU DIGITEI E EU O OFICIAL SUBSCREVO.-

*Edmarcio Alves Ribeiro*  
Substituto do Tabelião  
Mat. 94/8098

*Edmarcio Alves Ribeiro*  
Substituto do Tabelião  
Mat. 94/8098

(R).1 ato  
RKD97373 HCY

R: 05 - COMPRA E VENDA - PROT. 91.459, DE 06.10.2010.- POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 915, FLS. 96/97, ATO 46, DE 04.10.2010, JOÃO RODRIGUES AMADO, BRASILEIRO, SUB-CARREGADO DE PRODUÇÃO, PORTADOR DA C.I N.º 06.028.033-6, EXPEDIDA PELO IFP, EM 03.06.1981, E INSCRITO NO CPF N.º 827.984.607-78, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, COM LUCILIA MARIA PIMENTA MARTINS AMADO, DO LAR, AMBOS BRASILEIROS, PORTADORES DAS C.I S N.º S 05357.593-2, EXPEDIDA PELO IFP, EM 31.10.1990, E DO CPF N.º 766.114.267-87, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 20.000,00, ADQUIRIU DE JOSE JORGE DO PATROCÍNIO CRUZ, E SUA MULHER NAILDES BARBARA DA SILVA CRUZ, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- CONSTA A EMISSÃO DA DOL-VALOR CONFORME AVALIAÇÃO PELO PODER PÚBLICO: R\$ 23.080,00.- SÃO GONÇALO, 05 DE NOVEMBRO DE 2010.-

EU DIGITEI, E EU O OFICIAL SUBSCREVO.-

*Felício P. Ribeiro*  
Escritor de Cartório  
Mat. 94/8098

*Felício P. Ribeiro*  
Escritor de Cartório  
Mat. 94/8098

(R).1 ato  
RPT77597 UMR

R: 06 - INVENTÁRIO/PARTILHA - PROT. N.º 124.027 DE 09/06/2021 - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE NITERÓI/RJ, LIVRO 690, FLS. 172/177, ATO: 78, DE 11/07/2017, DOS BENS DEIXADOS POR FALECIMENTO DE JOAO RODRIGUES AMADO, CONFORME ÓBITO OCORRIDO EM 13/08/2013, MEEIRA: LUCILIA MARIA PIMENTA MARTINS AMADO, BRASILEIRA, VIÚVA, DO LAR, PORTADORA DA C.I. N.º 053575932, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, EM 31/10/1990, E CPF/MF N.º 766.114.267-87, RESIDENTE NA RUA MIQUELOTE VIANA, N.º 126, PORTO VELHO, NESTA CIDADE, E OS HERDEIROS: JOAO LUCAS MARTINS AMADO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, ESTUDANTE, PORTADOR

"CONTINUA NA FICHA 02"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDUK6-E555L-DBJN8-29JYN>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes  
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22729 / CNM: 093393.2.0022729-43 / Recibo: 116072 / Data da Certidão: 16/04/2024.

093393.2.0022729-43

### REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

22.729

FICHA

02

DA C.I. Nº 241903764, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, E CPF/MF Nº 136.040.867-36, RESIDENTE NA RUA MIQUELOTE VIANA, Nº 126, PORTO VELHO, NESTA CIDADE, JULIANA MARTINS AMADO, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MAIOR, ESTUDANTE, PORTADORA DA C.I. Nº 241903756, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 15/05/2009, E CPF/MF Nº 136.040.837-10, RESIDENTE NA RUA MIQUELOTE VIANA, Nº 126, PORTO VELHO, NESTA CIDADE, EM VIRTUDE DE INVENTÁRIO/PARTILHA, E PELO VALOR DE R\$ 20.000,00, HOUVERAM DO ESPÓLIO DE JOAO RODRIGUES AMADO (CPF/MF Nº 827.984.607-78), O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, NA PROPORÇÃO DE 3/4 PARA A MEEIRA E 1/4 PARA CADA HERDEIRO, BIB Nº 01748.21.06.30.31.330. - SÃO GONÇALO, 16 DE JULHO DE 2021.

Eu, Francisco Carlos Pereira da Rosa, DIGITEI E EU O OFICIAL SELO Nº EDUO14770-GUY, SUBSCREVO. -

Francisco Carlos Pereira da Rosa  
Escritor Substituto  
Matrícula: 94/14000

Francisco Carlos Pereira da Rosa  
Escritor Substituto  
Matrícula: 94/14000

R: 07 - **COMPRA E VENDA** – Prot. 126.242 de 27.12.2021. - Por instrumento particular de 22.12.2021, contrato nº 1.4444.1713510-9, com força de escritura pública, que fica arquivado, **BEATRIZ GONÇALVES BASTOS BORGES**, brasileiro(a), nascido(a) em 08.07.98, chefe intermediário, CI nº 286978952, expedida por DETRAN/RJ, em 30.09.21, CPF nº 062.872.067-05, solteiro(a), residente(s) e domiciliado(a)(s) em Rua Paul Leroux, nº 820, casa 03, Paraíso, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 148.000,00, pago da seguinte forma: R\$ 118.400,00, financiamento concedido pela CAIXA, R\$ 29.600,00, com recursos próprios, **R\$ 0,00, recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 0,00, desconto/complemento concedido pelo FGTS/UNIÃO** adquiriu de JOAO LUCAS MARTINS AMADO; JULIANA MARTINS AMADO e LUCILIA MARIA PIMENTA MARTINS AMADO, já qualificados, (BIB nº 01748.21.12.28.41.845; 01748.21.12.28.36.861 e 01748.21.12.28.40.874), o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 5904/2021, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 148.000,00, atribuído pelo poder público. - São Gonçalo, 29 de dezembro de 2021. - **SELO: EDUO12611-QLY.**

Eu, Alexandre de Medeiros Serra, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Alexandre de Medeiros Serra  
Aux. de Cartório  
Mat. 94/20474

Francisco Carlos Pereira da Rosa  
Escritor Substituto  
Matrícula: 94/14000

R: 08 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Prot. 126.242 de 27.12.2021.- Pelo mesmo instrumento particular, supra, com força de escritura pública, que fica arquivado, **BEATRIZ GONÇALVES BASTOS BORGES**, já qualificado(a), deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 118.400,00, para pagamento no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 981,54, (com encargos). Sistema de Amortização: PRICE. Taxa nominal de juros de 8,6395% a.a., correspondente a taxa efetiva de 8,9900% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 25.01.2022.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com o item 04.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDUK6-E555L-DBJN8-29JYN>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes  
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22729 / CNM: 093393.2.0022729-43 / Recibo: 116072 / Data da Certidão: 16/04/2024.

093393.2.0022729-43

### REGISTRO GERAL

NÚMERO	FICHA
22.729	02V

encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação. Que em virtude da garantia fiduciária, a devedora fiduciante, transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ela devedora fiduciante com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e está com a posse indireta, até solução final da dívida. - Valor da garantia fiduciária: R\$ 148.000,00. Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 29 de dezembro de 2021.- **SELO: EDUO12610-PKV.**

Eu Alexandre de Medeiros Serra digitei, e eu, O Oficial subscrevo

Alexandre de Medeiros Serra  
Auxiliar de Cartório  
Mat 94/20474

Francisco Carlos Pereira do Raso  
Escrivente Substituto  
Matrícula: 94/14000

AV: 09 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Prot. 126.242 de 27.12.2021.- Procedeu-se nesta data, averbação da emissão da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1713510-9, série 1221, emitida em 22.12.2021, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, representativa do crédito garantido por alienação fiduciária objeto do registro R:08, acima, que tem como devedor(es): **BEATRIZ GONÇALVES BASTOS BORGES**, e como **custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.- Demais cláusulas e condições no mencionado instrumento, ora arquivado. São Gonçalo, 29 de dezembro de 2021.- **SELO: EDUO12609-GYE.**

Eu Alexandre de Medeiros Serra digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Alexandre de Medeiros Serra  
Auxiliar de Cartório  
Mat 94/20474

Francisco Carlos Pereira do Raso  
Escrivente Substituto  
Matrícula: 94/14000

Av:10 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO)** - Prot. 129.389, de 13.01.2023.- Por requerimento da credora de 11.01.2023, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, Protocolo nº 281434, referente ao registro nº 230328, em 22.06.2023, e também dos **editais eletrônicos de notificação**, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 260845, publicado em 06.09.2023, 260846, publicado em 08.09.2023 e 260847, publicado em 11.09.2023, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s): **BEATRIZ GONÇALVES BASTOS BORGES**, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:08**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 23 de novembro de 2023.- **SELO: EEOK39804-QYQ.-**

Eu Andréo do Amaral Queiroz digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Andréo do Amaral Queiroz  
Auxiliar de Cartório  
Matrícula 94/2230

Eduardo Costa da Silva  
Substit  
Matrícula 94/7 uef

“CONTINUA NA FICHA 03”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDUK6-E555L-DBJN8-29JYN>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes  
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22729 / CNM: 093393.2.0022729-43 / Recibo: 116072 / Data da Certidão: 16/04/2024.

093393.2.0022729-43

### REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

22.729

FICHA

03

AV:11 – CANCELAMENTO DE CÉDULA – Prot. 133.244, de 02.04.2024.- Pelo mesmo Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Garantia Imobiliária, datado de 1203.2024, contrato nº 144441713510., que fica arquivado, A CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, já qualificada, autorizou a baixa e o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário, objeto da AV:09, o que ora se faz para todos os efeitos legais. São Gonçalo, 15 de abril de 2024. SELO: EERU46273-TQR.-

Eu \_\_\_\_\_ digitei, e eu, autorizado subscrevo \_\_\_\_\_

Andrea do Amaral Queiroz  
Auxiliar de Cartório  
Matrícula 94/2230

Tyrone Gomes  
Tabelião Titular  
Mat. 06/2165

AV:12 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.- Prot. 133.244, de 02.04.2024.- Por requerimento firmado em 12.03.2024, pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 1265/2024, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) BEATRIZ GONÇALVES BASTOS BORGES, já qualificado (BIB negativo nº 01748.24.04.15.48.831) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:08, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida CAIXA ECONOMICA FEDERAL.- São Gonçalo, 15 de abril de 2024.- SELO: EERU46274-WUI.-

Eu \_\_\_\_\_ digitei, e eu, Autorizado subscrevo \_\_\_\_\_

Andrea do Amaral Queiroz  
Auxiliar de Cartório  
Matrícula 94/2230

Tyrone Gomes  
Tabelião Titular  
Mat. 06/2165

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDUK6-E555L-DBJN8-29JYN>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado